

令和4年地価公示

公示価格一覧

栃木県分

令和4(2022)年3月23日

国土交通省土地鑑定委員会

目 次

宇都宮市・・・・・・・・・・ 1	上三川町・・・・・・・・・・ 9
足利市・・・・・・・・・・ 3	益子町・・・・・・・・・・ 9
栃木市・・・・・・・・・・ 4	茂木町・・・・・・・・・・ 10
佐野市・・・・・・・・・・ 5	市貝町・・・・・・・・・・ 10
鹿沼市・・・・・・・・・・ 6	芳賀町・・・・・・・・・・ 10
日光市・・・・・・・・・・ 7	壬生町・・・・・・・・・・ 10
小山市・・・・・・・・・・ 7	野木町・・・・・・・・・・ 10
真岡市・・・・・・・・・・ 8	塩谷町・・・・・・・・・・ 10
大田原市・・・・・・・・・・ 8	高根沢町・・・・・・・・・・ 10
矢板市・・・・・・・・・・ 8	那須町・・・・・・・・・・ 10
那須塩原市・・・・・・・・・・ 8	那珂川町・・・・・・・・・・ 10
さくら市・・・・・・・・・・ 9	
那須烏山市・・・・・・・・・・ 9	
下野市・・・・・・・・・・ 9	

公示価格一覧の見方

1 「標準地番号」

冠記番号	例 示	標準地の用途
なし	－ 1、－ 2、・・・・・・・・	住宅地
5	5－ 1、5－ 2、・・・	商業地
9	9－ 1、9－ 2、・・・	工業地

2 「住居表示」

() は、土地区画整理事業による仮換地を表示している。

3 欄外の※印は、栃木県地価調査の基準地と同一地点となっている標準地。

4 隔年調査について

地価公示の機能強化を図るため、地価動向が安定している地域の一部の標準地について隔年で調査を行うとともに、地価の個別化、多極化が見られる地域において新たに標準地を設置している。

- ・今年調査しない標準地…高根沢－ 4 (宝石台 2 丁目 8 番 2 1)
- ・昨年調査をせず、今年調査をした標準地…高根沢－ 2 (光陽台 2 丁目 1 3 番 1 0)
- ・今年新たに設置した標準地はなし。

