

土地利用基本計画の変更について

栃 木 県

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) ①	割合(%) ①／県土面積	拡大面積(ha) ②	縮小面積(ha) ③	差引面積(ha) ④:②-③	面積(ha) ⑤:①+④	割合(%) ⑥:⑤／県土面積
都市地域a	413,344	64.5%			0	413,344	64.5%
農業地域b	285,647	44.6%			0	285,647	44.6%
森林地域c	347,940	54.3%		165	△ 165	347,775	54.3%
自然公園地域d	133,443	20.8%			0	133,443	20.8%
自然保全地域e	5,281	0.8%			0	5,281	0.8%
五地域計 f:a+b+c+d+e	1,185,655	185.0%		165	△ 165	1,185,490	185.0%
白地地域	2,692	0.4%			0	2,692	0.4%
県土面積	640,809	100.0%			0	640,809	100.0%

注1: 県土面積は、令和6年4月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

【記載上の注意事項】

1) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。

2) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。

3) 「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。

4) 「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減					
					名称	面積	名称	面積		地目	面積			
1	足利森林地域 (1)	足利市山下 町		2.6	都	2.6	調整	2.6	—	建物	2.6	他用途転用(工場・事業場の設置)により、 現況森林ではなくなり、森林としての利用・ 保全を図る必要がないため。	渡良瀬川地域 森林計画の変 更(令和9年度 予定)	令和3年10月20日 林地開発許可 令和6年3月15日 林地開発完了確認 令和8年12月 林野庁との協議予定
2	栃木森林地域 (2)	栃木市西方 町真名子		34.9	都	34.9			—	その他	34.9	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	渡良瀬川地域 森林計画の変 更(令和9年度 予定)	令和2年11月27日 林地開発許可 令和5年8月25日 林地開発完了確認 令和8年12月 林野庁との協議予定
3	栃木森林地域 (3)	栃木市西方 町真名子		26.8	都	26.8			—	その他	26.8	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	渡良瀬川地域 森林計画の変 更(令和9年度 予定)	令和2年11月27日 林地開発許可 令和5年12月19日 林地開発完了確認 令和8年12月 林野庁との協議予定
4	栃木森林地域 (4)	栃木市千塚 町		1.5	都	1.5	調整	1.5	—	その他	1.5	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	渡良瀬川地域 森林計画の変 更(令和9年度 予定)	平成30年3月9日 林地開発許可 令和6年3月29日 林地開発完了確認 令和8年12月 林野庁との協議予定
5	鹿沼森林地域 (5)	鹿沼市茂呂		2.6	都農	2.6	調整	2.6	—	その他	2.6	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	渡良瀬川地域 森林計画の変 更(令和9年度 予定)	令和5年2月22日 林地開発許可 令和5年8月30日 林地開発完了確認 令和8年12月 林野庁との協議予定
6	鹿沼森林地域 (6)	鹿沼市白桑 田		4.7	都農	4.7	調整	4.7	—	その他	4.7	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	渡良瀬川地域 森林計画の変 更(令和9年度 予定)	平成24年6月26日 林地開発許可 令和5年6月20日 林地開発完了確認 令和8年12月 林野庁との協議予定
7	日光森林地域 (7)	日光市木和 田島		1.8	都農	1.8			—	建物	1.8	他用途転用(工場及び倉庫)により現況森 林ではなくなり、森林としての利用・保全を 図る必要がないため。	鬼怒川地域森 林計画の変更 (令和11年度 予定)	令和3年4月28日 林地開発許可 令和5年4月13日 林地開発完了確認 令和10年12月 林野庁との協議予定
8	日光森林地域 (8)	日光市塩野 室町		1.9	都農	1.9			—	その他	1.9	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	鬼怒川地域森 林計画の変更 (令和11年度 予定)	令和2年8月4日 林地開発許可 令和6年1月18日 林地開発完了確認 令和10年12月 林野庁との協議予定

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減					
					名称	面積	名称	面積						
9	真岡森林地域 (9)	真岡市石島		3.0	都	3.0	調整	3.0	—	建物	3.0	他用途転用(工場・事業場の設置)により、 現況森林ではなくなり、森林としての利用・ 保全を図る必要がないため。	鬼怒川地域森 林計画の変更 (令和11年度 予定)	令和3年6月18日 林地開発許可 令和5年12月22日 林地開発完了確認 令和10年12月 林野庁との協議予定
10	那須塩原森林地域 (10)	那須塩原市 寺子		13.6	都農	13.6			—	農地	13.6	他用途転用(農用地の造成)により現況森 林ではなくなり、森林としての利用・保全を 図る必要がないため。	那珂川地域森 林計画の変更 (令和8年度予 定)	令和2年5月21日 林地開発許可 令和5年9月15日 林地開発完了確認 令和7年12月 林野庁との協議予定
11	那須塩原森林地域 (11)	那須塩原市 鍋掛		2.9	都農	2.9			—	その他	2.9	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	那珂川地域森 林計画の変更 (令和8年度予 定)	令和4年12月26日 林地開発許可 令和5年11月2日 林地開発完了確認 令和7年12月 林野庁との協議予定
12	那須塩原森林地域 (12)	那須塩原市 山中新田		2.1	都農	2.1			—	その他	2.1	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	那珂川地域森 林計画の変更 (令和8年度予 定)	令和4年11月22日 林地開発許可 令和6年2月28日 林地開発完了確認 令和7年12月 林野庁との協議予定
13	さくら森林地域 (13)	さくら市早乙 女		8.5	都農	8.5			—	その他	8.5	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	那珂川地域森 林計画の変更 (令和8年度予 定)	令和5年2月13日 林地開発許可 令和6年2月5日 林地開発完了確認 令和7年12月 林野庁との協議予定
14	那須烏山森林地域 (14)	那須烏山市 志鳥		13.7	都農	13.7			—	その他	13.7	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	那珂川地域森 林計画の変更 (令和8年度予 定)	令和4年8月1日 林地開発許可 令和5年11月20日 林地開発完了確認 令和7年12月 林野庁との協議予定
15	那須烏山森林地域 (15)	那須烏山市 志鳥		4.8	都農	4.8			—	その他	4.8	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	那珂川地域森 林計画の変更 (令和8年度予 定)	令和4年6月6日 林地開発許可 令和5年10月31日 林地開発完了確認 令和7年12月 林野庁との協議予定
16	那須烏山森林地域 (16)	那須烏山市 志鳥		3.0	都農	3.0			—	その他	3.0	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	那珂川地域森 林計画の変更 (令和8年度予 定)	令和4年10月11日 林地開発許可 令和5年7月25日 林地開発完了確認 令和7年12月 林野庁との協議予定

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減					
					名称	面積	名称	面積						
17	那須烏山森林地域 (17)	那須烏山市 小白井		2.4	都農	2.4			—	その他	2.4	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	那珂川地域森 林計画の変更 (令和8年度予 定)	令和4年10月20日 林地開発許可 令和5年7月25日 林地開発完了確認 令和7年12月 林野庁との協議予定
18	那須烏山森林地域 (18)	那須烏山市 志鳥		2.5	都農	2.5			—	その他	2.5	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	那珂川地域森 林計画の変更 (令和8年度予 定)	令和4年11月14日 林地開発許可 令和5年12月13日 林地開発完了確認 令和7年12月 林野庁との協議予定
19	益子森林地域 (19)	芳賀郡益子 町大平		3.0	都農	3.0			—	その他	3.0	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	鬼怒川地域森 林計画の変更 (令和11年度 予定)	令和3年2月10日 林地開発許可 令和5年12月18日 林地開発完了確認 令和10年12月 林野庁との協議予定
20	市貝森林地域 (20)	芳賀郡市貝 町石下		7.1	都農	7.1			—	その他	7.1	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	鬼怒川地域森 林計画の変更 (令和11年度 予定)	令和4年4月14日 林地開発許可 令和5年6月8日 林地開発完了確認 令和10年12月 林野庁との協議予定
21	市貝森林地域 (21)	芳賀郡市貝 町多田羅		3.1	都農	3.1			—	その他	3.1	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	鬼怒川地域森 林計画の変更 (令和11年度 予定)	令和5年2月13日 林地開発許可 令和6年2月5日 林地開発完了確認 令和10年12月 林野庁との協議予定
22	那須森林地域 (22)	那須郡那須 町高久丙		2.0	都農	2.0			—	その他	2.0	他用途転用(太陽光発電施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	那珂川地域森 林計画の変更 (令和8年度予 定)	令和4年11月30日 林地開発許可 令和5年5月31日 林地開発完了確認 令和7年12月 林野庁との協議予定
23	那珂川森林地域 (23)	那珂川町和 見		16.4	都農公	16.4			—	建物	16.4	他用途転用(最終処分場施設)により現況 森林ではなくなり、森林としての利用・保全 を図る必要がないため。	那珂川地域森 林計画の変更 (令和8年度予 定)	平成30年11月1日 林地開発当初協議 令和5年8月3日 林地開発変更協議完了 令和7年12月 林野庁との協議予定
合 計			0	164.9										

【記載上の注意事項】

- 1)「整理番号」欄は、変更地域ごとに付し、必要に応じて枝番を使用する。
- 2)「変更地域名」欄には、変更部分の通称(市町村名)の五地域区名(例:〇〇都市地域)を記載する。また、対応する土地利用基本計画図の図面番号を括弧書きで併せて記載する。

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)			変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減			
					名称	面積	名称	面積				

3)「変更する面積」、「変更部分の重複状況」、「変更部分の地目現況」欄の面積には、整数値を記載することとし、小数点以下を四捨五入する。なお、「変更する面積」＝「他地域との重複計」＋「白地地域の増減」＝「変更部分の地目現況計」の関係となる。また、「細区分の指定状況」の各項目の面積は、対応する「他地域との重複」の項目の面積と同じか、それ以下となる。

4)「変更部分の重複状況」の「他地域との重複」欄には、拡大の場合は新たに重複することとなる他地域の名称と面積、縮小の場合は変更前において重複していた他地域の名称と面積を記載する。なお、名称を記載する際、都市地域は「都」と、農業地域は「農」と、森林地域は「森」と、自然公園地域は「公」と、自然保全地域は「保」という略称を用いる。地域が重複している場合は、例えば「都農」等と略称を組み合わせる。

5)「変更部分の重複状況」の「細区分の指定状況」欄には、上記4)と同様の考え方で個別規制法の各地域・区域の種類と面積を記載する。その際、市街化区域は「市街」と、市街化調整区域は「調整」と、その他都市計画区域における用途地域は「用途」と、農用地区域は「農用」と、国有林は「国林」と、地域森林計画対象民有林は「民林」と、保安林は「保安」と、特別地域は「公特」と、特別保護地区は「保護」と、原生自然環境保全地域は「原生」と、特別地区は「保特」と記載する。

6)「白地地域の増減」欄には、変更によって減少又は増加することとなる白地地域の面積を記載すること。なお、白地地域が減少する場合は、数字の前に△を付すこと。

7)「変更部分の地目現況」欄は、地目の現況について、固定資産税概要調書、航空写真等を基に、該当する現況を「農地」、「森林」、「原野等」、「水面」、「建物」、「道路」、「その他」に分類して記載する。

8)「変更を必要とする理由」欄には、人口、産業、交通、自然条件等により地域の特質、土地利用の現況及び動向を明らかにしつつ、その必要性について記載する。また、細区分の設定の有無、関連する事業計画等も記載する。

9)「関連する個別規制法の措置(予定)」欄には、個別規制法に基づく地域・区域(細区分を含む)の指定(変更及び廃止を含む)の予定を記載する。

10)「個別規制法の調整状況」とは、法令や通知で国の関係地方支分部局との間で調整を行うこととされている場合における、都道府県(個別規制法担当部局)と当該地方支分部局(個別規制法担当部局)との調整を指す。なお、本欄には、①どの地方支分部局(個別規制法担当部局)と、②いつどのような方法で接触をし、③いつどのような反応を得られたかを記載すること。(例：〇〇農政局〇〇課に〇月〇日文書にて照会。〇月〇日時点未回答。〇月〇日口頭で了解の旨連絡受け。)なお、森林地域の縮小に係る林地開発許可の年月日等についても記載すること。

2 計画図(変更区域・変更位置図)

