

令和2年地価公示のあらまし

令和2(2020)年3月19日

栃木県総合政策部地域振興課

この冊子は、地価公示法に基づき令和2(2020)年1月1日を基準日として国土交通省土地鑑定委員会が実施した地価公示の内容から栃木県分を抜き出して作成したものです。

目 次

1	地価公示の目的等	1
2	全国の状況	1
3	栃木県の変動率順位及び近県の県庁所在地等の状況	2
4	栃木県の状況	3
	<参考1> 令和2年地価公示 [市町別・用途別平均価格及び変動率]	5
	<参考2> 令和2年地価公示 [市町別・用途別変動率順位]	6
	<参考3> 地価公示 [用途別平均変動率推移]	7
	<参考4> 地価公示 [住宅地・商業地の地価の推移]	8

1 地価公示の目的等

地価公示は、地価公示法(昭和44年法律第49号)に基づき、昭和45(1970)年から実施しているもので、正常な土地の価格を国土交通省土地鑑定委員会が公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、不動産鑑定評価の規準や公共事業用地の取得価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

- (1) 価格判定基準日 令和2(2020)年1月1日
- (2) 調査地点の名称 標準地
- (3) 調査対象市町村 県内全市町(25市町)
- (4) 調査地点数 全国26,000地点(県内466地点)

住宅地	商業地	工業地	合計
350	97	19	466

- (5) 公表日 令和2(2020)年3月19日(官報)

2 全国の状況

○平成31(2019)年1月以降の1年間の地価について

- ・全国平均では、全用途平均が5年連続の上昇となり、上昇幅も4年連続で拡大し上昇基調を強めている。用途別では、住宅地は3年連続、商業地は5年連続、工業地は4年連続の上昇となり、いずれも上昇基調を強めている。
- ・三大都市圏をみると、全用途平均・住宅地・商業地・工業地のいずれについても、各圏域で上昇が継続し、東京圏及び大阪圏では上昇基調を強めている。
- ・地方圏をみると、全用途平均・住宅地は2年連続、商業地・工業地は3年連続の上昇となり、いずれも上昇基調を強めている。地方圏のうち、地方四市(札幌市、仙台市、広島市、福岡市)では全ての用途で上昇が継続し、上昇基調を強めている。地方四市を除くその他の地域においても、全用途平均・商業地が平成4年以来28年ぶりに上昇、住宅地は平成8年から続いた下落が横ばいとなり、工業地は2年連続の上昇となった。

【住宅地】

雇用・所得環境の改善が続く中、低金利環境の継続や住宅取得支援施策等による需要の下支え効果もあって、交通利便性や住環境の優れた地域を中心に需要が堅調である。全国的に住宅地の地価の回復が進展し、全国の平均変動率は0.8%と3年連続の上昇となり、上昇幅も2年連続で拡大し上昇基調を強めている。

【商業地】

景気回復、良好な資金調達環境の下、企業による人材確保等を目的として、オフィスビルに対する需要が堅調であり、空室率の低下・賃料の上昇傾向が継続している。また、外国人観光客をはじめとする国内外からの訪問客の増加により収益性の向上が見込まれる地域、交通インフラの整備や再開発の進展に伴い利便性や繁華性の向上が見られる地域などでは、店舗、ホテル等の需要が堅調である。地方都市を含め、鉄道駅周辺などではマンション需要との競合も見られ、こうした多様な需要が競合することにより地価が上昇しており、全国の平均変動率は3.1%と5年連続の上昇となり、上昇幅も4年連続で拡大し上昇基調を強めている。

〔第2-1表〕継続地点で見た地価上昇・横ばい・下落の地点数

調査年	平成31(2019)年(前回)		令和2(2020)年(今回)	
継続地点合計	25,466地点	—	25,675地点	—
上昇地点	11,683地点	45.9%	12,445地点	48.5%
横ばい地点	5,068地点	19.9%	5,014地点	19.5%
下落地点	8,715地点	34.2%	8,216地点	32.0%

※ 地点数は、住宅地・商業地・工業地による集計
 ※ %は、継続地点合計数に占める割合

〔第2-2表〕全国及び圏域別の用途別対前年平均変動率(単位:%)