令和4年地価公示価格一覧（栃木県内分）

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和4年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和3年)	対前年 変動率 (%)
* 宇都宮市	— 1	昭和2丁目439番4	昭和2-5-24	110,000	109,000	0.9
宇都宮市	— 2	新町2丁目11番1	新町2-3-4	81,900	81,700	0.2
宇都宮市	— 3	横田新町8番14	横田新町8-24	52,300	52,300	0.0
宇都宮市	— 4	一条4丁目1362番2	一条4-3-26	95,300	94,500	0.8
宇都宮市	— 5	野沢町字西沢187番79		48,800	48,800	0.0
宇都宮市	— 6	下岡本町字釜井台3744番3		53,700	53,500	0.4
宇都宮市	— 7	下桑島町字樋越863番4		18,700	18,800	-0.5
宇都宮市	— 8	細谷町字上細谷576番18		49,700	49,700	0.0
宇都宮市	— 9	屋板町字大塚前315番53外		26,200	26,300	-0.4
宇都宮市	— 10	築瀬町字東安又1383番24		66,500	65,900	0.9
宇都宮市	— 11	元今泉2丁目32番6	元今泉2-29-11	124,000	121,000	2.5
宇都宮市	— 12	操町46番	操町4-18	94,300	93,600	0.7
宇都宮市	— 13	一ノ沢町字行人塚285番83		66,900	66,600	0.5
宇都宮市	— 14	石井町字岡2557番7		35,900	35,900	0.0
* 宇都宮市	— 15	中戸祭町字権現山857番2外		65,300	65,100	0.3
宇都宮市	— 16	峰町字地藏台250番4		66,600	66,100	0.8
宇都宮市	— 17	駒生町字狭又1406番8		43,300	43,300	0.0
宇都宮市	— 18	中里町字東原427番37		15,600	15,700	-0.6
宇都宮市	— 19	中一の沢町76番2外	中一の沢町5-31	73,700	73,500	0.3
宇都宮市	— 20	戸祭2丁目4番2	戸祭2-8-15	82,200	81,200	1.2
宇都宮市	— 21	清住3丁目3004番5	清住3-4-17	93,400	92,500	1.0
宇都宮市	— 22	平出町字小原360番4		25,500	25,500	0.0
宇都宮市	— 23	板戸町字六道後2473番3外		20,200	20,300	-0.5
宇都宮市	— 24	道場宿町字町南1252番4外		26,000	26,000	0.0
宇都宮市	— 25	竹林町字道通166番1外		61,200	60,400	1.3
宇都宮市	— 26	駒生町字山ノ越1115番7		49,900	49,900	0.0
宇都宮市	— 27	西川田南1丁目1413番48	西川田南1-10-7	54,600	54,900	-0.5
宇都宮市	— 28	泉が丘2丁目2616番143	泉が丘2-9-5	91,800	90,000	2.0
宇都宮市	— 29	泉が丘7丁目2565番207外	泉が丘7-5-19	81,300	80,100	1.5
宇都宮市	— 30	さつき3丁目18番60	さつき3-8-6	53,300	53,300	0.0
* 宇都宮市	— 31	峰2丁目54番4	峰2-11-13	76,200	75,900	0.4
宇都宮市	— 32	中岡本町字並塚3715番75		55,600	55,300	0.5
宇都宮市	— 33	白沢町字児坂下2021番46		31,900	31,900	0.0
宇都宮市	— 34	上田原町字上町1715番2		14,900	15,000	-0.7
宇都宮市	— 35	鶴田町字滝ノ原3407番8		68,400	68,300	0.1
宇都宮市	— 36	鶴田町字長峰1704番9		46,100	46,100	0.0
宇都宮市	— 37	宮原4丁目1843番18	宮原4-2-27	60,200	60,200	0.0
宇都宮市	— 38	戸祭台29番4		92,900	92,900	0.0
宇都宮市	— 39	ゆいの杜4丁目19番14	ゆいの杜4-21-7	58,100	54,900	5.8
宇都宮市	— 40	築瀬町字桶内159番11		69,600	69,100	0.7
宇都宮市	— 41	今泉町字向河原855番15		90,500	89,200	1.5
宇都宮市	— 42	石井町字南西原3438番28		63,000	62,500	0.8
宇都宮市	— 43	下ヶ橋町字下河原1080番		13,600	13,600	0.0
宇都宮市	— 44	越戸町字北久保92番19外		66,600	66,100	0.8
宇都宮市	— 45	大塚町1095番111外	大塚町7-13	66,400	66,400	0.0