計画図

題名：変更区域図 1

1 足利森林地域

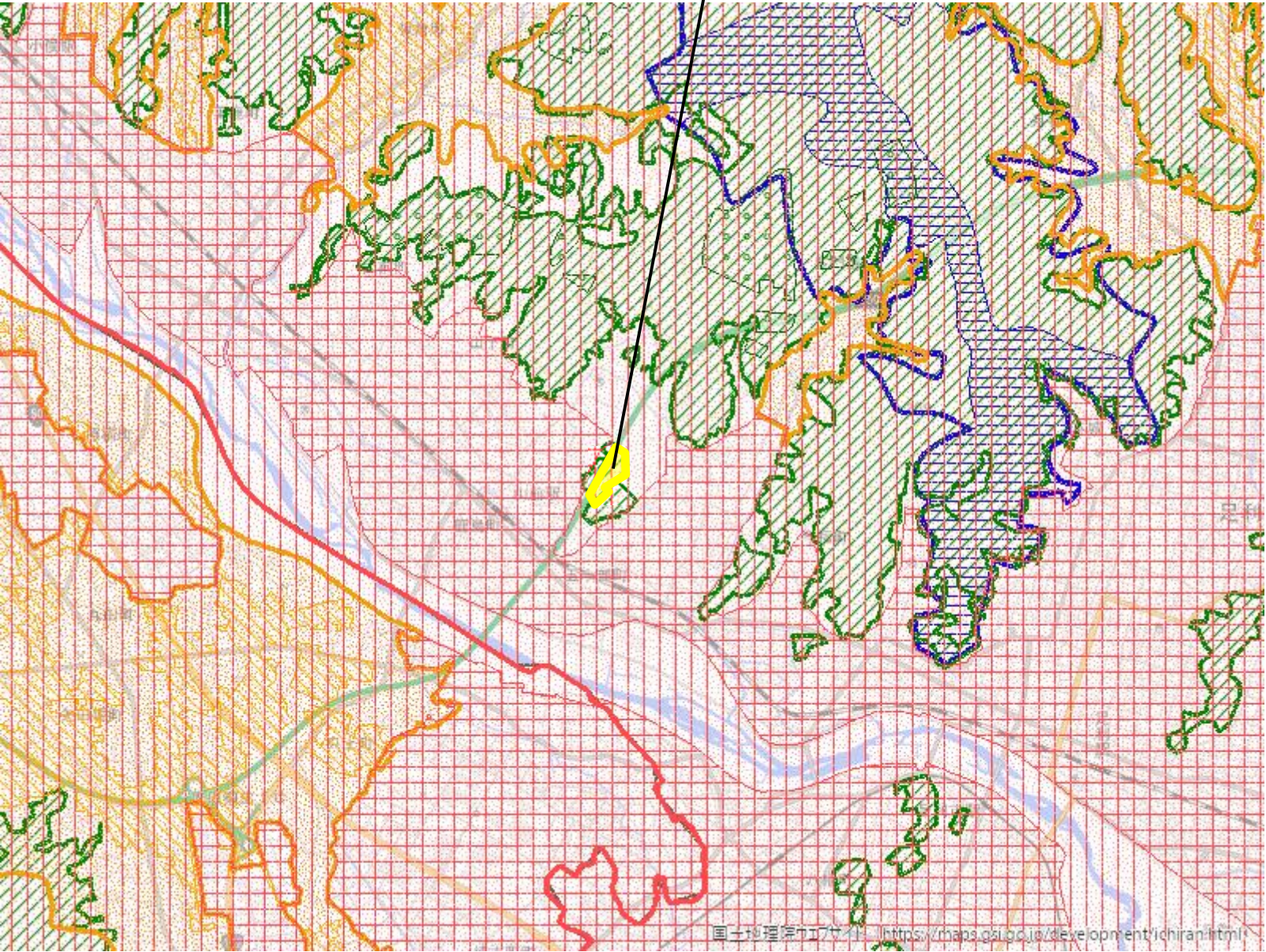
【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○		○		



【変更後】

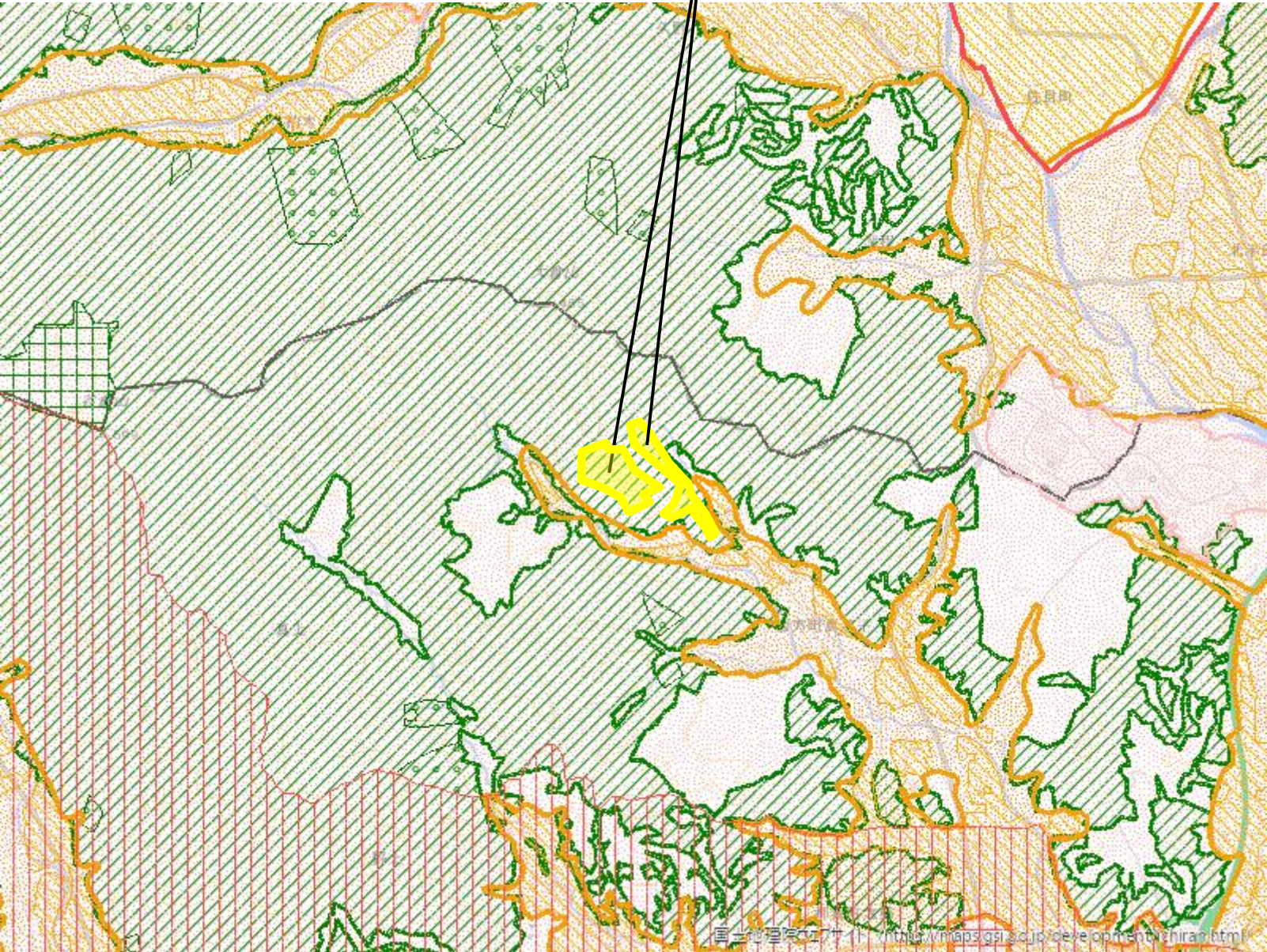
都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○				



図の中心位置： 36.350, 139.420 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 2

2 栃木森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○		○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○				

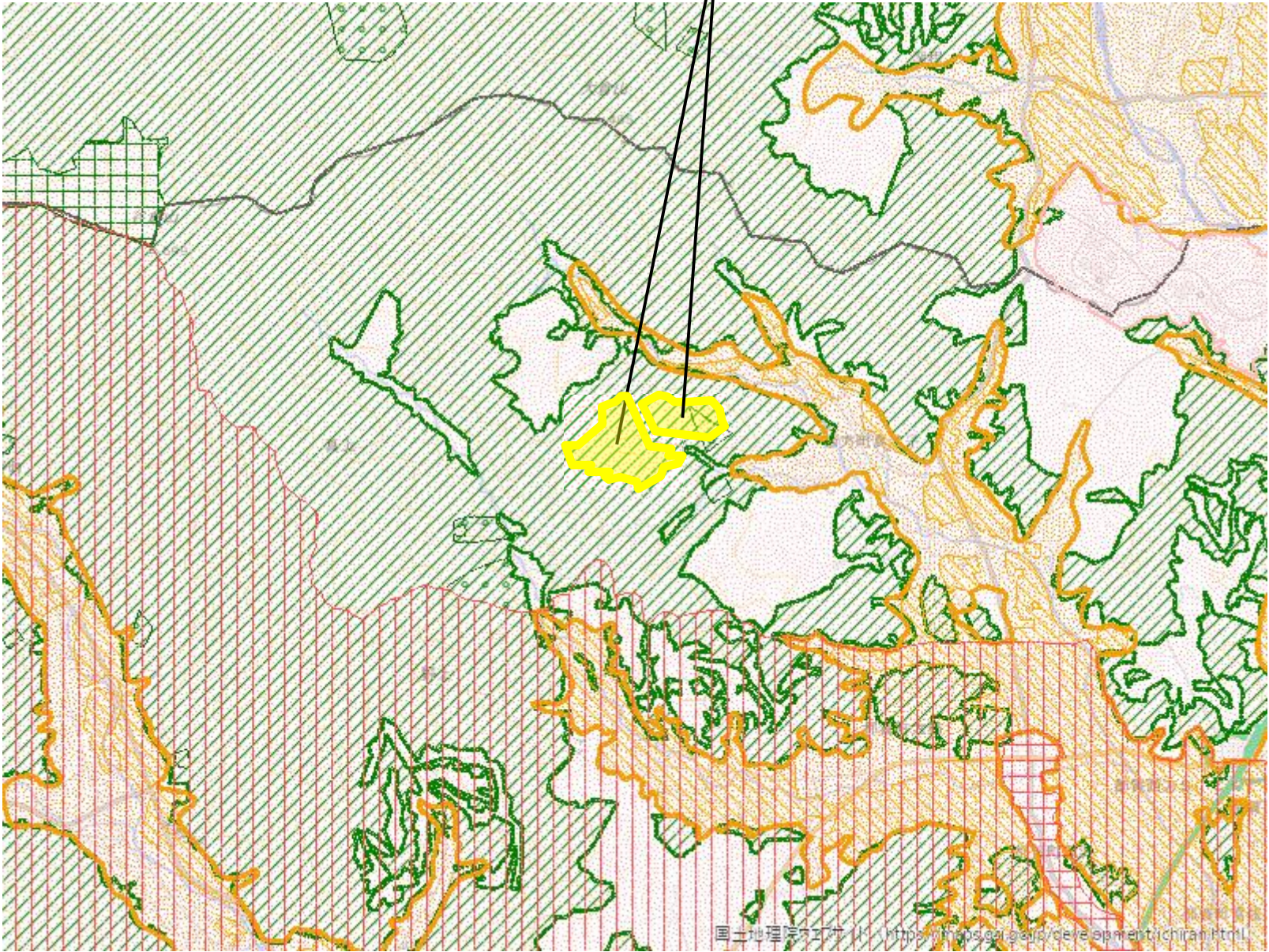
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.480, 139.680 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 3

3 栃木森林地域



【変更前】

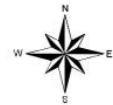
都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○		○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○				

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.470, 139.680 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 4

4 栃木森林地域

【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○		○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○				



