

令和4年地価公示のあらまし

令和4(2022)年3月23日

栃木県総合政策部地域振興課

この冊子は、地価公示法に基づき令和4(2022)年1月1日を基準日として国土交通省土地鑑定委員会が実施した地価公示の内容から栃木県分を抜き出して作成したものです。

目 次

1	地価公示の目的等	1
2	全国の状況	1
3	栃木県の変動率順位及び近県の県庁所在地等の状況	2
4	栃木県の状況	3
	<参考1> 令和4年地価公示 [市町別・用途別平均価格及び変動率]	5
	<参考2> 令和4年地価公示 [市町別・用途別変動率順位]	6
	<参考3> 地価公示 [用途別平均変動率推移]	7
	<参考4> 地価公示 [住宅地・商業地の地価の推移]	8

1 地価公示の目的等

地価公示は、地価公示法(昭和44年法律第49号)に基づき、昭和45(1970)年から実施しているもので、正常な土地の価格を国土交通省土地鑑定委員会が公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、不動産鑑定評価の規準や公共事業用地の取得価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

- (1) 価格判定基準日 令和4(2022)年1月1日
- (2) 調査地点の名称 標準地
- (3) 調査対象市町村 県内全市町(25市町)
- (4) 調査地点数 全国26,000地点(県内466地点)

住宅地	商業地	工業地	合計
350	97	19	466

- (5) 公表日 令和4(2022)年3月23日(官報)

2 全国の状況

○令和3(2021)年1月以降の1年間の地価について

- ・全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも2年ぶりに上昇に転じた。工業地は6年連続の上昇であり、上昇率が拡大した。
- ・三大都市圏平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも2年ぶりに上昇に転じた。工業地は8年連続の上昇であり、上昇率が拡大した。
- ・地方圏平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも2年ぶりに上昇に転じた。工業地は5年連続の上昇であり、上昇率が拡大した。
- ・新型コロナウイルス感染症の影響が徐々に緩和される中で、全体的に昨年からは回復傾向が見られる。

【住宅地】

住宅地については、景況感の改善、低金利環境の継続、住宅取得支援施策等による下支えの効果もあり、取引件数は昨年と比較して増加しており、全国的に住宅地の需要は回復し、地価は上昇に転じた。

【商業地】

駅徒歩圏内の繁華性のある商業地や地方圏の路線商業地など、日常生活に必要な店舗等の需要を対象とする地域では上昇地点が増加している。また、再開業事業等の進展期待がある地域では、上昇地点が見られる。一方で、国内外の来訪客が回復していない地域や飲食店が集積する地域では、地価の下落が継続しており、特に外国人観光客の増加を背景として近年高い上昇を示してきた地域では、大きな下落が継続している。

【工業地】

工業地については、インターネット通販の拡大に伴う大型物流施設用地の需要が強く、高速道路のインターチェンジ周辺等の交通利便性に優れた物流施設の適地となる工業地では地価の上昇率が拡大している。

〔第2-1表〕継続地点で見た地価上昇・横ばい・下落の地点数

調査年	令和4(2022)年(今回)		令和3(2021)年(前回)	
	地点数	割合	地点数	割合
継続地点合計	25,631地点	—	25,693地点	—
上昇地点	11,175地点	43.6%	4,963地点	19.3%
横ばい地点	5,446地点	21.2%	5,771地点	22.5%
下落地点	9,010地点	35.2%	14,959地点	58.2%

※ 地点数は、住宅地・商業地・工業地による集計

※ %は、継続地点合計数に占める割合

〔第2-2表〕全国及び圏域別の用途別対前年平均変動率(単位:%)

用途別 圏域別	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	令和4年 (2022)	令和3年 (2021)	令和4年 (2022)	令和3年 (2021)	令和4年 (2022)	令和3年 (2021)	令和4年 (2022)	令和3年 (2021)
全国	0.5	▲0.4	0.4	▲0.8	2.0	0.8	0.6	▲0.5
三大都市圏	0.5	▲0.6	0.7	▲1.3	2.7	1.0	0.7	▲0.7
東京圏	0.6	▲0.5	0.7	▲1.0	3.3	2.0	0.8	▲0.5
大阪圏	0.1	▲0.5	0.0	▲1.8	2.5	0.6	0.2	▲0.7
名古屋圏	1.0	▲1.0	1.7	▲1.7	1.6	▲0.6	1.2	▲1.1
地方圏	0.5	▲0.3	0.2	▲0.5	1.3	0.5	0.5	▲0.3
地方四市	5.8	2.7	5.7	3.1	7.4	4.4	5.8	2.9
その他	▲0.1	▲0.6	▲0.5	▲0.9	0.8	0.2	▲0.1	▲0.6