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和4年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和3年)	対前年 変動率 (%)
宇都宮市	— 46	中岡本町字鳥沢2663番17		44,600	44,500	0.2
宇都宮市	— 47	双葉1丁目429番11外	双葉1-4-11	69,900	69,800	0.1
宇都宮市	— 48	江曾島本町2552番6	江曾島本町16-11	67,400	67,400	0.0
宇都宮市	— 49	雀の宮1丁目127番46	雀の宮1-13-25	53,000	52,700	0.6
宇都宮市	— 50	西川田町字上原939番12		56,900	56,900	0.0
* 宇都宮市	— 51	緑4丁目1867番24	緑4-3-15	59,900	59,900	0.0
宇都宮市	— 52	中今泉4丁目27番5	中今泉4-27-9	119,000	116,000	2.6
宇都宮市	— 53	大曾4丁目42番11	大曾4-5-23	85,600	84,900	0.8
宇都宮市	— 54	花房1丁目1917番2	花房1-12-11	74,900	74,600	0.4
宇都宮市	— 55	御幸ヶ原町字道下82番64		62,400	62,100	0.5
宇都宮市	— 56	富士見が丘3丁目255番108	富士見が丘3-11-25	39,600	40,300	-1.7
宇都宮市	— 57	豊郷台2丁目6番11		57,100	58,500	-2.4
宇都宮市	— 58	中里町字権現山216番11外		23,500	23,700	-0.8
宇都宮市	— 59	宿郷5丁目9番9	宿郷5-9-12	135,000	132,000	2.3
宇都宮市	— 60	上戸祭町字中妻740番45		69,300	69,000	0.4
宇都宮市	— 61	平松本町357番8外		91,700	89,500	2.5
宇都宮市	— 62	陽東8丁目945番16	陽東8-8-8	76,200	74,200	2.7
宇都宮市	— 63	下小池町字南内465番21		12,500	12,600	-0.8
宇都宮市	— 64	徳次郎町字大光院塚70番6		20,800	21,000	-1.0
宇都宮市	— 65	宝木本町字高谷林2086番21		21,100	21,300	-0.9
宇都宮市	— 66	下砥上町字八斗蒔748番4		27,800	27,900	-0.4
宇都宮市	— 67	東谷町字前畑388番2		18,600	18,700	-0.5
宇都宮市	— 68	中戸祭1丁目935番72	中戸祭1-4-15	76,300	75,900	0.5
宇都宮市	— 69	宝木町2丁目字西岡1035番9		48,600	48,600	0.0
宇都宮市	— 70	細谷町字下細谷681番8		58,200	58,000	0.3
宇都宮市	— 71	五代2丁目863番121		57,100	57,100	0.0
宇都宮市	— 72	岩曾町字土堂1377番71		64,400	63,700	1.1
宇都宮市	— 73	御幸ヶ原町字鐘打坂5番18		58,300	58,200	0.2
宇都宮市	— 74	今泉町字足洗101番7		74,700	74,200	0.7
宇都宮市	— 75	下栗町字追金仏834番34		56,200	56,000	0.4
宇都宮市	— 76	鶴田2丁目17番9	鶴田2-17-6	76,900	75,600	1.7
宇都宮市	— 77	下栗町2911番7		86,600	85,100	1.8
宇都宮市	— 78	中今泉2丁目11番5外	中今泉2-11-12	126,000	123,000	2.4
宇都宮市	— 201	陽東5丁目4201番24	陽東5-17-37	73,500	71,000	3.5
* 宇都宮市	5 — 1	池上町1番3		318,000	319,000	-0.3
宇都宮市	5 — 2	西2丁目1240番11	西2-1-26	105,000	105,000	0.0
宇都宮市	5 — 3	西川田5丁目1310番126	西川田5-4-5	73,200	73,500	-0.4
宇都宮市	5 — 4	元今泉4丁目19番2	元今泉4-19-2	179,000	176,000	1.7
宇都宮市	5 — 5	駅前通り1丁目5番12	駅前通り1-5-11	325,000	319,000	1.9
宇都宮市	5 — 6	二番町1番13外	二番町1-6	117,000	116,000	0.9
* 宇都宮市	5 — 7	栄町6番16	栄町6-16	147,000	145,000	1.4
宇都宮市	5 — 8	大通り5丁目3番14外	大通り5-3-5	148,000	147,000	0.7
宇都宮市	5 — 9	伝馬町3101番1外	伝馬町2-11	187,000	187,000	0.0
宇都宮市	5 — 10	陽東4丁目4320番12	陽東4-8-30	102,000	100,000	2.0
宇都宮市	5 — 11	下岡本町字金井台4552番2		64,200	64,200	0.0
* 宇都宮市	5 — 12	双葉2丁目438番31	双葉2-3-3	76,700	76,900	-0.3
宇都宮市	5 — 13	雀の宮1丁目302番1	雀の宮1-5-18	66,200	66,200	0.0