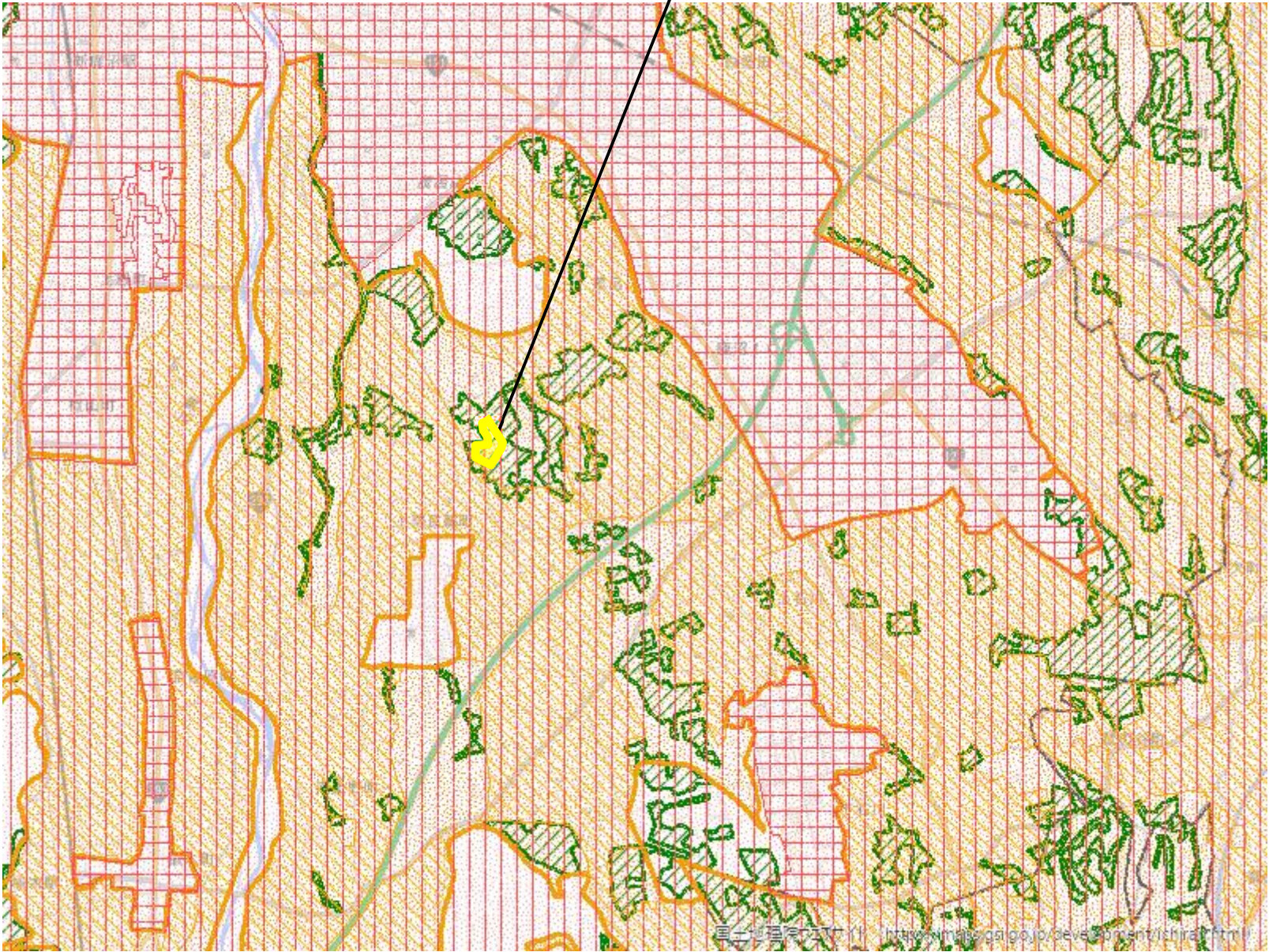
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.420, 139.680 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 5

5 鹿沼森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			

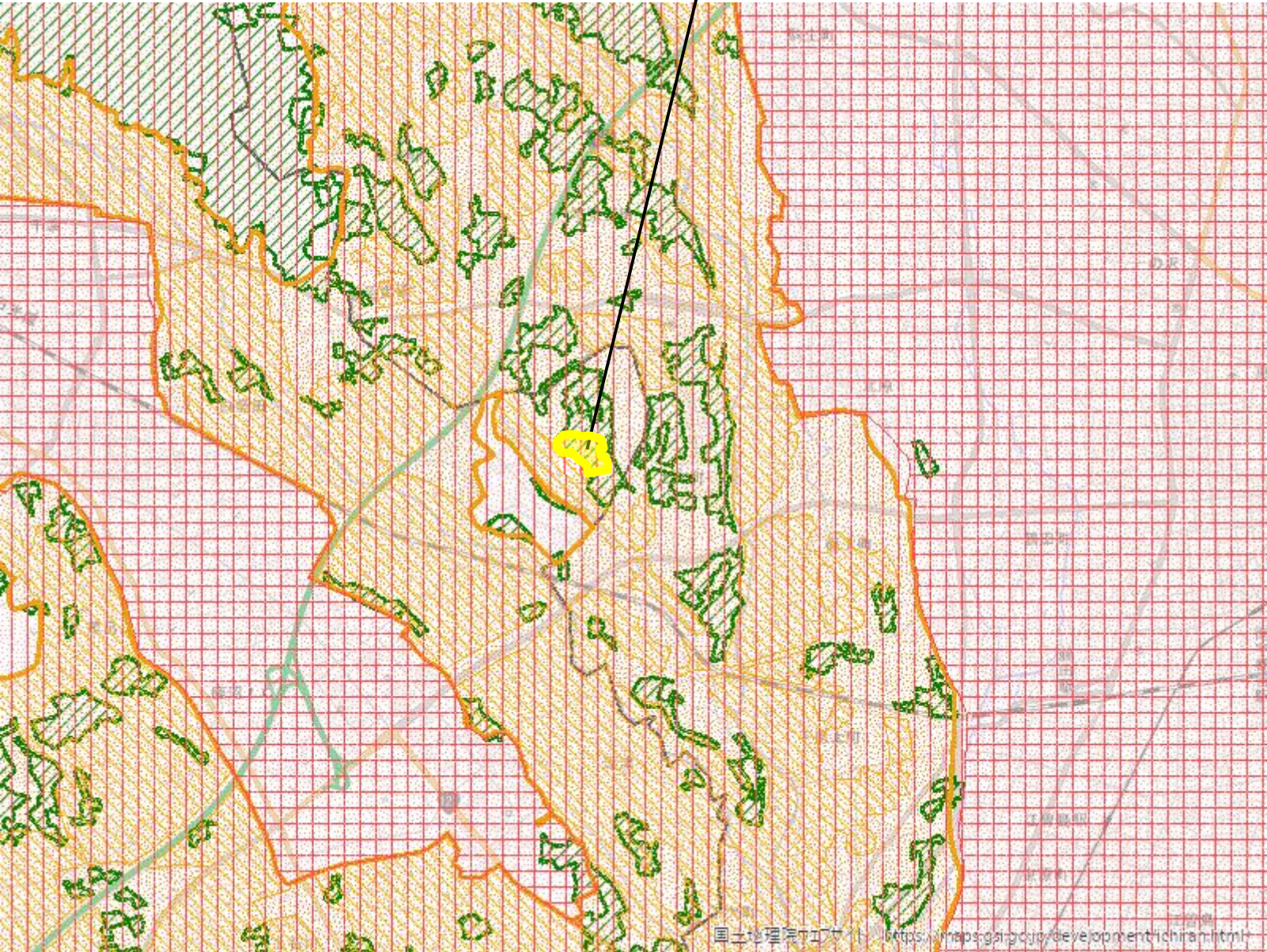
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.530, 139.790 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 6

6 鹿沼森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			

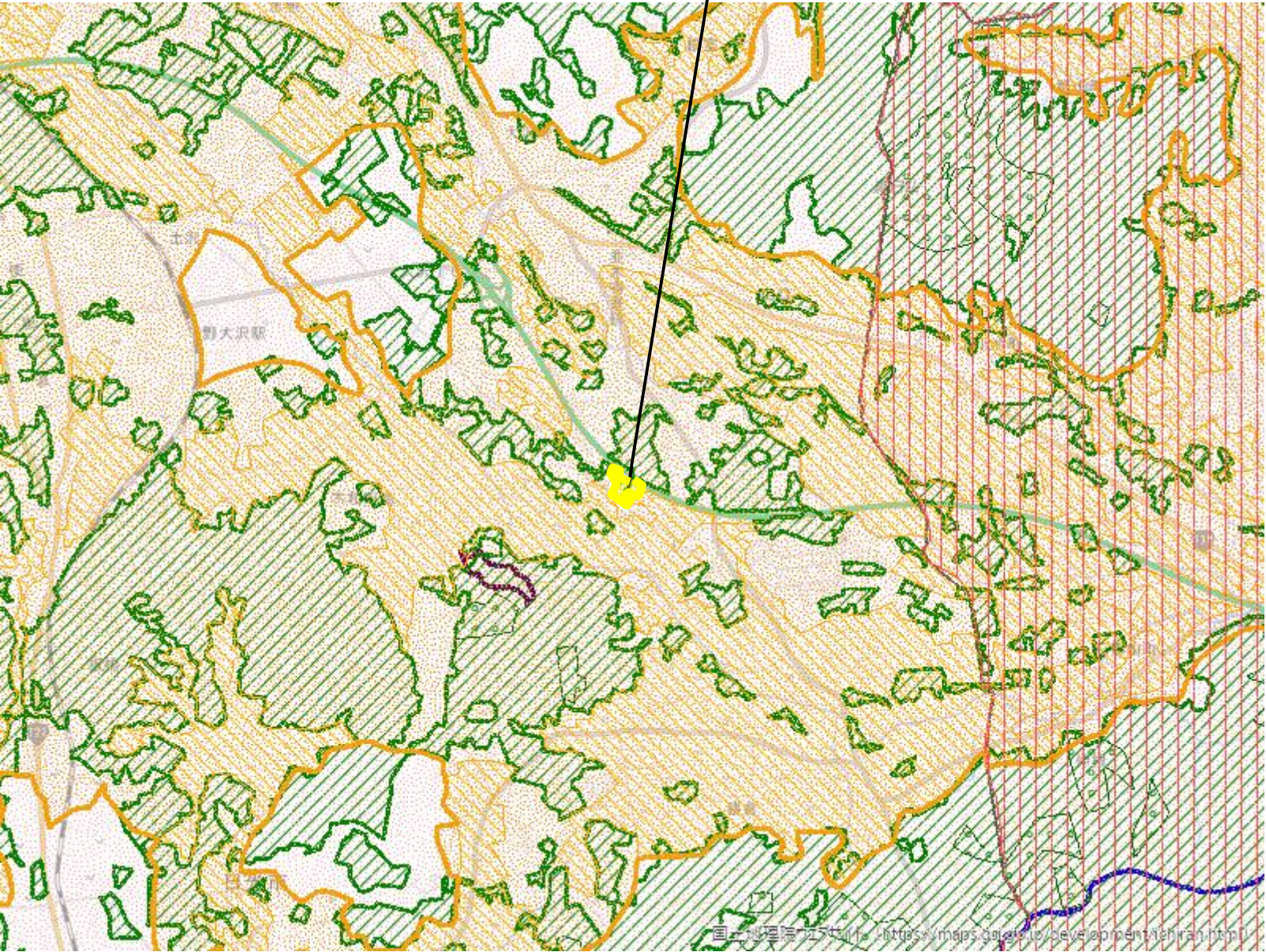
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.550, 139.830 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 7

7 日光森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.680, 139.770 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 8