※ 「地方圏」とは、「東京圏」「大阪圏」「名古屋圏」の三大都市圏を除く地域をいう。

※ 「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。

※ 本県は「地方圏」に含まれる。

3 栃木県の変動率順位及び近県の県庁所在地等の状況

(1) 住宅地の変動率順位 ⇒ 33位 栃木県 ▲ 0.7%

【上位・下位】 (単位: %)

順位	都道府県	変動率
1	北海道	4.6
2	福岡県	3.2
3	宮城県	2.8
4	沖縄県	2.0
5	東京都	1.0
5	愛知県	1.0
5	大分県	1.0
41	群馬県	▲ 0.9
41	福井県	▲ 0.9
41	岐阜県	▲ 0.9
41	滋賀県	▲ 0.9
45	鹿児島県	▲ 1.0
46	愛媛県	▲ 1.1
47	和歌山県	▲ 1.3

【近県の状況】 (単位: %)

順位	都道府県	変動率
13	福島県	0.3
27	茨城県	▲ 0.4
41	群馬県	▲ 0.9
12	埼玉県	0.5
10	千葉県	0.7
5	東京都	1.0
14	神奈川県	0.2
39	新潟県	▲ 0.8
33	山梨県	▲ 0.7
23	長野県	▲ 0.2

(2) 商業地の変動率順位 ⇒ 24位 栃木県 ▲ 0.6%

【上位・下位】 (単位: %)

順位	都道府県	変動率
1	福岡県	4.1
2	北海道	2.5
3	宮城県	2.2
4	愛知県	1.7
5	千葉県	1.2
43	新潟県	▲ 1.2
43	和歌山県	▲ 1.2
43	島根県	▲ 1.2
46	鹿児島県	▲ 1.3
47	鳥取県	▲ 1.7

【近県の状況】 (単位: %)

順位	都道府県	変動率
16	福島県	0.0
21	茨城県	▲ 0.3
42	群馬県	▲ 1.1
14	埼玉県	0.2
5	千葉県	1.2
10	東京都	0.6
6	神奈川県	1.0
43	新潟県	▲ 1.2
24	山梨県	▲ 0.6
33	長野県	▲ 0.9

(3) 栃木県の変動率順位の変遷 (単位: %)

年	区分	住宅地		商業地	
		順位	変動率	順位	変動率
30年 (2018)	地価公示	35位	▲ 0.8	28位	▲ 0.6
	地価調査	21位	▲ 0.8	28位	▲ 0.8
31年 (2019)	地価公示	35位	▲ 0.7	29位	▲ 0.5
	地価調査	23位	▲ 0.7	28位	▲ 0.6
2年 (2020)	地価公示	39位	▲ 0.8	35位	▲ 0.5
	地価調査	34位	▲ 1.3	36位	▲ 1.5
3年 (2021)	地価公示	43位	▲ 1.2	27位	▲ 1.1
	地価調査	25位	▲ 0.9	24位	▲ 1.0
4年 (2022)	地価公示	33位	▲ 0.7	24位	▲ 0.6
	地価調査				

(4) 近県の県庁所在地の状況(住宅地) (単位:円/m²,%)

県・市名	区分	令和4(2022)年(今回)		令和3(2021)年(前回)	
		価格	平均変動率	価格	平均変動率
栃木県	宇都宮市	61,300	0.5	60,800	0.1
福島県	福島市	48,500	0.7	48,000	0.7
茨城県	水戸市	39,600	▲ 0.5	39,700	▲ 0.6
群馬県	前橋市	51,100	▲ 0.5	51,300	▲ 0.6
埼玉県	さいたま市	210,500	1.5	206,300	▲ 0.7
千葉県	千葉市	123,600	1.0	121,900	0.4
神奈川県	横浜市	234,100	0.8	231,600	▲ 0.2
新潟県	新潟市	56,000	0.3	55,700	0.0
山梨県	甲府市	44,400	▲ 0.6	44,100	▲ 0.6
長野県	長野市	53,400	▲ 0.2	53,300	▲ 0.3