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和4年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和3年)	対前年変動率 (%)
宇都宮市	5 - 14	東宿郷2丁目9番8	東宿郷2-9-3	209,000	209,000	0.0
宇都宮市	5 - 15	旭2丁目3458番7	旭2-14-13	113,000	112,000	0.9
宇都宮市	5 - 16	小幡2丁目2652番1	小幡2-6-13	146,000	146,000	0.0
宇都宮市	5 - 17	泉町2915番1外	泉町2-20	130,000	133,000	-2.3
宇都宮市	5 - 18	元今泉1丁目3番1	元今泉1-3-1	155,000	-	選定替
宇都宮市	5 - 19	宮園町2番4	宮園町2-2	155,000	155,000	0.0
宇都宮市	5 - 20	桜5丁目2797番1外	桜5-1-19	137,000	137,000	0.0
宇都宮市	5 - 21	中央本町1番37	中央本町1-14	149,000	149,000	0.0
宇都宮市	5 - 22	伝馬町1295番5	伝馬町2-26	150,000	149,000	0.7
宇都宮市	5 - 23	北若松原2丁目1119番199	北若松原2-11-29	65,200	65,200	0.0
宇都宮市	5 - 24	城東2丁目26番3外	城東2-26-23	106,000	105,000	1.0
宇都宮市	5 - 25	中今泉5丁目24番11	中今泉5-24-16	106,000	105,000	1.0
宇都宮市	5 - 26	東築瀬1丁目38番8		90,000	88,800	1.4
宇都宮市	5 - 27	築瀬2丁目1705番2外	築瀬2-13-26	92,500	92,500	0.0
宇都宮市	5 - 28	台新田1丁目208番1	台新田1-1-37	63,500	63,700	-0.3
宇都宮市	5 - 29	竹林町字猿沢684番3外		111,000	110,000	0.9
宇都宮市	5 - 30	五代1丁目1673番25外	五代1-1-5	62,100	62,200	-0.2
宇都宮市	5 - 31	今泉町字高尾神446番3		95,000	94,600	0.4
宇都宮市	5 - 32	鶴田2丁目5番9	鶴田2-5-22	92,800	91,600	1.3
宇都宮市	5 - 33	ゆいの杜4丁目2番2外	ゆいの杜4-2-32	56,900	55,900	1.8
宇都宮市	5 - 34	東宿郷1丁目4番1	東宿郷1-4-14	384,000	375,000	2.4
宇都宮市	9 - 1	平出工業団地8番2		22,600	22,100	2.3
宇都宮市	9 - 2	川田町字草倉780番6		45,000	45,000	0.0
宇都宮市	9 - 3	瑞穂3丁目4番21		24,300	23,900	1.7
宇都宮市	9 - 4	平出工業団地41番2		24,700	24,200	2.1
足利市	- 1	小俣町字白髭1024番2		20,700	21,300	-2.8
足利市	- 2	葉鹿町字諏訪瀬64番15		24,800	25,300	-2.0
足利市	- 3	大前町字西台1299番14		23,600	24,100	-2.1
足利市	- 4	稲岡町字田中68番1		14,700	15,000	-2.0
足利市	- 5	柳原町859番16		40,600	41,300	-1.7
足利市	- 6	五十部町字内郷855番8		26,300	26,900	-2.2
足利市	- 7	梁田町字中535番1		18,000	18,400	-2.2
* 足利市	- 8	丸山町693番38		37,600	38,200	-1.6
足利市	- 9	弥生町64番2		32,800	33,400	-1.8
足利市	- 10	寿町14番14		32,400	33,000	-1.8
足利市	- 11	大久保町字溜下1217番24		22,700	-	選定替
足利市	- 12	江川町2丁目17番15		31,000	31,500	-1.6
足利市	- 13	毛野新町2丁目27番		25,100	25,600	-2.0
足利市	- 14	朝倉町字下614番9		36,200	36,700	-1.4
足利市	- 15	百頭町字赤城2110番5		26,200	26,500	-1.1
足利市	- 16	中川町字中川3731番39		25,500	26,000	-1.9
足利市	- 17	八幡町1丁目27番6外		49,100	49,400	-0.6
足利市	- 18	上渋垂町字伊勢宮429番8		30,000	30,300	-1.0
足利市	- 19	小俣町1790番6		23,600	24,100	-2.1
足利市	- 20	新山町2260番5		36,000	36,500	-1.4
足利市	- 21	福富町字八幡崎2075番4		27,900	28,300	-1.4
* 足利市	- 22	朝倉町2丁目13番16		50,500	50,900	-0.8