8 日光森林地域

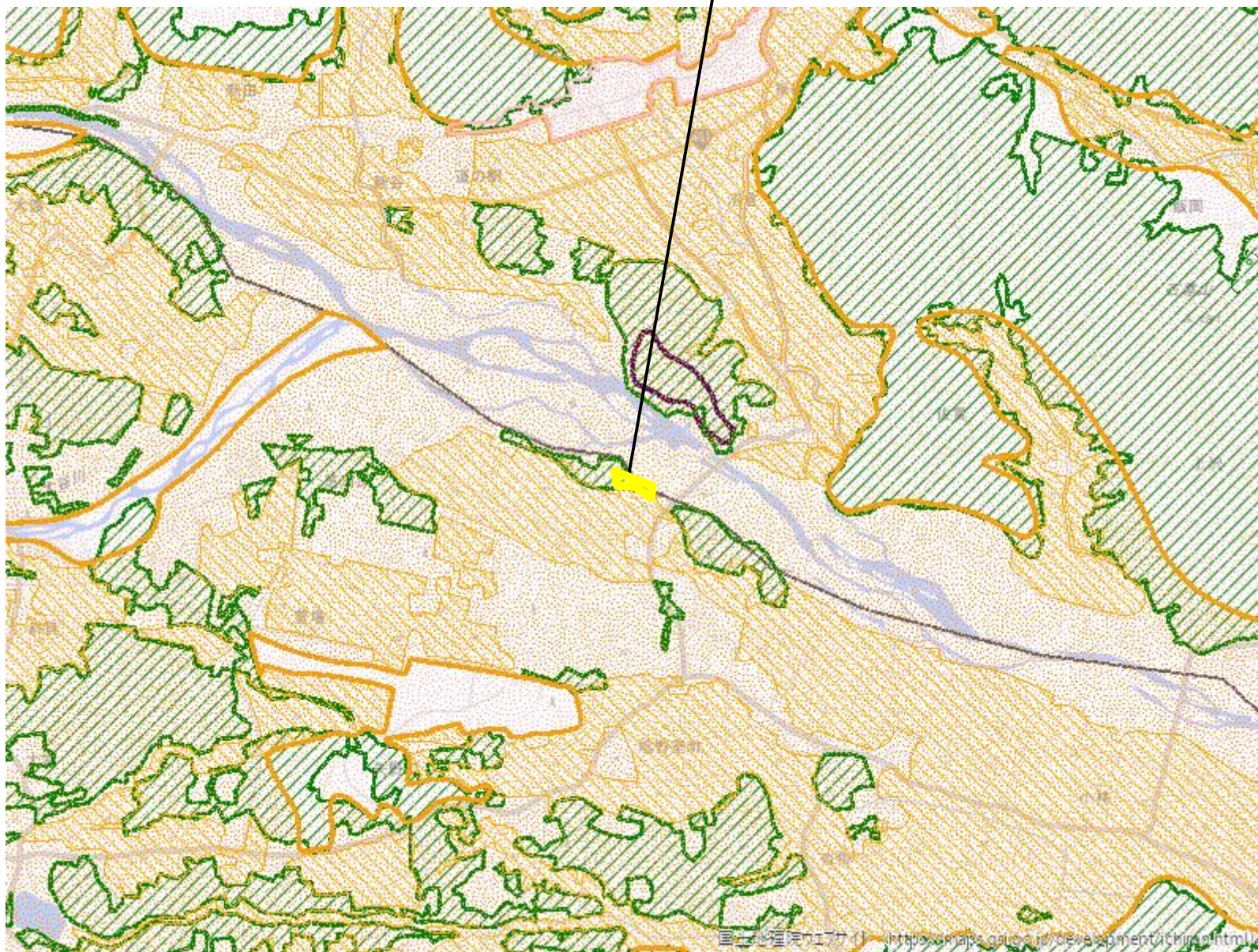
【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			



- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

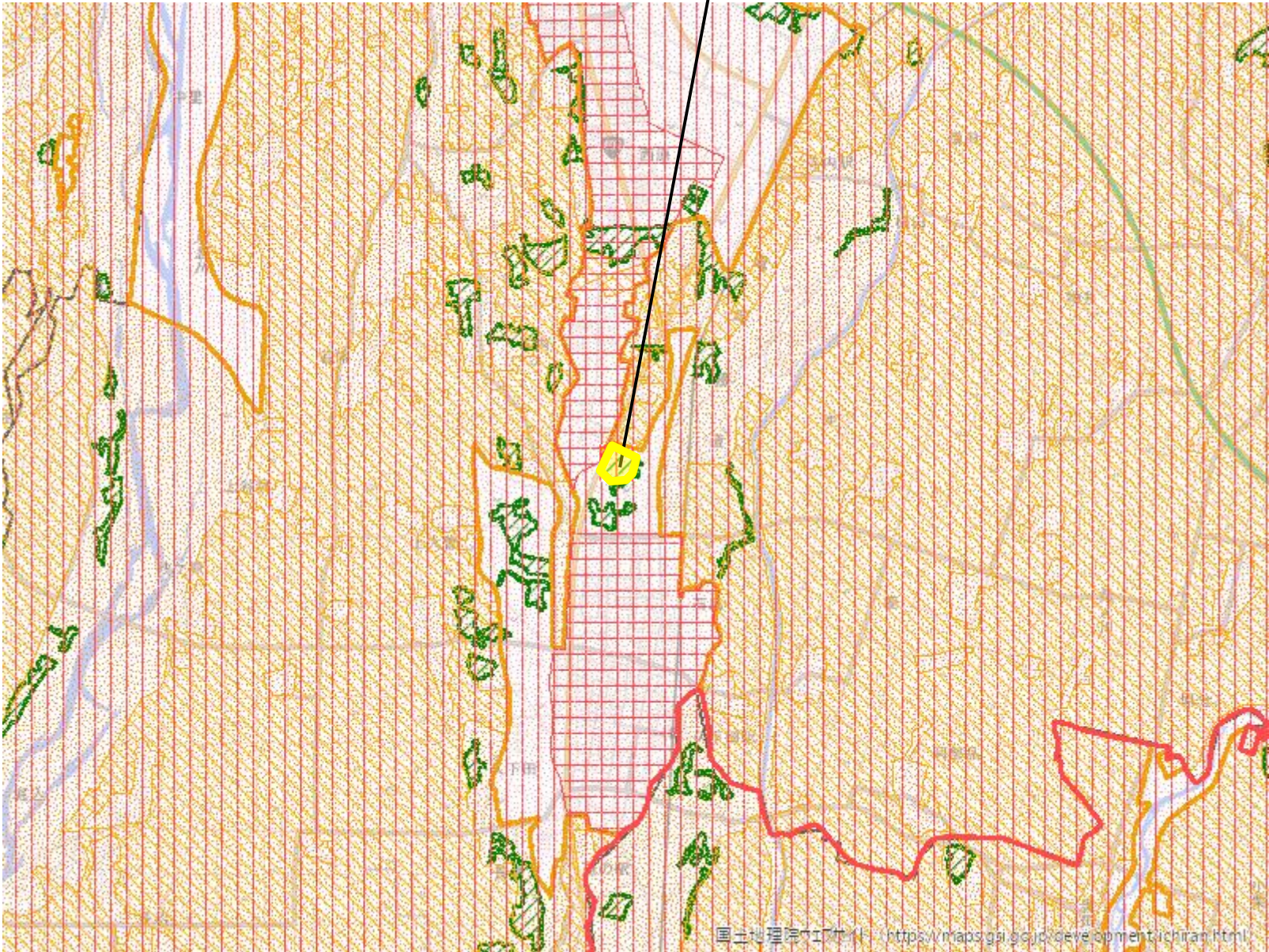


図の中心位置： 36.750, 139.790 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

※縮小区域と農用地区域は実際は重複なし（計画図変更時に農用地区域も正しい区域に修正予定）

題名：変更区域図 9

9 真岡森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○		○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○				

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.390, 139.970 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 1 0

10 那須塩原森林地域

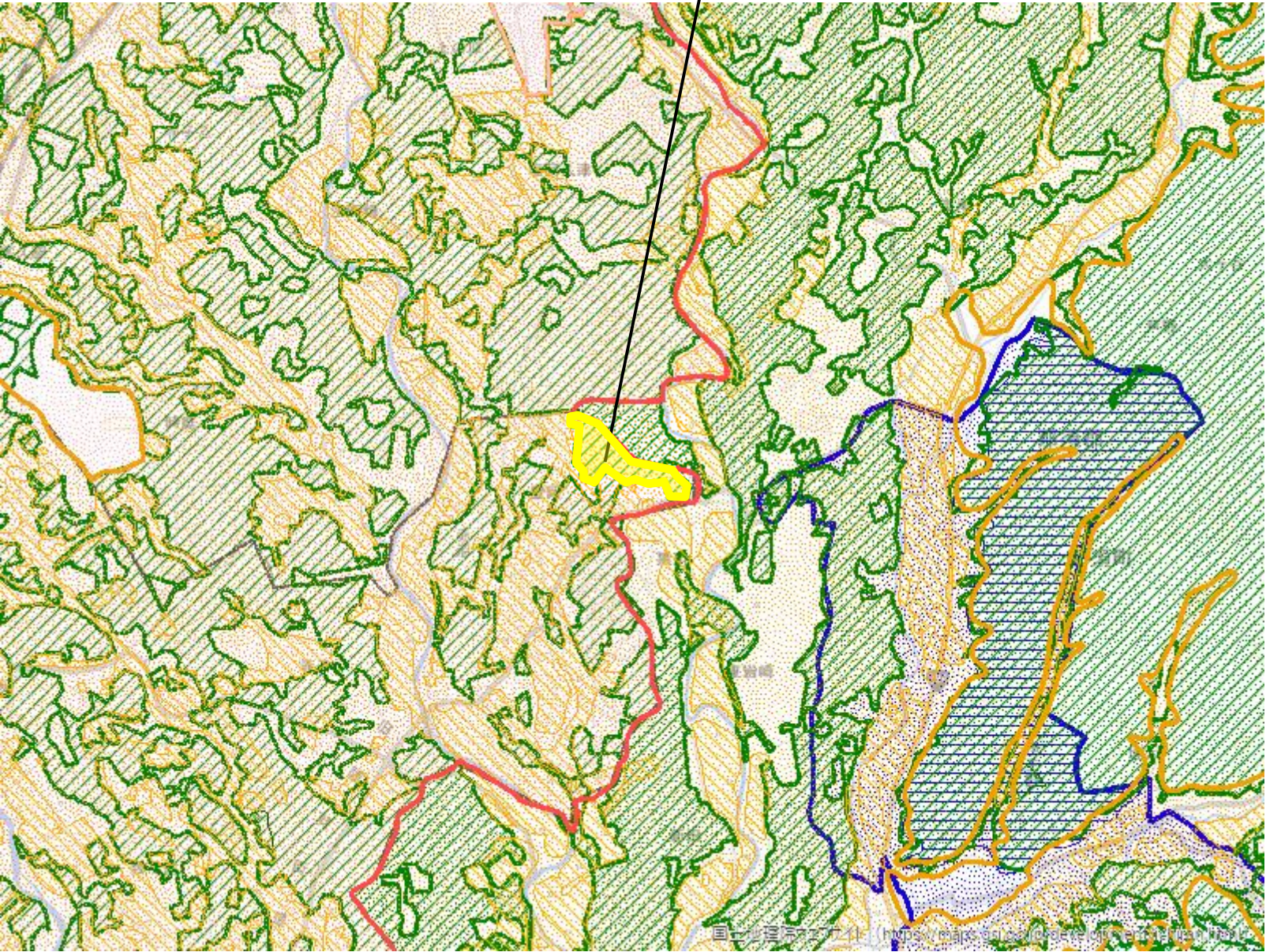
【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		

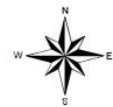


【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			



- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.980, 140.140 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 1 1

11 那須塩原森林地域

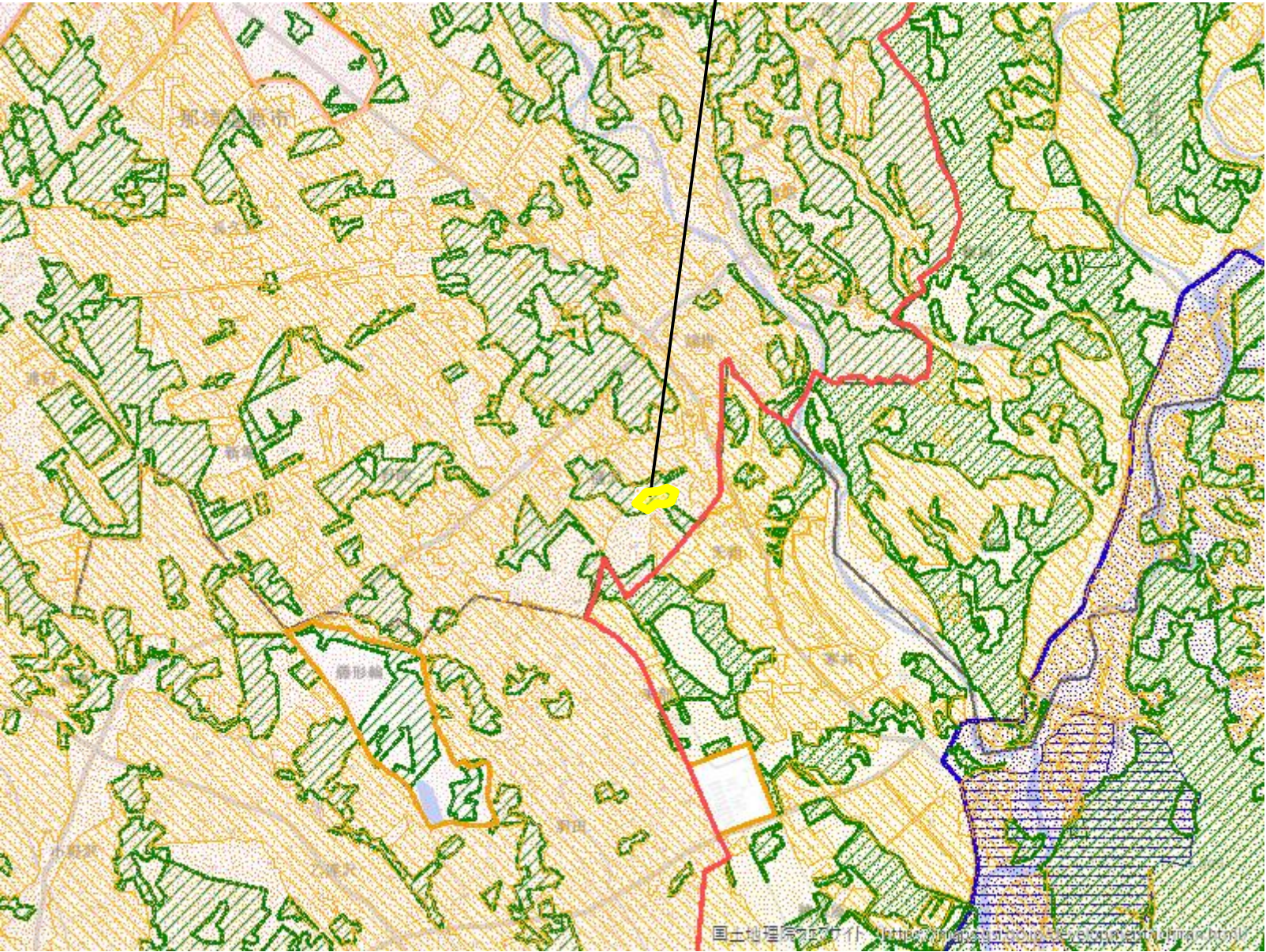
【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			