用途別 圏域別	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	平成31年 (2019)	令和2年 (2020)	平成31年 (2019)	令和2年 (2020)	平成31年 (2019)	令和2年 (2020)	平成31年 (2019)	令和2年 (2020)
全国	0.6	0.8	2.8	3.1	1.3	1.8	1.2	1.4
三大都市圏	1.0	1.1	5.1	5.4	1.9	2.4	2.0	2.1
東京圏	1.3	1.4	4.7	5.2	2.4	3.0	2.2	2.3
大阪圏	0.3	0.4	6.4	6.9	2.0	2.8	1.6	1.8
名古屋圏	1.2	1.1	4.7	4.1	0.6	0.7	2.1	1.9
地方圏	0.2	0.5	1.0	1.5	0.8	1.1	0.4	0.8
地方四市	4.4	5.9	9.4	11.3	4.8	5.6	5.9	7.4
その他	▲0.2	0.0	0.0	0.3	0.4	0.8	▲0.2	0.1

※ 「地方圏」とは、「東京圏」「大阪圏」「名古屋圏」の三大都市圏を除く地域をいう。
 ※ 「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。
 ※ 本県は「地方圏」に含まれる。

3 栃木県の変動率順位及び近県の県庁所在地等の状況

(1) 住宅地の変動率順位 ⇒ 39位 栃木県 ▲0.8%

【上位・下位】 (単位: %)

順位	都道府県	変動率
1	沖縄県	9.5
2	宮城県	3.5
2	福岡県	3.5
4	東京都	2.8
5	北海道	2.2
39	栃木県	▲0.8
39	山梨県	▲0.8
39	岐阜県	▲0.8
39	滋賀県	▲0.8
39	愛媛県	▲0.8
44	秋田県	▲0.9
44	鹿児島県	▲0.9
46	福井県	▲1.1
47	和歌山県	▲1.2

【近県の状況】 (単位: %)

順位	都道府県	変動率
15	福島県	0.4
30	茨城県	▲0.5
33	群馬県	▲0.6
11	埼玉県	1.0
12	千葉県	0.7
4	東京都	2.8
17	神奈川県	0.3
33	新潟県	▲0.6
39	山梨県	▲0.8
24	長野県	▲0.1

(2) 商業地の変動率順位 ⇒ 35位 栃木県 ▲0.5%

【上位・下位】 (単位: %)

順位	都道府県	変動率
1	沖縄県	13.3
2	京都府	8.1
3	大阪府	7.7
4	東京都	7.2
5	福岡県	6.7
42	鳥取県	▲0.8
42	秋田県	▲0.8
44	新潟県	▲0.9
44	鹿児島県	▲0.9
44	和歌山県	▲0.9
47	島根県	▲1.1

【近県の状況】 (単位: %)

順位	都道府県	変動率
22	福島県	0.5
32	茨城県	▲0.4
25	群馬県	▲0.1
14	埼玉県	2.0
11	千葉県	3.4
4	東京都	7.2
13	神奈川県	2.7
44	新潟県	▲0.9
27	山梨県	▲0.3
32	長野県	▲0.4

(3) 栃木県の変動率順位の変遷 (単位: %)

年	区分	住宅地		商業地	
		順位	変動率	順位	変動率
28年 (2016)	地価公示	30位	▲1.2	27位	▲1.3
	地価調査	27位	▲1.2	25位	▲1.3
29年 (2017)	地価公示	34位	▲1.0	26位	▲0.9
	地価調査	24位	▲1.0	28位	▲1.1
30年 (2018)	地価公示	35位	▲0.8	28位	▲0.6
	地価調査	21位	▲0.8	28位	▲0.8
31年 (2019)	地価公示	35位	▲0.7	29位	▲0.5
	地価調査	23位	▲0.7	28位	▲0.6
2年 (2020)	地価公示	39位	▲0.8	35位	▲0.5

(4) 近県の県庁所在地の状況(住宅地) (単位:円/㎡, %)

県・市名	区分	平成31(2019)年(前回)		令和2(2020)年(今回)	
		価格	平均変動率	価格	平均変動率
栃木県	宇都宮市	59,800	0.3	60,500	0.4
福島県	福島市	46,600	2.3	47,600	1.7
茨城県	水戸市	40,100	▲0.5	39,900	▲0.5
群馬県	前橋市	51,600	▲0.3	51,500	▲0.3
埼玉県	さいたま市	200,000	1.9	205,700	2.2
千葉県	千葉市	118,500	1.1	120,800	1.3
神奈川県	横浜市	228,000	1.0	231,600	1.1
山梨県	甲府市	45,100	▲0.9	44,900	▲0.6
長野県	長野市	53,200	0.1	53,300	▲0.4
新潟県	新潟市	54,900	0.7	55,500	0.7