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円) (令和4年)	標準地の1平方メートル当たりの価格(円) (令和3年)	対前年変動率(%)
足利市	— 23	堀込町字大将陣3009番3外		35,400	36,000	-1.7
足利市	— 24	鹿島町字薬師584番3		26,200	26,700	-1.9
足利市	— 25	野田町字中1400番1外		13,300	13,500	-1.5
足利市	— 26	借宿町1丁目17番8		32,300	32,500	-0.6
足利市	— 27	名草中町字下宿1145番		16,900	17,300	-2.3
足利市	— 28	板倉町字中ノ目707番4		17,100	17,600	-2.8
足利市	— 29	菅田町字東根869番1外		19,100	19,600	-2.6
足利市	— 30	島田町字本屋敷858番10		20,700	21,100	-1.9
足利市	— 31	山下町字泉京1872番4		24,400	24,900	-2.0
足利市	— 32	本城2丁目1907番12		36,200	36,700	-1.4
足利市	— 33	猿田町2番16		27,100	27,700	-2.2
* 足利市	5 — 1	通2丁目12番16外		53,400	54,400	-1.8
足利市	5 — 2	伊勢町3丁目10番16外		52,800	53,300	-0.9
足利市	5 — 3	大町508番1		42,500	43,300	-1.8
足利市	5 — 4	今福町字宿ノ内371番1外		33,700	34,100	-1.2
足利市	5 — 5	福富町字春田1098番1外		33,900	34,500	-1.7
足利市	9 — 1	真砂町45番1		18,800	18,800	0.0
足利市	9 — 2	今福町907番2外		19,000	19,100	-0.5
栃木市	— 1	大町字西向223番1	大町33-32	29,500	29,500	0.0
栃木市	— 2	今泉町1丁目字長塚637番28	今泉町1-6-20	29,900	30,100	-0.7
栃木市	— 3	平柳町1丁目字宮前303番2	平柳町1-4-8	36,900	37,000	-0.3
* 栃木市	— 4	嘉右衛門町字原屋敷1417番14外	嘉右衛門町6-14	38,100	38,100	0.0
栃木市	— 5	城内町1丁目字城ノ内1282番26外	城内町1-11-2	30,200	30,400	-0.7
栃木市	— 6	入舟町字鶉島40番21	入舟町19-7	35,900	36,600	-1.9
栃木市	— 7	大平町上高島字広町572番3外		14,400	14,500	-0.7
栃木市	— 8	菌部町2丁目字寄地942番1	菌部町2-20-16	28,500	29,100	-2.1
栃木市	— 9	片柳町2丁目字漆田48番3	片柳町2-53-6	40,200	40,600	-1.0
栃木市	— 10	菌部町1丁目字亀甲渕665番1		31,700	32,300	-1.9
栃木市	— 11	平柳町3丁目25番4外	平柳町3-58-17	33,700	33,700	0.0
栃木市	— 12	平井町字大炊宮980番2外		26,500	26,800	-1.1
栃木市	— 13	大平町富田字駅東4018番21		27,700	28,000	-1.1
栃木市	— 14	大平町富田字竹ノ内599番3外		28,200	28,100	0.4
栃木市	— 15	大平町富田字栄町382番7		30,000	30,500	-1.6
* 栃木市	— 16	大平町真弓字中才1616番2		24,000	24,400	-1.6
栃木市	— 17	大平町富田字城ノ内2067番7		25,500	25,600	-0.4
栃木市	— 18	大平町西水代字北原1858番16外		23,600	23,900	-1.3
栃木市	— 19	藤岡町藤岡字荒立223番10		18,300	18,900	-3.2
栃木市	— 20	藤岡町藤岡字城山4270番2		16,400	17,000	-3.5
栃木市	— 21	藤岡町太田字中坪827番		12,000	12,200	-1.6
栃木市	— 22	都賀町合戦場字前原57番8		24,600	24,700	-0.4
栃木市	— 23	藤岡町蛭沼字三蔵2026番3		9,570	9,640	-0.7
栃木市	— 24	都賀町家中字諏訪越2158番2		18,300	18,700	-2.1
栃木市	— 25	西方町金崎字上出口608番7外		16,500	17,000	-2.9
栃木市	— 26	都賀町原宿字神明1019番1		12,200	12,300	-0.8
栃木市	— 27	寄居町字平六689番		11,300	11,400	-0.9
栃木市	— 28	大塚町字道祖神787番3外		20,100	20,300	-1.0
栃木市	— 29	大森町字三ツ塚235番2		15,400	15,600	-1.3