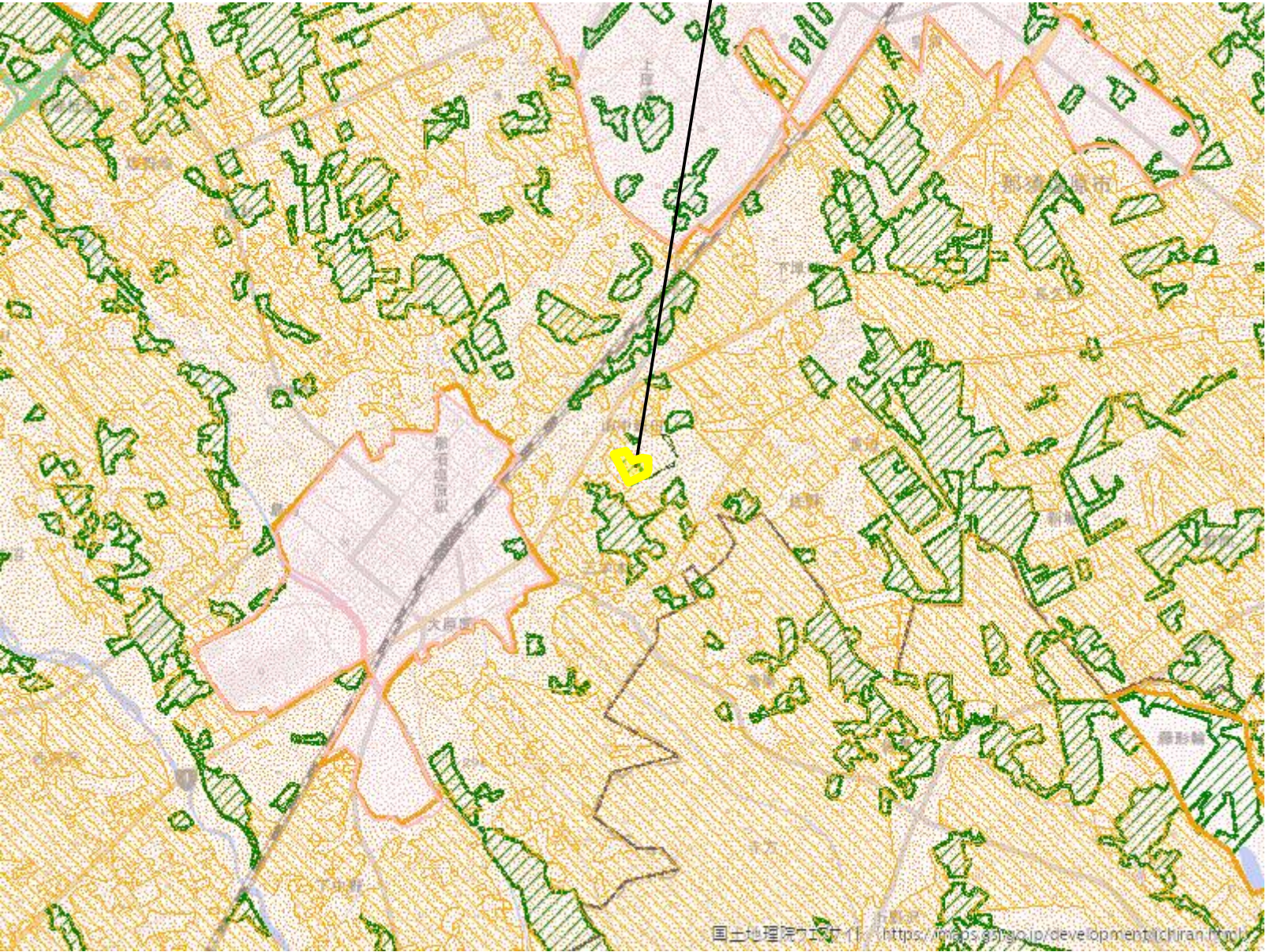
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.930, 140.100 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 1 2

12 那須塩原森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			

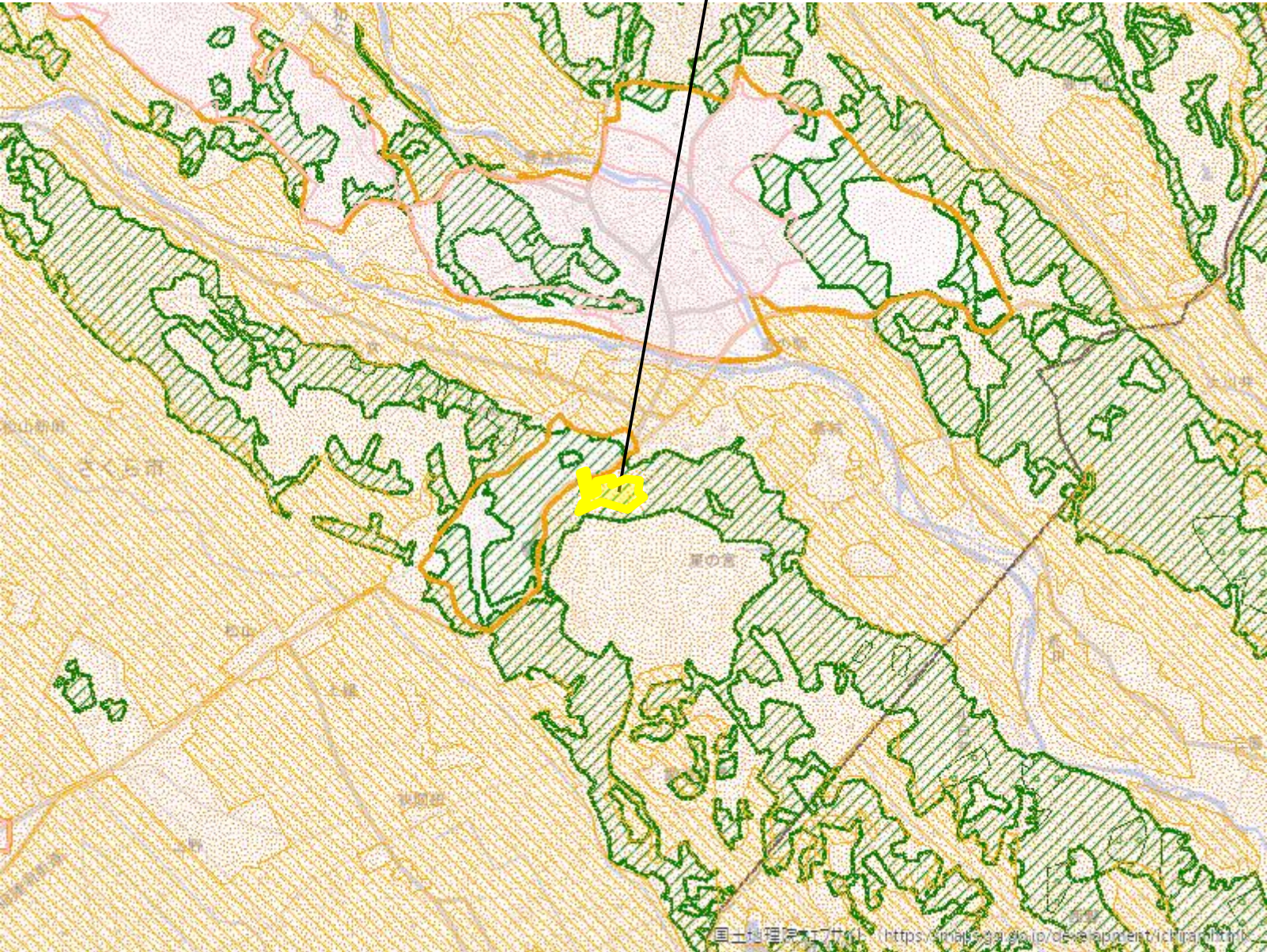
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.940, 140.030 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 1 3

13 さくら森林地域



【変更前】

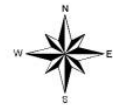
都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			

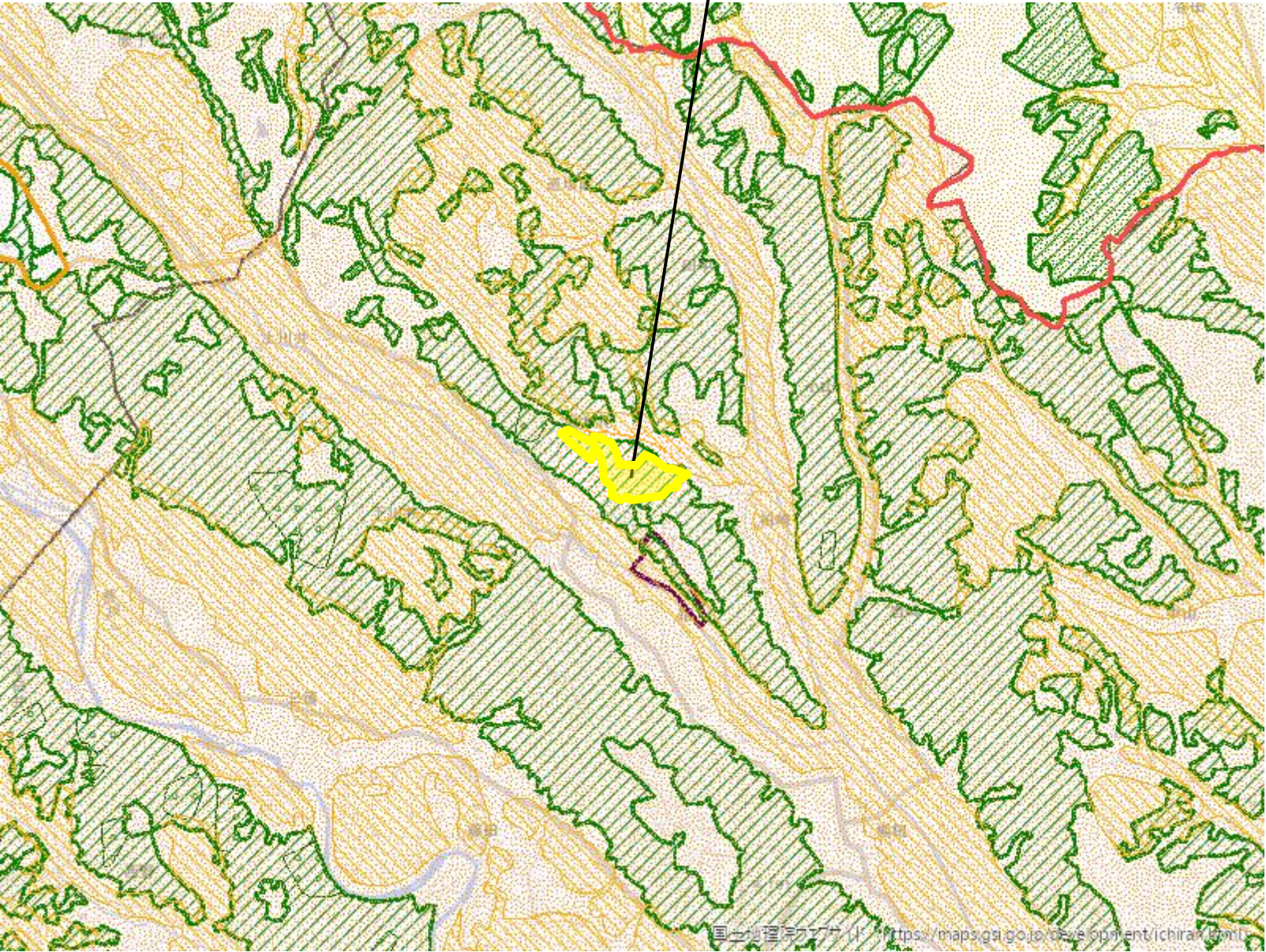
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.710, 140.020 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 1 4