4 栃木県の状況

(1) 概要

栃木県の地価は、28年連続の下落となり、下落幅が拡大した。住宅地で上昇が60地点、横ばいが52地点、商業地では上昇が27地点、横ばいが16地点、工業地では上昇が11地点、横ばいが4地点あった。

また、台風19号の浸水被害が生じた地域において、地価が比較的大きく下落している地点が見られた。

〔第4-1表〕継続地点で見た地価上昇・横ばい・下落の地点数

調査年	平成31(2019)年(前回)		令和2(2020)年(今回)	
継続地点合計	461地点	—	461地点	—
上昇地点	93地点	20.2%	98地点	21.3%
横ばい地点	70地点	15.2%	72地点	15.6%
下落地点	298地点	64.6%	291地点	63.1%

※ %は、継続地点合計数に占める割合

〔第4-2表〕用途別の地価上昇・横ばい・下落の地点数

調査年	上昇地点		横ばい地点		下落地点	
	平成31年(2019)	令和2年(2020)	平成31年(2019)	令和2年(2020)	平成31年(2019)	令和2年(2020)
継続地点合計	93地点	98地点	70地点	72地点	298地点	291地点
住宅地	55地点	60地点	48地点	52地点	243地点	237地点
商業地	29地点	27地点	15地点	16地点	51地点	50地点
工業地	9地点	11地点	7地点	4地点	4地点	4地点

〔第4-3表〕栃木県の用途別対前年平均変動率

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
平成31(2019)年	▲0.7%	▲0.5%	0.2%	▲0.6%
令和2(2020)年	▲0.8%	▲0.5%	0.3%	▲0.7%

(2) 住宅地

対前年平均変動率は▲0.8%で、下落幅は前年(▲0.7%)より0.1ポイント拡大した。市町別の対前年平均変動率は、宇都宮市と小山市が3年連続で上昇し、下野市は、横ばいになった。他の22市町では引き続き下落となった。

市町別対前年平均変動率順位表等の住宅地の状況は、次の各表のとおりである。

〔第4-4表〕住宅地の市町別対前年平均変動率順位表(第5位まで)

【上位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	宇都宮市	0.4
1	小山市	0.4
3	下野市	0.0
4	大田原市	▲0.3
4	野木町	▲0.3

【下位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	茂木町	▲2.9
2	矢板市	▲2.6
2	那須烏山市	▲2.6
4	那珂川町	▲2.3
5	益子町	▲2.1

〔第4-5表〕住宅地の標準地対前年変動率順位表(第5位まで)

【上位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	宇都宮-11	3.5	元今泉2丁目
2	宇都宮-78	3.4	中今泉2丁目
3	宇都宮-52	2.7	中今泉4丁目
4	小山-5	2.5	城東3丁目
5	宇都宮-61	2.4	平松本町
5	宇都宮-59	2.4	宿郷5丁目
5	小山-17	2.4	東城南2丁目

【下位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	鹿沼-15	▲5.5	口栗野
2	足利-4	▲4.9	稲岡町
2	足利-11	▲4.9	大久保町
4	鹿沼-17	▲4.8	深程
5	栃木-8	▲4.2	齒部町

〔第4-6〕住宅地の標準地価格順位表（第5位まで）

順位	標準地番号	価格(円/㎡)	所在
1	宇都宮 -59	130,000	宿郷5丁目
2	宇都宮 -78	121,000	中今泉2丁目
3	宇都宮 -11	118,000	元今泉2丁目
4	宇都宮 -52	114,000	中今泉4丁目
5	宇都宮 - 1	108,000	昭和2丁目

(3) 商業地

対前年平均変動率は▲0.5%で、下落幅は前年(▲0.5%)と同じであった。市町別の対前年平均変動率は、継続調査地点のある市町のうち宇都宮市が4年連続、小山市が3年連続で上昇、下野市、高根沢町が3年連続で横ばいとなったが、他の17の市町では引き続き下落となった。