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円) (令和4年)	標準地の1平方メートル当たりの価格(円) (令和3年)	対前年変動率(%)
栃木市	— 30	皆川城内町字馬場745番2外		12,500	12,700	-1.6
栃木市	— 31	鍋山町字鹿島前790番5		8,600	8,700	-1.1
栃木市	— 32	大平町西山田字向堀503番1		11,700	11,800	-0.8
栃木市	— 33	岩舟町静字馬宿出口504番3		20,900	21,200	-1.4
栃木市	— 34	岩舟町静字富士山2526番3		17,700	18,000	-1.7
栃木市	— 35	岩舟町和泉字宿北側1406番2		24,600	24,900	-1.2
栃木市	— 36	岩舟町下津原字枇杷橋177番2		20,700	21,000	-1.4
栃木市	— 37	岩舟町静字山ノ腰103番4		19,000	—	選定替
栃木市	— 38	岩舟町古江字新屋敷895番		8,830	8,880	-0.6
栃木市	— 39	岩舟町曲ヶ島字上サ1151番		9,790	9,880	-0.9
栃木市	— 40	菌部町2丁目字寺内塚407番2外	菌部町2-1-2	35,800	36,400	-1.6
栃木市	— 41	藤岡町藤岡字仲町1476番2外		18,000	18,700	-3.7
栃木市	— 42	都賀町家中字一本杉2367番2		22,700	23,000	-1.3
栃木市	— 43	西方町金崎字木ノ下288番1外		17,900	18,400	-2.7
栃木市	— 44	大平町牛久字皂角子戸807番4外		37,000	37,300	-0.8
* 栃木市	5 — 1	平柳町2丁目字下元1034番3外	平柳町2-14-11	37,200	37,400	-0.5
栃木市	5 — 2	倭町字倭町278番1	倭町7-17	44,500	45,000	-1.1
栃木市	5 — 3	境町字境ノ内1190番8外	境町8-24	38,600	39,400	-2.0
栃木市	5 — 4	平柳町1丁目字宮前182番5外	平柳町1-11-14	41,000	41,400	-1.0
栃木市	5 — 5	大平町西野田字星宮西639番1外		28,600	29,000	-1.4
栃木市	5 — 6	野中町字小蓋原467番3		32,600	32,800	-0.6
栃木市	5 — 7	西方町金崎字西宿並329番1外		22,100	22,700	-2.6
栃木市	5 — 8	大平町下皆川字駅東2015番2外		30,500	31,100	-1.9
栃木市	5 — 9	大平町富田字栄町373番15外		31,600	31,900	-0.9
栃木市	9 — 1	惣社町1693番7		17,400	17,300	0.6
栃木市	9 — 2	新井町字北浦1014番1外		20,900	21,000	-0.5
佐野市	— 1	天神町字大門東804番5		35,800	36,200	-1.1
佐野市	— 2	寺中町字笠内町2438番1		28,500	28,700	-0.7
佐野市	— 3	植野町字上台町1954番3		38,600	38,600	0.0
佐野市	— 4	植上町字新屋敷町1779番2外		32,200	32,400	-0.6
佐野市	— 5	高萩町字天神前1111番24外		33,200	33,200	0.0
佐野市	— 6	浅沼町字村東293番2		34,500	34,700	-0.6
佐野市	— 7	犬伏上町字宿南1859番4外		30,300	30,600	-1.0
佐野市	— 8	中町字田中前617番3		16,800	17,300	-2.9
佐野市	— 9	若松町字城山東446番		30,100	30,600	-1.6
佐野市	— 10	堀米町字菊川3653番外		32,900	32,900	0.0
佐野市	— 11	奈良淵町字中町324番14		31,000	31,200	-0.6
佐野市	— 12	鉢木町字松ノ内2057番8	鉢木町12-3	17,800	18,500	-3.8
佐野市	— 13	若宮上町字若宮上14番24		35,000	35,000	0.0
佐野市	— 14	富岡町字北屋57番2		32,600	32,800	-0.6
* 佐野市	— 15	高萩町字屋敷東1222番9外		38,800	38,700	0.3
佐野市	— 16	並木町字堀之内525番1外		17,100	17,400	-1.7
佐野市	— 17	富士町字馬場190番1		14,500	14,800	-2.0
佐野市	— 18	飯田町字奥原666番1		15,300	15,600	-1.9
佐野市	— 19	米山南町字米山東51番6		29,200	29,500	-1.0
佐野市	— 20	石塚町字西原2416番9		21,600	21,900	-1.4
佐野市	— 21	戸奈良町字羽室857番1		14,000	14,200	-1.4