4 栃木県の状況

(1) 概要

栃木県の地価は、全用途平均が30年連続の下落となったが、下落率は縮小した。住宅地で上昇が62地点、横ばいが53地点、商業地では上昇が19地点、横ばいが17地点、工業地では上昇が12地点、横ばいが3地点あった。

〔第4-1表〕継続地点で見た地価上昇・横ばい・下落の地点数

調査年	令和4(2022)年(今回)		令和3(2021)年(前回)	
継続地点合計	461地点	—	462地点	—
上昇地点	93地点	20.2%	60地点	13.0%
横ばい地点	73地点	15.8%	52地点	11.2%
下落地点	295地点	64.0%	350地点	75.8%

※ %は、継続地点合計数に占める割合(端数処理)

〔第4-2表〕用途別の地価上昇・横ばい・下落の地点数

調査年	上昇地点		横ばい地点		下落地点	
	令和4年(2022)	令和3年(2021)	令和4年(2022)	令和3年(2021)	令和4年(2022)	令和3年(2021)
継続地点合計	93地点	60地点	73地点	52地点	295地点	350地点
住宅地	62地点	41地点	53地点	28地点	231地点	278地点
商業地	19地点	12地点	17地点	19地点	60地点	65地点
工業地	12地点	7地点	3地点	5地点	4地点	7地点

〔第4-3表〕栃木県の用途別対前年平均変動率

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
令和3(2021)年	▲1.2%	▲1.1%	▲0.1%	▲1.1%
令和4(2022)年	▲0.7%	▲0.6%	0.6%	▲0.7%

(2) 住宅地

対前年平均変動率は▲0.7%で、下落幅は前年(▲1.2%)より0.5ポイント縮小した。市町別の対前年平均変動率は、宇都宮市が5年連続で上昇し、小山市が前年の下落から上昇に転じた。他の23市町では引き続き下落となった。

市町別対前年平均変動率順位表等の住宅地の状況は、次の各表のとおりである。

〔第4-4表〕住宅地の市町別対前年平均変動率順位表(第5位まで)

【上位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	宇都宮市	0.5
2	小山市	0.4
3	下野市	▲0.2
4	大田原市	▲0.3
5	野木町	▲0.4

【下位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	茂木町	▲3.0
2	那須烏山市	▲2.7
3	益子町	▲2.4
3	那珂川町	▲2.4
5	市貝町	▲2.1

〔第4-5表〕住宅地の標準地対前年変動率順位表(第5位まで)

【上位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	宇都宮 -39	5.8	ゆいの杜4丁目
2	宇都宮 -201	3.5	陽東5丁目
3	宇都宮 -62	2.7	陽東8丁目
4	宇都宮 -52	2.6	中今泉4丁目
5	宇都宮 -11	2.5	元今泉2丁目
5	宇都宮 -61	2.5	平松本町

【下位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	鹿沼 -15	▲3.9	口栗野
2	佐野 -27	▲3.8	葛生西2丁目
2	佐野 -12	▲3.8	鉢木町
4	栃木 -41	▲3.7	藤岡町藤岡
4	日光 -2	▲3.7	清滝1丁目

〔第4-6〕住宅地の標準地価格順位表（第5位まで）

順位	標準地番号	価格(円/㎡)	所在
1	宇都宮 -59	135,000	宿郷5丁目
2	宇都宮 -78	126,000	中今泉2丁目
3	宇都宮 -11	124,000	元今泉2丁目
4	宇都宮 -52	119,000	中今泉4丁目
5	宇都宮 -1	110,000	昭和2丁目

(3) 商業地

対前年平均変動率は▲0.6%で、下落幅は前年(▲1.1%)より0.5ポイント縮小した。市町別の対前年平均変動率は、継続調査地点のある市町のうち宇都宮市が6年連続で上昇し、小山市は前年の下落から上昇に、下野市は前年の下落から横ばいに転じた。他の20の市町では引き続き下落となった。

市町別対前年平均変動率順位表等の商業地の状況は、次の各表のとおりである。

〔第4-7表〕商業地の市町別対前年平均変動率順位表（第5位まで）

【上位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	宇都宮市	0.5
2	小山市	0.2
3	下野市	0.0
4	高根沢町	▲0.2
5	日光市	▲0.7

【下位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	那須烏山市	▲3.3
2	益子町	▲3.1
2	茂木町	▲3.1
4	那珂川町	▲2.8
5	市貝町	▲2.7