市町別対前年平均変動率順位表等の商業地の状況は、次の各表のとおりである。

〔第4-7表〕商業地の市町別対前年平均変動率順位表（第5位まで）

【上位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	宇都宮市	0.9
2	小山市	0.4
3	下野市	0.0
3	高根沢町	0.0
5	日光市	▲0.1

【下位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	那須烏山市	▲3.5
2	那珂川町	▲3.1
3	益子町	▲2.9
3	市貝町	▲2.9
5	栃木市	▲2.4

〔第4-8表〕商業地の標準地对前年変動率順位表（第5位まで）

【上位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	宇都宮 5-4	3.6	元今泉4丁目
2	宇都宮 5-5	3.3	駅前通り1丁目
3	宇都宮 5-18	2.6	元今泉2丁目
4	宇都宮 5-14	2.0	東宿郷2丁目
4	宇都宮 5-24	2.0	城東2丁目
4	宇都宮 5-25	2.0	中今泉5丁目

【下位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	栃木 5-8	▲5.9	大平町下皆川
2	栃木 5-3	▲4.9	境町
3	栃木 5-2	▲4.0	倭町
4	那須烏山 5-2	▲3.5	中央1丁目
5	那須烏山 5-1	▲3.4	大金

〔第4-9表〕商業地の標準地価格順位表（第5位まで）

順位	標準地番号	価格(円/㎡)	所在
1	宇都宮 5-34	367,000	東宿郷1丁目
2	宇都宮 5- 1	321,000	池上町
3	宇都宮 5- 5	317,000	駅前通り1丁目
4	宇都宮 5-14	209,000	東宿郷2丁目
5	宇都宮 5- 9	187,000	伝馬町

〈参考1〉 令和2年地価公示 [市町別・用途別平均価格及び変動率]

市町名	住宅地			商業地			工業地			全用途		
	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
宇都宮市	(1) 78	60,500	0.4	(2) 34	133,500	0.9	4	28,700	0.5	(3) 116	80,800	0.6
足利市	33	29,100	▲ 1.8	5	45,000	▲ 1.2	2	19,200	▲ 0.3	40	30,600	▲ 1.7
栃木市	44	23,300	▲ 1.5	9	35,300	▲ 2.4	2	19,400	▲ 0.2	55	25,100	▲ 1.6
佐野市	32	27,100	▲ 1.2	6	41,100	▲ 1.2	3	18,100	0.1	41	28,500	▲ 1.1
鹿沼市	22	28,500	▲ 2.0	5	46,300	▲ 0.9	1	15,800	1.3	28	31,200	▲ 1.7
日光市	8	22,000	▲ 1.7	5	37,700	▲ 0.1				13	28,000	▲ 1.1
小山市	27	38,700	0.4	7	63,300	0.4	4	20,100	0.3	38	41,300	0.4
真岡市	19	24,200	▲ 0.8	4	41,000	▲ 1.4	1	16,700	0.6	24	26,700	▲ 0.8
大田原市	5	25,400	▲ 0.3	2	35,000	▲ 1.2				7	28,200	▲ 0.6
矢板市	3	20,000	▲ 2.6	2	38,900	▲ 1.3				5	27,600	▲ 2.1
那須塩原市	8	22,000	▲ 1.4	4	37,800	▲ 1.1				12	27,300	▲ 1.3
さくら市	4	20,800	▲ 1.1	2	42,100	▲ 0.9				6	27,900	▲ 1.0
那須烏山市	4	13,300	▲ 2.6	2	25,100	▲ 3.5				6	17,200	▲ 2.9
下野市	16	40,100	0.0	1	55,500	0.0	1	16,800	0.0	18	39,600	0.0
上三川町	7	27,700	▲ 0.8	1	43,800	▲ 0.7				8	29,800	▲ 0.8
益子町	2	19,200	▲ 2.1	1	26,500	▲ 2.9				3	21,600	▲ 2.4
茂木町	2	15,000	▲ 2.9	(1) 1	26,900					(1) 3	18,900	▲ 2.9
市貝町	2	19,700	▲ 2.0	1	23,200	▲ 2.9				3	20,900	▲ 2.3
芳賀町	3	18,500	▲ 1.1				1	16,200	1.3	4	17,900	▲ 0.5
壬生町	11	31,500	▲ 0.7	1	44,800	▲ 1.8				12	32,600	▲ 0.8
野木町	6	32,700	▲ 0.3	(1) 1	52,600					(1) 7	35,600	▲ 0.3
塩谷町	2	13,100	▲ 1.6							2	13,100	▲ 1.6
高根沢町	8	29,700	▲ 0.5	1	55,700	0.0				9	32,600	▲ 0.4
那須町	2	14,000	▲ 1.4	1	26,700	▲ 2.2				3	18,200	▲ 1.6
那珂川町	2	13,200	▲ 2.3	1	22,200	▲ 3.1				3	16,200	▲ 2.5
県平均	(1) 350	35,000	▲ 0.8	(4) 97	73,900	▲ 0.5	19	20,600	0.3	(5) 466	42,500	▲ 0.7