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円) (令和4年)	標準地の1平方メートル当たりの価格(円) (令和3年)	対前年変動率(%)
佐野市	— 22	中町字堀ノ内868番2外		9,800	10,000	-2.0
佐野市	— 23	小見町字飯玉702番2外		22,800	23,200	-1.7
* 佐野市	— 24	田沼町字元屋敷1296番3		24,400	24,700	-1.2
佐野市	— 25	栃本町2489番16外		25,700	25,900	-0.8
佐野市	— 26	栃本町字三通1544番3		27,800	28,200	-1.4
佐野市	— 27	葛生西2丁目字町西2930番3	葛生西2-6-31	20,300	21,100	-3.8
佐野市	— 28	堀米町字小屋街道617番15		31,700	32,000	-0.9
佐野市	— 29	植下町字若宮町540番3外		31,900	32,000	-0.3
佐野市	— 30	犬伏下町字白山1770番11		30,200	30,400	-0.7
佐野市	— 31	栃本町字二通1183番6		16,100	16,400	-1.8
佐野市	— 32	田沼町1829番4外		24,500	24,500	0.0
* 佐野市	5 — 1	伊賀町字百石町708番9		39,800	40,300	-1.2
佐野市	5 — 2	若松町24番		54,600	55,200	-1.1
佐野市	5 — 3	大祝町字大工町2316番		35,400	35,700	-0.8
佐野市	5 — 4	大橋町字大木下1377番1外		28,700	29,100	-1.4
佐野市	5 — 5	赤坂町983番10		35,700	36,200	-1.4
佐野市	5 — 6	高萩町字屋敷東1220番3		45,400	45,400	0.0
佐野市	9 — 1	栄町12番1		18,700	18,600	0.5
佐野市	9 — 2	大橋町3204番4		19,500	19,600	-0.5
佐野市	9 — 3	下羽田町字新田2006番		16,000	15,900	0.6
鹿沼市	— 1	松原3丁目182番		25,800	26,100	-1.1
鹿沼市	— 2	泉町字御所前2442番5		30,200	30,600	-1.3
鹿沼市	— 3	日吉町字火打沢667番9		20,800	21,500	-3.3
鹿沼市	— 4	縦山町字上原303番31		29,400	30,000	-2.0
鹿沼市	— 5	楡木町字西前999番18		24,300	25,000	-2.8
鹿沼市	— 6	下田町1丁目字下田町裏1026番4		35,700	36,200	-1.4
鹿沼市	— 7	緑町1丁目31番	緑町1-1-9	37,000	37,400	-1.1
鹿沼市	— 8	上野町字中上野76番3		26,900	27,200	-1.1
鹿沼市	— 9	幸町2丁目108番	幸町2-4-12	29,700	30,100	-1.3
* 鹿沼市	— 10	府所町字中川原140番3		35,400	35,900	-1.4
鹿沼市	— 11	西茂呂3丁目41番3外		42,000	42,500	-1.2
鹿沼市	— 12	睦町字川西城下326番10		36,100	36,700	-1.6
鹿沼市	— 13	村井町字神田165番6		29,700	30,300	-2.0
鹿沼市	— 14	酒野谷字新田797番2外		12,200	12,500	-2.4
鹿沼市	— 15	口栗野字横町1664番7外		17,300	18,000	-3.9
鹿沼市	— 16	御成橋町2丁目字上上野2148番23		24,900	25,400	-2.0
鹿沼市	— 17	深程字宮前1669番5		13,100	13,500	-3.0
鹿沼市	— 18	貝島町字南的場835番6外		31,900	32,600	-2.1
鹿沼市	— 19	上奈良部町字欠附90番2		13,100	13,300	-1.5
鹿沼市	— 20	今宮町字根古屋1623番4		32,300	32,800	-1.5
鹿沼市	— 21	武子字結城道東634番3		14,000	14,300	-2.1
鹿沼市	— 22	花岡町字小藪川6番1	(新鹿沼駅西40街区3-1)	40,500	40,800	-0.7
鹿沼市	5 — 1	上田町字文化橋西2335番6		44,000	44,700	-1.6
* 鹿沼市	5 — 2	石橋町字西石橋町1543番1		50,000	50,900	-1.8
鹿沼市	5 — 3	蓬萊町字鳥居跡1012番1外		44,500	44,800	-0.7
鹿沼市	5 — 4	東町3丁目197番	東町3-4-12	39,000	39,400	-1.0
鹿沼市	5 — 5	栄町1丁目35番9		48,200	48,300	-0.2