〔第4-8表〕商業地の標準地对前年変動率順位表（第5位まで）

【上位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	宇都宮 5-34	2.4	東宿郷1丁目
2	宇都宮 5-10	2.0	陽東4丁目
3	宇都宮 5-5	1.9	駅前通り1丁目
4	宇都宮 5-33	1.8	ゆいの杜4丁目
5	宇都宮 5-4	1.7	元今泉4丁目

【下位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	那須塩原 5-4	▲3.5	塩原
2	那須烏山 5-2	▲3.4	中央1丁目
3	那須烏山 5-1	▲3.2	大金
4	益子 5-1	▲3.1	大字益子
4	茂木 5-1	▲3.1	大字茂木

〔第4-9表〕商業地の標準地価格順位表（第5位まで）

順位	標準地番号	価格(円/㎡)	所在
1	宇都宮 5-34	384,000	東宿郷1丁目
2	宇都宮 5-5	325,000	駅前通り1丁目
3	宇都宮 5-1	318,000	池上町
4	宇都宮 5-14	209,000	東宿郷2丁目
5	宇都宮 5-9	187,000	伝馬町

(4) 工業地

対前年平均変動率は0.6%で、前年の下落から2年ぶりに上昇に転じた。市町別の対前年平均変動率は、宇都宮市、鹿沼市、芳賀町が4年連続、真岡市が3年連続で上昇し、栃木市、佐野市、小山市は前年の下落から、下野市は前年の横ばいから上昇に転じた。また、足利市は前年に引き続き下落となった。

〈参考1〉 令和4年地価公示 [市町別・用途別平均価格及び変動率]

市町名	住宅地			商業地			工業地			全用途		
	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
宇都宮市	79	61,300	0.5	(1) 34	134,600	0.5	4	29,200	1.5	(1) 117	81,500	0.5
足利市	(1) 33	28,000	▲ 1.8	5	43,300	▲ 1.5	2	18,900	▲ 0.3	(1) 40	29,500	▲ 1.6
栃木市	(1) 44	22,600	▲ 1.3	9	34,100	▲ 1.3	2	19,200	0.1	(1) 55	24,400	▲ 1.2
佐野市	32	26,400	▲ 1.2	6	39,900	▲ 1.0	3	18,100	0.2	41	27,800	▲ 1.0
鹿沼市	22	27,400	▲ 1.9	5	45,100	▲ 1.1	1	16,100	1.3	28	30,100	▲ 1.6
日光市	8	21,200	▲ 1.7	5	37,100	▲ 0.7				13	27,300	▲ 1.3
小山市	27	39,300	0.4	7	63,200	0.2	4	20,100	0.2	38	41,700	0.3
真岡市	19	23,700	▲ 0.7	4	39,800	▲ 1.1	1	17,000	1.2	24	26,100	▲ 0.7
大田原市	5	25,200	▲ 0.3	2	33,500	▲ 2.1				7	27,600	▲ 0.8
矢板市	(1) 3	20,900	▲ 1.9	2	37,200	▲ 2.2				(1) 5	27,400	▲ 2.0
那須塩原市	8	21,300	▲ 1.6	4	36,500	▲ 1.7				12	26,400	▲ 1.6
さくら市	4	20,400	▲ 1.1	2	41,400	▲ 1.0				6	27,400	▲ 1.1
那須烏山市	4	12,600	▲ 2.7	2	23,400	▲ 3.3				6	16,200	▲ 2.9
下野市	16	40,100	▲ 0.2	1	55,100	0.0	1	17,000	1.2	18	39,600	▲ 0.1
上三川町	7	27,200	▲ 0.9	1	42,800	▲ 1.2				8	29,100	▲ 1.0
益子町	2	18,300	▲ 2.4	1	24,900	▲ 3.1				3	20,500	▲ 2.6
茂木町	2	14,100	▲ 3.0	1	25,200	▲ 3.1				3	17,800	▲ 3.0
市貝町	2	18,900	▲ 2.1	1	21,800	▲ 2.7				3	19,900	▲ 2.3
芳賀町	3	18,100	▲ 1.0				1	16,500	1.2	4	17,700	▲ 0.5
壬生町	11	31,000	▲ 0.7	1	43,200	▲ 1.1				12	32,000	▲ 0.7
野木町	6	32,400	▲ 0.4	1	51,800	▲ 0.8				7	35,200	▲ 0.5
塩谷町	2	12,600	▲ 1.6							2	12,600	▲ 1.6
高根沢町	(1) 7	26,600	▲ 0.7	1	55,300	▲ 0.2				(1) 8	30,100	▲ 0.6
那須町	2	13,600	▲ 1.1	1	25,500	▲ 2.3				3	17,600	▲ 1.5
那珂川町	2	12,600	▲ 2.4	1	20,900	▲ 2.8				3	15,300	▲ 2.5
県平均	(4) 350	34,800	▲ 0.7	(1) 97	73,600	▲ 0.6	19	20,700	0.6	(5) 466	42,300	▲ 0.7