・標準地数欄の()内の数字は新設または選定替をした標準地数であり、内数である。

<参考2> 令和2年地価公示〔市町別・用途別変動率順位〕

(単位：%)

住宅地		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	0.4
1	小山市	0.4
3	下野市	0.0
4	大田原市	▲ 0.3
4	野木町	▲ 0.3
6	高根沢町	▲ 0.5
7	壬生町	▲ 0.7
8	真岡市	▲ 0.8
8	上三川町	▲ 0.8
10	さくら市	▲ 1.1
10	芳賀町	▲ 1.1
12	佐野市	▲ 1.2
13	那須塩原市	▲ 1.4
13	那須町	▲ 1.4
15	栃木市	▲ 1.5
16	塩谷町	▲ 1.6
17	日光市	▲ 1.7
18	足利市	▲ 1.8
19	鹿沼市	▲ 2.0
19	市貝町	▲ 2.0
21	益子町	▲ 2.1
22	那珂川町	▲ 2.3
23	矢板市	▲ 2.6
23	那須烏山市	▲ 2.6
25	茂木町	▲ 2.9
県平均		▲ 0.8

商業地		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	0.9
2	小山市	0.4
3	下野市	0.0
3	高根沢町	0.0
5	日光市	▲ 0.1
6	上三川町	▲ 0.7
7	さくら市	▲ 0.9
7	鹿沼市	▲ 0.9
9	那須塩原市	▲ 1.1
10	足利市	▲ 1.2
10	佐野市	▲ 1.2
10	大田原市	▲ 1.2
13	矢板市	▲ 1.3
14	真岡市	▲ 1.4
15	壬生町	▲ 1.8
16	那須町	▲ 2.2
17	栃木市	▲ 2.4
18	益子町	▲ 2.9
18	市貝町	▲ 2.9
20	那珂川町	▲ 3.1
21	那須烏山市	▲ 3.5
県平均		▲ 0.5

工業地		
順位	市町名	変動率
1	鹿沼市	1.3
1	芳賀町	1.3
3	真岡市	0.6
4	宇都宮市	0.5
5	小山市	0.3
6	佐野市	0.1
7	下野市	0.0
8	栃木市	▲ 0.2
9	足利市	▲ 0.3
県平均		0.3

全用途		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	0.6
2	小山市	0.4
3	下野市	0.0
4	野木町	▲ 0.3
5	高根沢町	▲ 0.4
6	芳賀町	▲ 0.5
7	大田原市	▲ 0.6
8	真岡市	▲ 0.8
8	上三川町	▲ 0.8
8	壬生町	▲ 0.8
11	さくら市	▲ 1.0
12	佐野市	▲ 1.1
12	日光市	▲ 1.1
14	那須塩原市	▲ 1.3
15	栃木市	▲ 1.6
15	塩谷町	▲ 1.6
15	那須町	▲ 1.6
18	足利市	▲ 1.7
18	鹿沼市	▲ 1.7
20	矢板市	▲ 2.1
21	市貝町	▲ 2.3
22	益子町	▲ 2.4
23	那珂川町	▲ 2.5
24	那須烏山市	▲ 2.9
24	茂木町	▲ 2.9
県平均		▲ 0.7

〈参考3〉 地価公示〔用途別平均変動率推移〕

栃木県
(単位:%)