14 那須烏山森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.700, 140.090 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 1 5

15 那須烏山森林地域

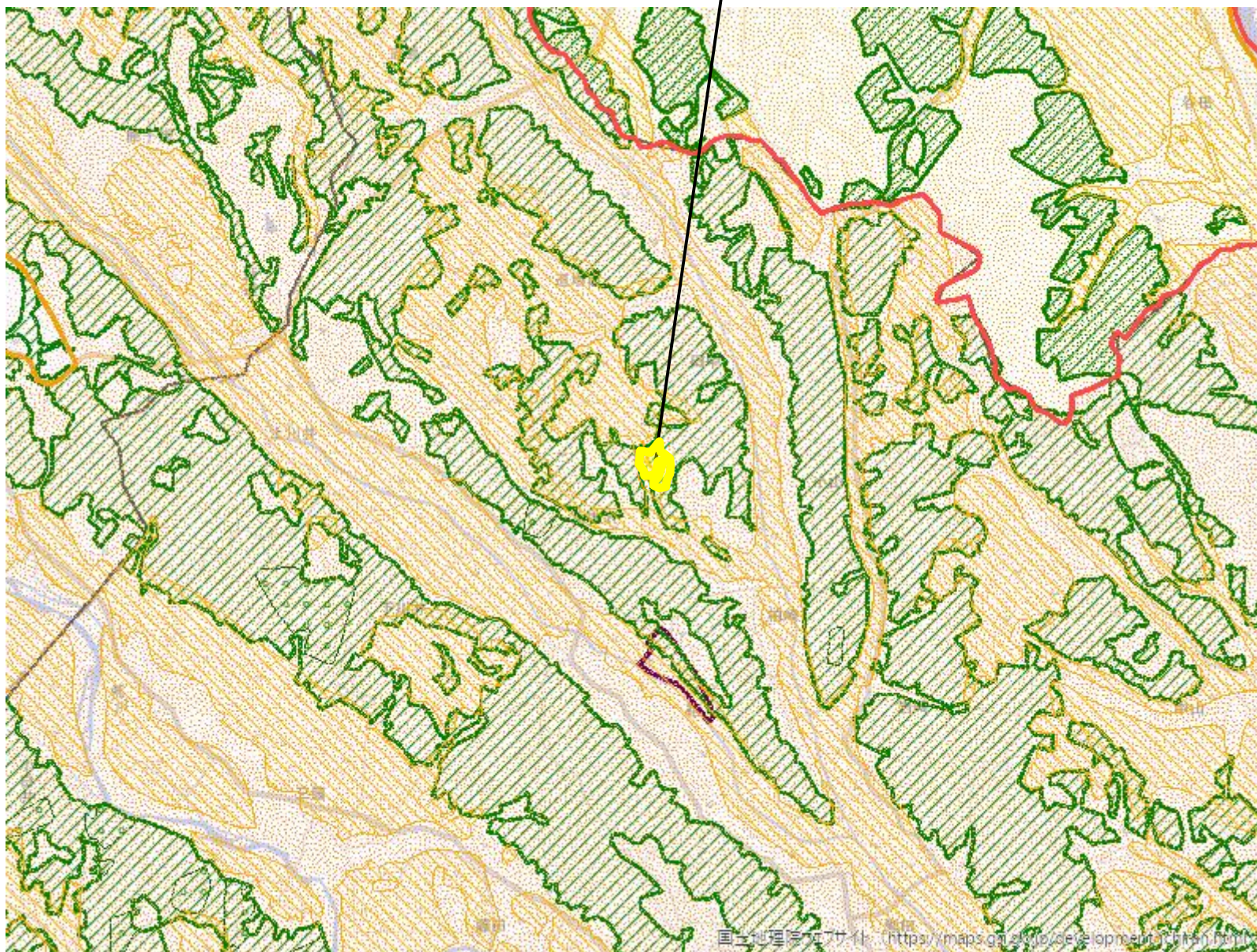
【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			



- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

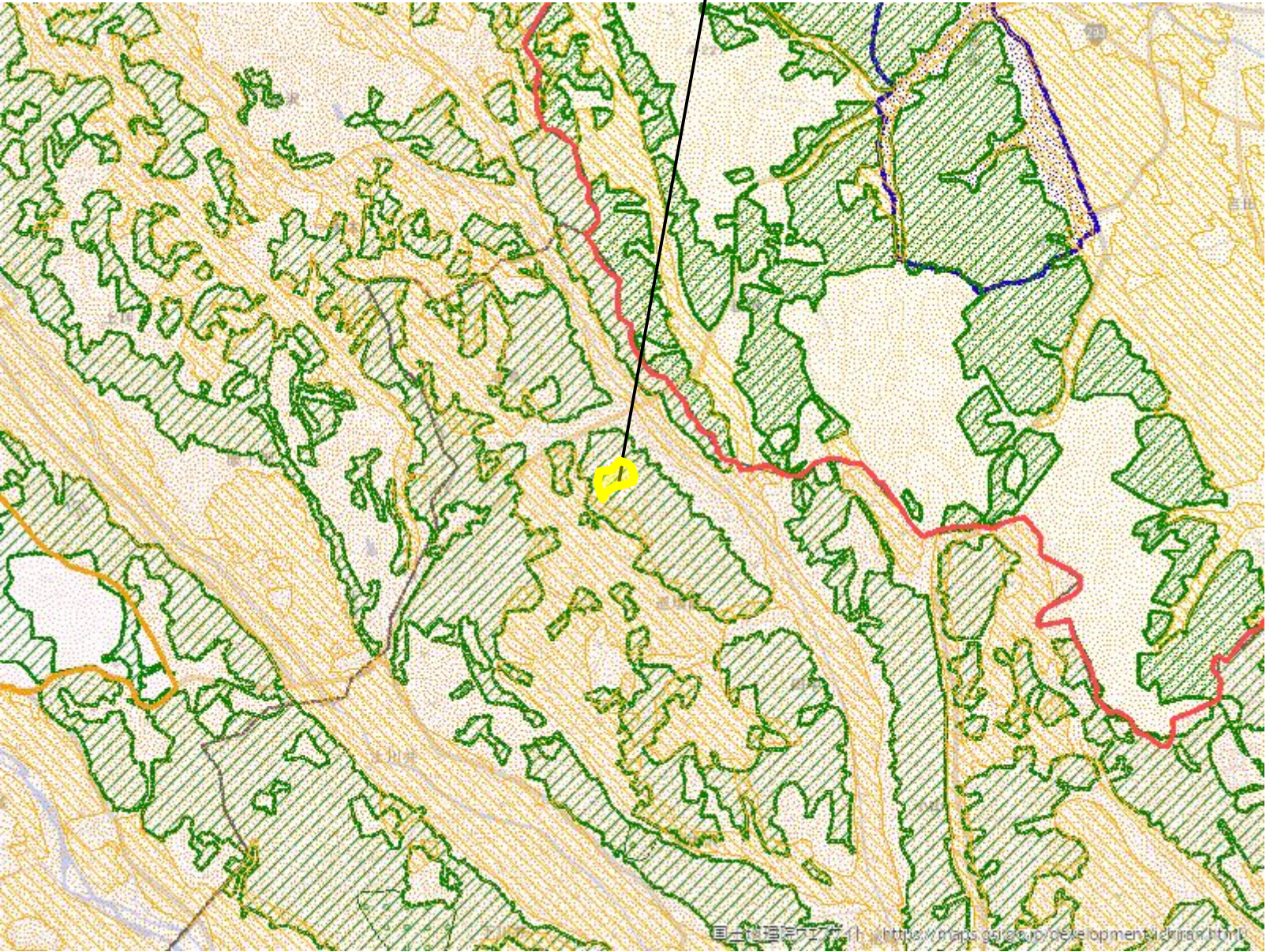


図の中心位置： 36.710, 140.090 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

※縮小区域と農用地区域は実際は重複なし（計画図変更時に農用地区域も正しい区域に修正予定）

題名：変更区域図 1 6

16 那須烏山森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.730, 140.090 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 1 7

17 那須烏山森林地域

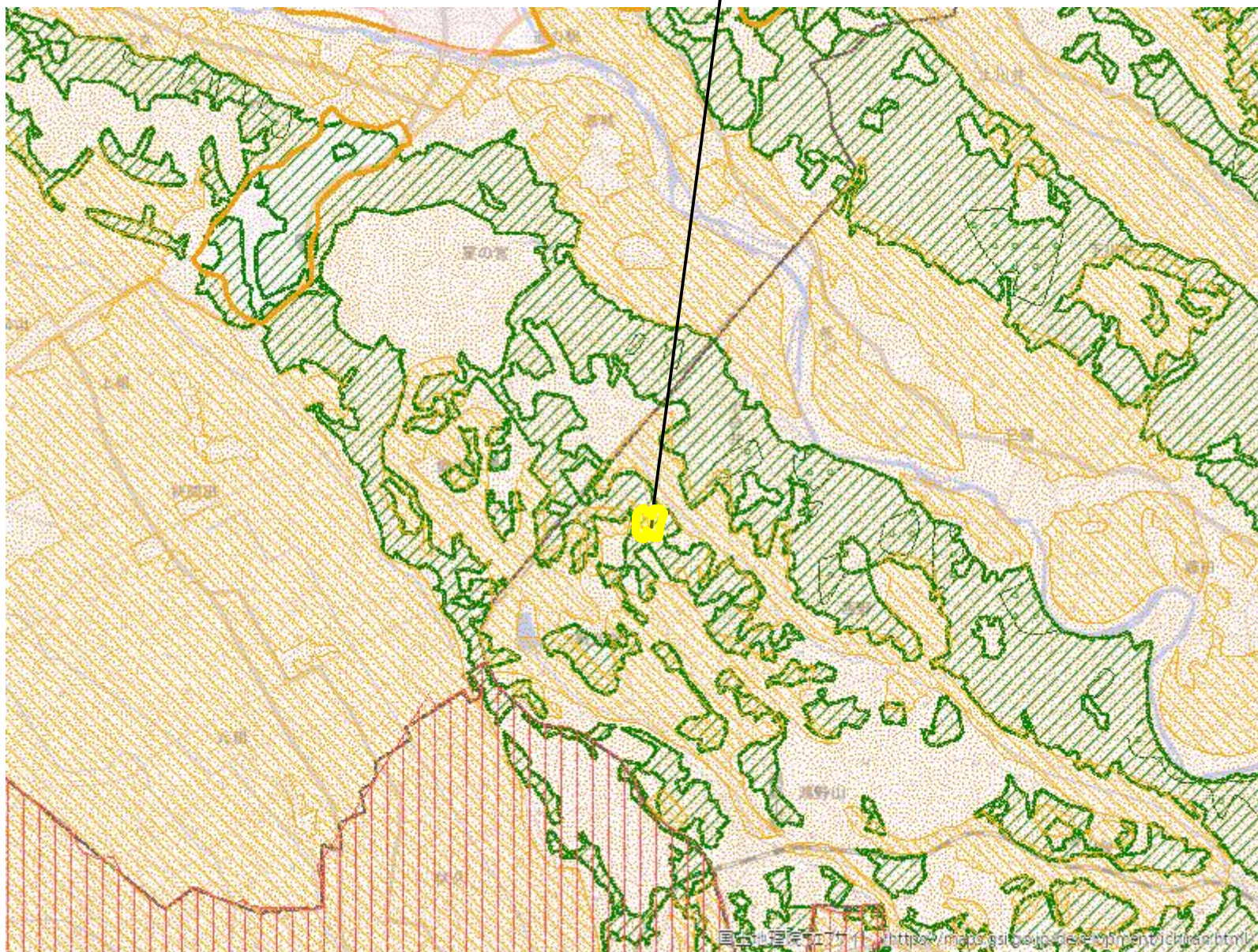
【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			



- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

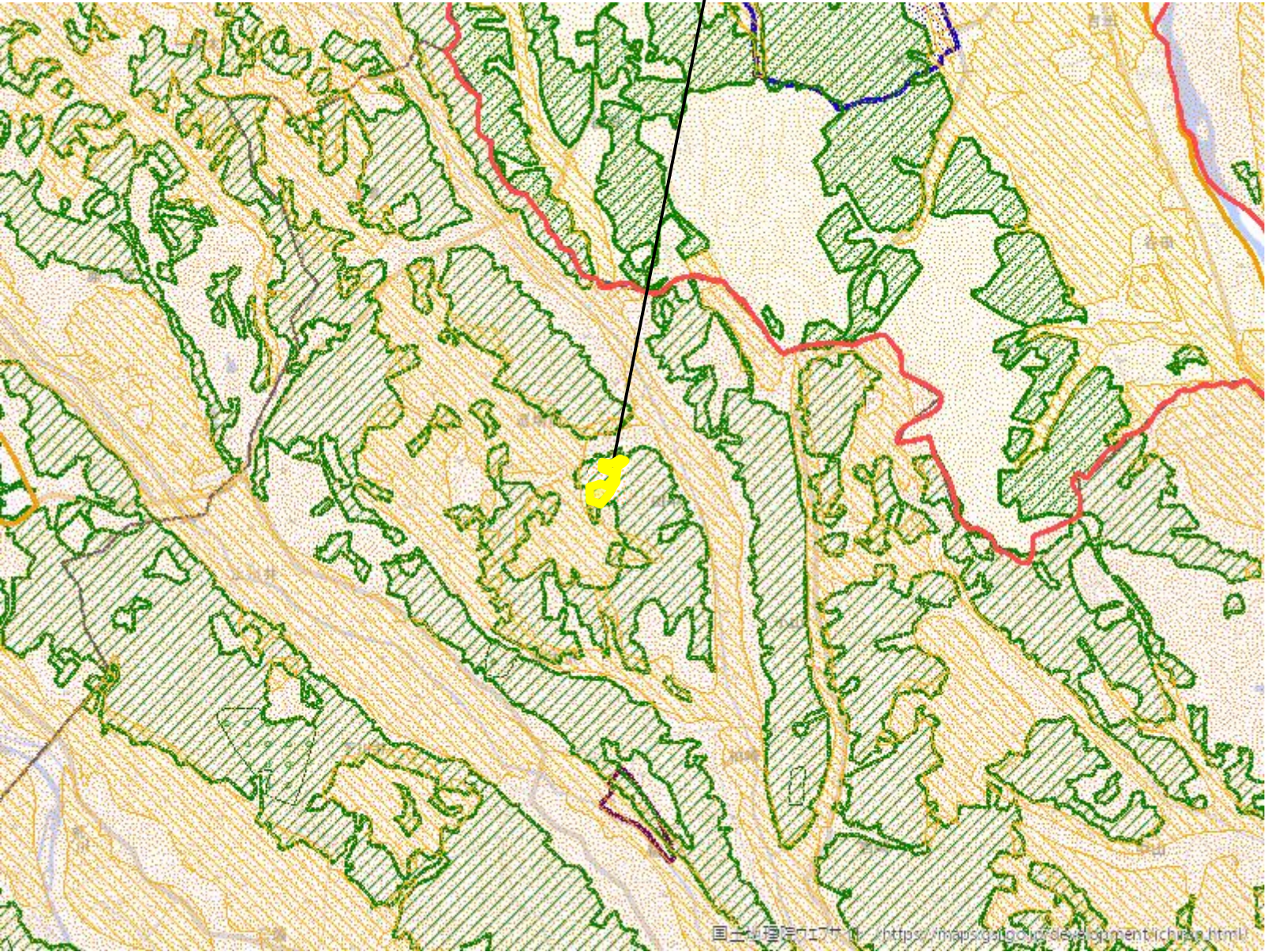


図の中心位置： 36.690, 140.040 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

※縮小区域と農用地区域は実際は重複なし（計画図変更時に農用地区域も正しい区域に修正予定）

題名：変更区域図 1 8

18 那須烏山森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			

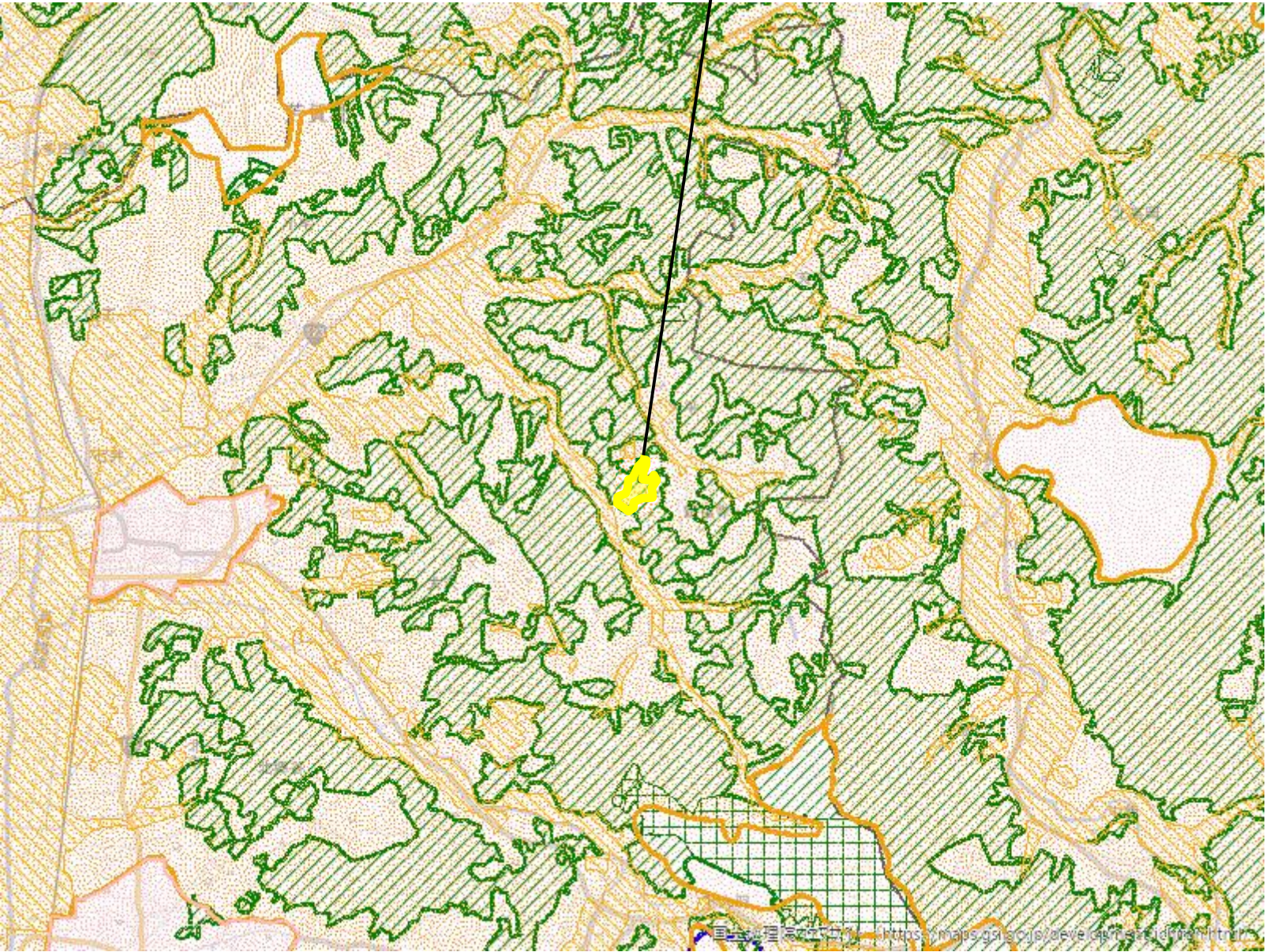
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.720, 140.100 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 1 9

19 益子森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			

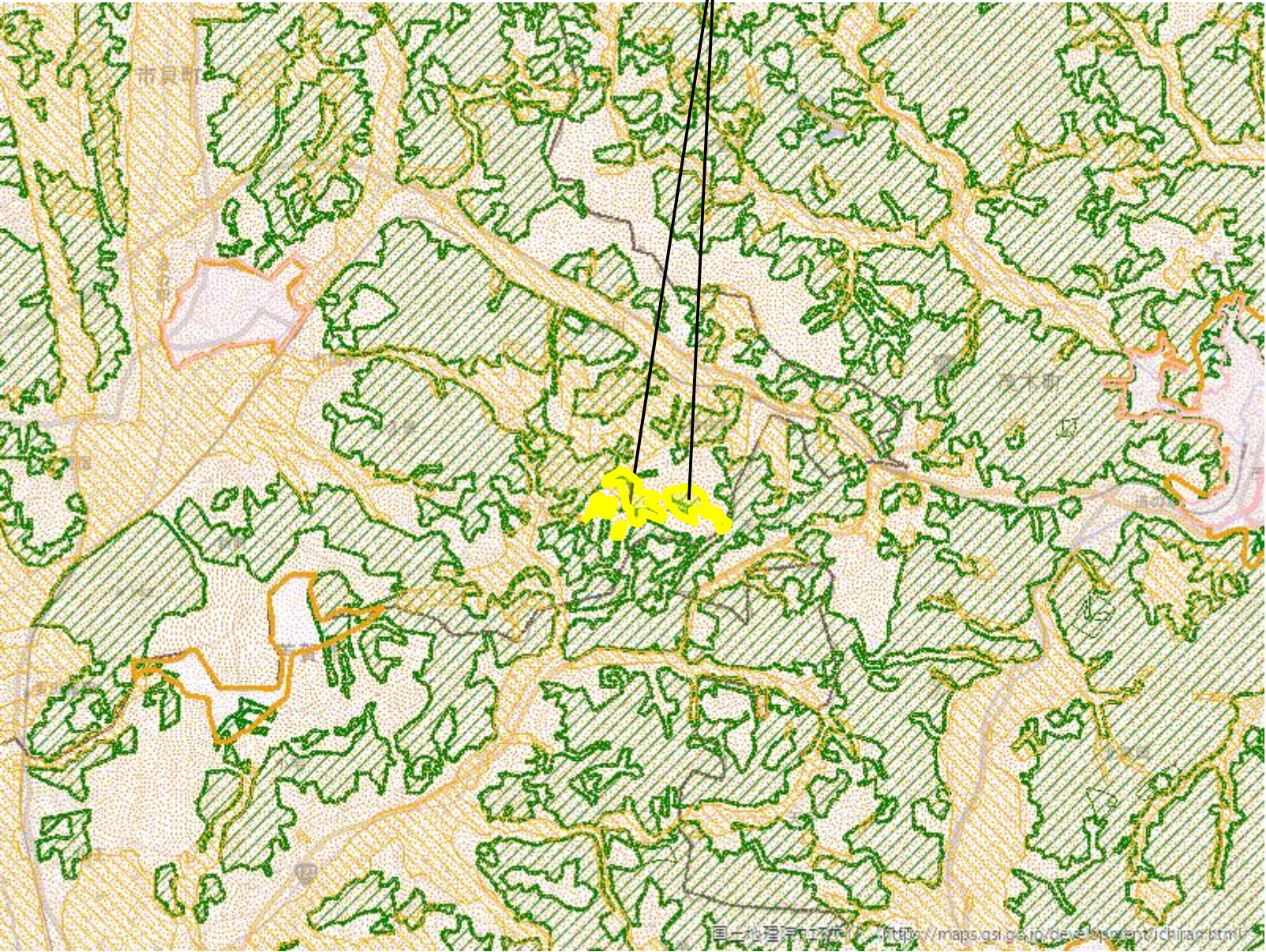
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.500, 140.130 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 2 0

20 市貝森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.530, 140.140 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