・標準地数欄の()内の数字は新設または選定替をした標準地数であり、内数である。

<参考2> 令和4年地価公示〔市町別・用途別変動率順位〕

(単位：%)

住宅地		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	0.5
2	小山市	0.4
3	下野市	▲ 0.2
4	大田原市	▲ 0.3
5	野木町	▲ 0.4
6	真岡市	▲ 0.7
6	壬生町	▲ 0.7
6	高根沢町	▲ 0.7
9	上三川町	▲ 0.9
10	芳賀町	▲ 1.0
11	さくら市	▲ 1.1
11	那須町	▲ 1.1
13	佐野市	▲ 1.2
14	栃木市	▲ 1.3
15	那須塩原市	▲ 1.6
15	塩谷町	▲ 1.6
17	日光市	▲ 1.7
18	足利市	▲ 1.8
19	鹿沼市	▲ 1.9
19	矢板市	▲ 1.9
21	市貝町	▲ 2.1
22	益子町	▲ 2.4
22	那珂川町	▲ 2.4
24	那須烏山市	▲ 2.7
25	茂木町	▲ 3.0
県平均		▲ 0.7

商業地		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	0.5
2	小山市	0.2
3	下野市	0.0
4	高根沢町	▲ 0.2
5	日光市	▲ 0.7
6	野木町	▲ 0.8
7	佐野市	▲ 1.0
7	さくら市	▲ 1.0
9	鹿沼市	▲ 1.1
9	真岡市	▲ 1.1
9	壬生町	▲ 1.1
12	上三川町	▲ 1.2
13	栃木市	▲ 1.3
14	足利市	▲ 1.5
15	那須塩原市	▲ 1.7
16	大田原市	▲ 2.1
17	矢板市	▲ 2.2
18	那須町	▲ 2.3
19	市貝町	▲ 2.7
20	那珂川町	▲ 2.8
21	益子町	▲ 3.1
21	茂木町	▲ 3.1
23	那須烏山市	▲ 3.3
県平均		▲ 0.6

工業地		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	1.5
2	鹿沼市	1.3
3	真岡市	1.2
3	下野市	1.2
3	芳賀町	1.2
6	佐野市	0.2
6	小山市	0.2
8	栃木市	0.1
9	足利市	▲ 0.3
県平均		0.6

全用途		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	0.5
2	小山市	0.3
3	下野市	▲ 0.1
4	芳賀町	▲ 0.5
4	野木町	▲ 0.5
6	高根沢町	▲ 0.6
7	真岡市	▲ 0.7
7	壬生町	▲ 0.7
9	大田原市	▲ 0.8
10	佐野市	▲ 1.0
10	上三川町	▲ 1.0
12	さくら市	▲ 1.1
13	栃木市	▲ 1.2
14	日光市	▲ 1.3
15	那須町	▲ 1.5
16	足利市	▲ 1.6
16	鹿沼市	▲ 1.6
16	那須塩原市	▲ 1.6
16	塩谷町	▲ 1.6
20	矢板市	▲ 2.0
21	市貝町	▲ 2.3
22	那珂川町	▲ 2.5
23	益子町	▲ 2.6
24	那須烏山市	▲ 2.9
25	茂木町	▲ 3.0
県平均		▲ 0.7

〈参考3〉 地価公示〔用途別平均変動率推移〕

栃木県
(単位:%)