調査年	住宅地	宅見地 込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域 内宅地	全用途
S50	▲ 9.0	▲ 5.3	▲ 9.6	▲ 10.6	▲ 9.6	▲ 11.7	▲ 9.7
S51	0.7	0.0	▲ 0.3	0.6	0.0	0.0	0.4
S52	1.6	1.0	0.3	1.6	0.0	0.4	1.1
S53	2.9	1.5	0.2	2.5	0.3	0.3	2.0
S54	4.5	4.5	1.4	3.8	1.3	1.4	3.4
S55	7.5	6.4	3.6	6.1	3.9	3.5	6.0
S56	8.9	8.0	5.0	8.3	5.1	4.8	7.4
S57	8.8	8.9	5.6	7.6	5.1	5.6	7.6
S58	7.5	7.7	4.4	5.9	4.5	4.9	6.3
S59	5.4	6.3	3.3	4.5	3.8	4.0	4.7
S60	4.2	5.7	2.6	3.8	3.3	3.1	3.7
S61	3.5	4.7	2.5	3.4	3.3	2.7	3.2
S62	3.3	3.8	2.2	3.1	2.3	2.5	2.9
S63	4.2	6.2	3.8	4.5	3.5	2.8	3.9
S64	9.5	18.1	10.9	11.7	11.6	5.4	8.9
H2	16.6	26.8	15.7	24.1	23.8	11.3	16.0
H3	19.1	25.8	17.7	23.2	28.1	14.7	18.4
H4	6.6		4.5	5.8	6.1	6.4	6.2
H5	▲ 1.5		▲ 4.5	▲ 3.5	▲ 1.3	▲ 0.5	▲ 1.8
H6	▲ 1.6		▲ 4.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 0.2	▲ 1.9
H7	▲ 0.9		▲ 3.9	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 0.1	▲ 1.3
H8	▲ 1.2		▲ 4.5	▲ 2.9	▲ 2.4	▲ 0.1	▲ 1.7
H9	▲ 1.2		▲ 4.4	▲ 3.0	▲ 2.0	0.0	▲ 1.6
H10	▲ 1.3		▲ 5.1	▲ 3.0	▲ 2.3	0.0	▲ 1.9
H11	▲ 2.6		▲ 7.4	▲ 5.6	▲ 3.9	▲ 0.2	▲ 3.3
H12	▲ 2.9		▲ 6.7	▲ 5.5	▲ 4.2	▲ 0.3	▲ 3.4
H13	▲ 3.6		▲ 8.6	▲ 6.8	▲ 5.0	▲ 0.3	▲ 4.2
H14	▲ 5.1		▲ 10.2	▲ 8.1	▲ 7.8	▲ 1.0	▲ 5.7
H15	▲ 6.5		▲ 11.3	▲ 9.2	▲ 8.9	▲ 1.6	▲ 6.8
H16	▲ 6.8		▲ 11.2	▲ 9.0	▲ 9.2	▲ 1.9	▲ 7.1
H17	▲ 6.3		▲ 9.6	▲ 8.1	▲ 8.9	▲ 2.1	▲ 6.4
H18	▲ 4.9		▲ 7.3	▲ 6.4	▲ 7.1	▲ 1.8	▲ 5.0
H19	▲ 3.2		▲ 4.5	▲ 4.1	▲ 4.6	▲ 1.2	▲ 3.3
H20	▲ 2.2		▲ 2.8	▲ 2.5	▲ 3.0	▲ 0.9	▲ 2.1
H21	▲ 2.7		▲ 3.0	▲ 3.2	▲ 3.5	▲ 1.2	▲ 2.6
H22	▲ 4.1		▲ 4.6	▲ 4.6	▲ 4.2	▲ 2.0	▲ 3.9
H23	▲ 4.3		▲ 4.9	▲ 4.7	▲ 4.8	▲ 2.4	▲ 4.2
H24	▲ 4.6		▲ 5.4	▲ 5.1	▲ 5.0	▲ 2.5	▲ 4.5
H25	▲ 3.6		▲ 4.4		▲ 4.7		▲ 3.8
H26	▲ 2.5		▲ 3.0		▲ 3.3		▲ 2.6
H27	▲ 1.7		▲ 2.1		▲ 2.0		▲ 1.8
H28	▲ 1.2		▲ 1.3		▲ 0.8		▲ 1.2
H29	▲ 1.0		▲ 0.9		▲ 0.5		▲ 0.9
H30	▲ 0.8		▲ 0.6		▲ 0.2		▲ 0.7
H31	▲ 0.7		▲ 0.5		0.2		▲ 0.6
R2	▲ 0.8		▲ 0.5		0.3		▲ 0.7

<参考4> 地価公示 [住宅地・商業地の地価の推移]