※縮小区域と農用地区域は実際は重複なし（計画図変更時に農用地区域も正しい区域に修正予定）

題名：変更区域図 2 1

21 市貝森林地域

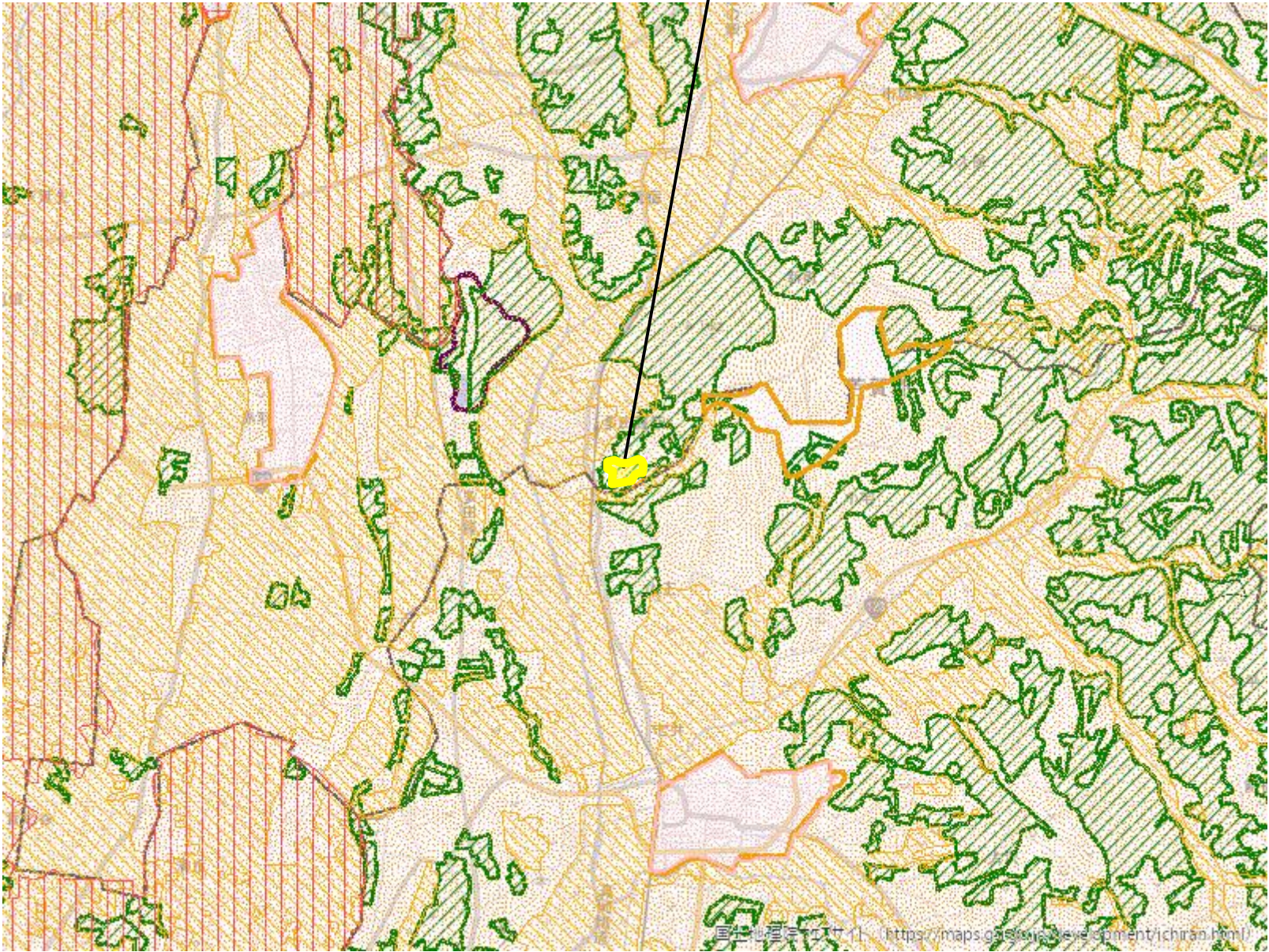
【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			



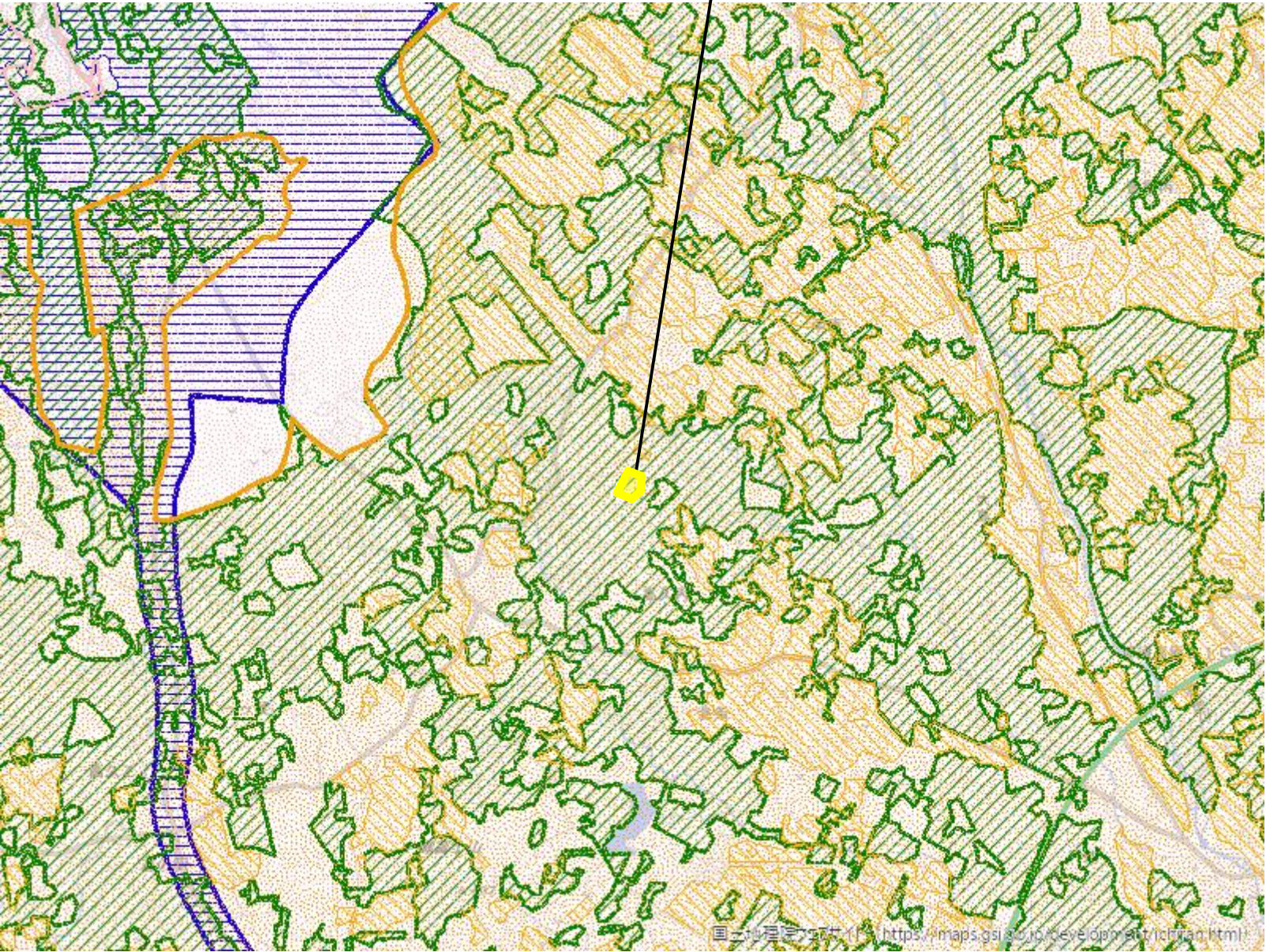
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.510, 140.090 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 2 2

22 那須森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○		



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○			

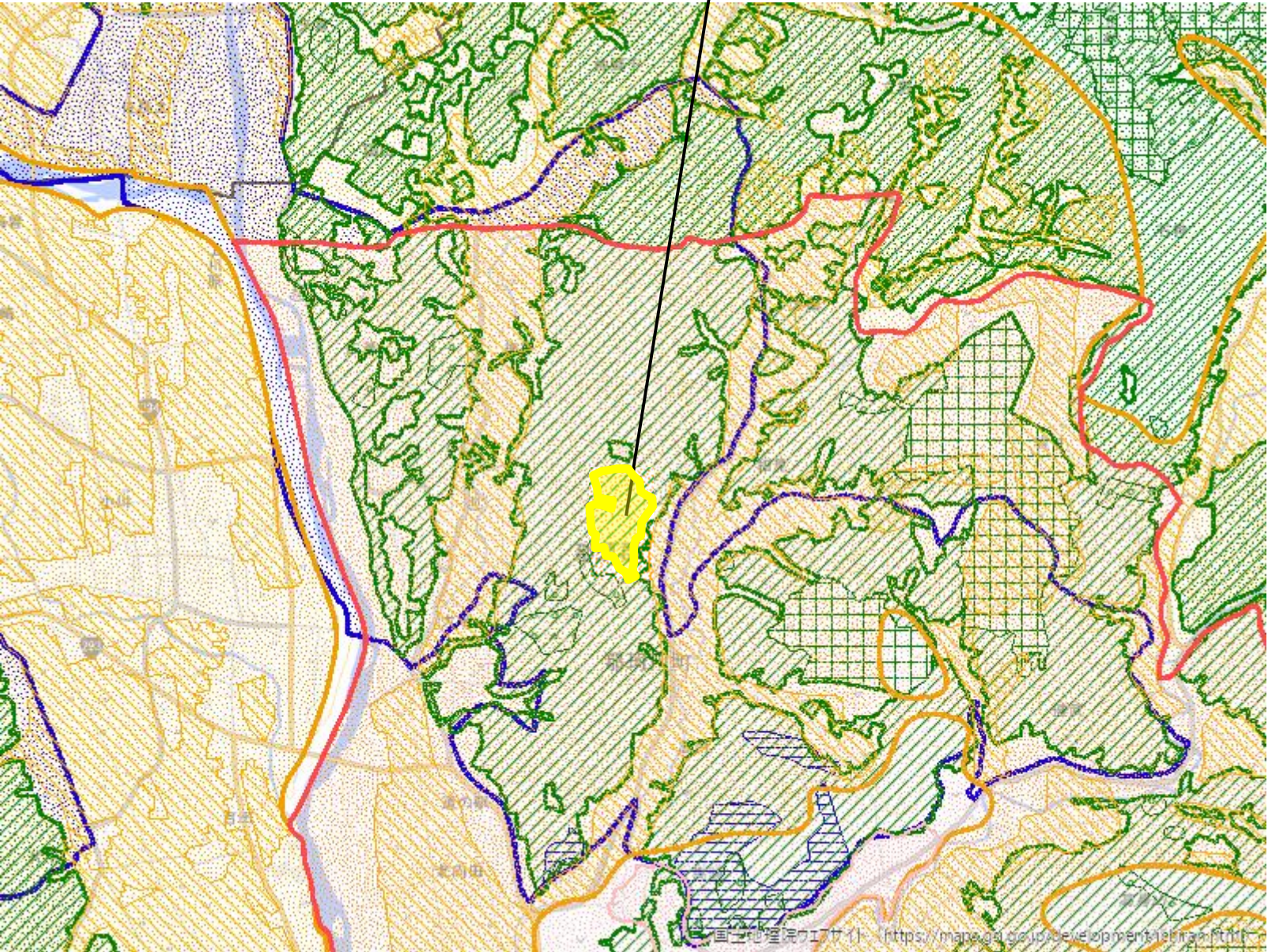
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 37.060, 140.050 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 2 3

23 那珂川森林地域



【変更前】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○	○	○	



【変更後】

都市	農業	森林	自然公園	自然保全
○	○		○	

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.770, 140.160 （北緯,東経） 縮尺 1:50000

3 計画書
変更なし

4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

(1) 都道府県庁内での調整(任意)

機関名	調整状況	主な意見等
土地利用対策委員会土地利用調整部会	R6.9に調整済み	

(2) 市町村(国土利用計画法第9条第12項関連)

市町村名	調整状況	主な意見等	市町村名	調整状況	主な意見等
足利市	R6.10に調整済み		さくら市	R6.10に調整済み	
栃木市	R6.10に調整済み		那須烏山市	R6.10に調整済み	
鹿沼市	R6.10に調整済み		益子町	R6.10に調整済み	
日光市	R6.10に調整済み		市貝町	R6.10に調整済み	
真岡市	R6.10に調整済み		那須町	R6.10に調整済み	
那須塩原市	R6.10に調整済み		那珂川町	R6.10に調整済み	

(3) 国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等(意見聴取済の場合)
栃木県国土利用計画審議会	R7.1に調整済み	

(4) 国土交通省等との事前調整(任意)

機関名	調整状況	主な意見等(調整済の場合)
国土交通省	R6.11に調整済み	

(5) 国土交通省(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等(調整済の場合)
国土交通省	R7.3に調整済み	