調査年	住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域 内宅地	全用途
S50	▲ 9.0	▲ 5.3	▲ 9.6	▲ 10.6	▲ 9.6	▲ 11.7	▲ 9.7
S51	0.7	0.0	▲ 0.3	0.6	0.0	0.0	0.4
S52	1.6	1.0	0.3	1.6	0.0	0.4	1.1
S53	2.9	1.5	0.2	2.5	0.3	0.3	2.0
S54	4.5	4.5	1.4	3.8	1.3	1.4	3.4
S55	7.5	6.4	3.6	6.1	3.9	3.5	6.0
S56	8.9	8.0	5.0	8.3	5.1	4.8	7.4
S57	8.8	8.9	5.6	7.6	5.1	5.6	7.6
S58	7.5	7.7	4.4	5.9	4.5	4.9	6.3
S59	5.4	6.3	3.3	4.5	3.8	4.0	4.7
S60	4.2	5.7	2.6	3.8	3.3	3.1	3.7
S61	3.5	4.7	2.5	3.4	3.3	2.7	3.2
S62	3.3	3.8	2.2	3.1	2.3	2.5	2.9
S63	4.2	6.2	3.8	4.5	3.5	2.8	3.9
S64	9.5	18.1	10.9	11.7	11.6	5.4	8.9
H2	16.6	26.8	15.7	24.1	23.8	11.3	16.0
H3	19.1	25.8	17.7	23.2	28.1	14.7	18.4
H4	6.6		4.5	5.8	6.1	6.4	6.2
H5	▲ 1.5		▲ 4.5	▲ 3.5	▲ 1.3	▲ 0.5	▲ 1.8
H6	▲ 1.6		▲ 4.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 0.2	▲ 1.9
H7	▲ 0.9		▲ 3.9	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 0.1	▲ 1.3
H8	▲ 1.2		▲ 4.5	▲ 2.9	▲ 2.4	▲ 0.1	▲ 1.7
H9	▲ 1.2		▲ 4.4	▲ 3.0	▲ 2.0	0.0	▲ 1.6
H10	▲ 1.3		▲ 5.1	▲ 3.0	▲ 2.3	0.0	▲ 1.9
H11	▲ 2.6		▲ 7.4	▲ 5.6	▲ 3.9	▲ 0.2	▲ 3.3
H12	▲ 2.9		▲ 6.7	▲ 5.5	▲ 4.2	▲ 0.3	▲ 3.4
H13	▲ 3.6		▲ 8.6	▲ 6.8	▲ 5.0	▲ 0.3	▲ 4.2
H14	▲ 5.1		▲ 10.2	▲ 8.1	▲ 7.8	▲ 1.0	▲ 5.7
H15	▲ 6.5		▲ 11.3	▲ 9.2	▲ 8.9	▲ 1.6	▲ 6.8
H16	▲ 6.8		▲ 11.2	▲ 9.0	▲ 9.2	▲ 1.9	▲ 7.1
H17	▲ 6.3		▲ 9.6	▲ 8.1	▲ 8.9	▲ 2.1	▲ 6.4
H18	▲ 4.9		▲ 7.3	▲ 6.4	▲ 7.1	▲ 1.8	▲ 5.0
H19	▲ 3.2		▲ 4.5	▲ 4.1	▲ 4.6	▲ 1.2	▲ 3.3
H20	▲ 2.2		▲ 2.8	▲ 2.5	▲ 3.0	▲ 0.9	▲ 2.1
H21	▲ 2.7		▲ 3.0	▲ 3.2	▲ 3.5	▲ 1.2	▲ 2.6
H22	▲ 4.1		▲ 4.6	▲ 4.6	▲ 4.2	▲ 2.0	▲ 3.9
H23	▲ 4.3		▲ 4.9	▲ 4.7	▲ 4.8	▲ 2.4	▲ 4.2
H24	▲ 4.6		▲ 5.4	▲ 5.1	▲ 5.0	▲ 2.5	▲ 4.5
H25	▲ 3.6		▲ 4.4		▲ 4.7		▲ 3.8
H26	▲ 2.5		▲ 3.0		▲ 3.3		▲ 2.6
H27	▲ 1.7		▲ 2.1		▲ 2.0		▲ 1.8
H28	▲ 1.2		▲ 1.3		▲ 0.8		▲ 1.2
H29	▲ 1.0		▲ 0.9		▲ 0.5		▲ 0.9
H30	▲ 0.8		▲ 0.6		▲ 0.2		▲ 0.7
H31	▲ 0.7		▲ 0.5		0.2		▲ 0.6
R2	▲ 0.8		▲ 0.5		0.3		▲ 0.7
R3	▲ 1.2		▲ 1.1		▲ 0.1		▲ 1.1
R4	▲ 0.7		▲ 0.6		0.6		▲ 0.7

<参考4> 地価公示 [住宅地・商業地の地価の推移]