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円) (令和4年)	標準地の1平方メートル当たりの価格(円) (令和3年)	対前年変動率(%)
鹿沼市	9 - 1	さつき町7番3		16,100	15,900	1.3
日光市	- 1	稲荷町2丁目370番3外		25,200	25,700	-1.9
日光市	- 2	清滝1丁目175番1	清滝1-9-14	12,900	13,400	-3.7
日光市	- 3	七里703番8		23,600	23,700	-0.4
日光市	- 4	今市字下原1241番11外		23,900	24,200	-1.2
日光市	- 5	平ヶ崎字中原90番18		26,200	26,400	-0.8
日光市	- 6	瀬尾字前原77番10外		19,800	20,100	-1.5
日光市	- 7	鬼怒川温泉大原字袋原731番37		18,800	19,200	-2.1
日光市	- 8	土沢字上赤堀1432番45外		19,200	19,600	-2.0
日光市	5 - 1	松原町10番6		48,900	48,900	0.0
日光市	5 - 2	中鉢石町904番1外		39,500	39,500	0.0
日光市	5 - 3	鬼怒川温泉大原字三ツ石1388番3		30,700	31,300	-1.9
日光市	5 - 4	今市字春日町493番3		32,400	32,700	-0.9
日光市	5 - 5	今市字中道1109番6外		34,100	34,300	-0.6
小山市	- 1	大字羽川字下田60番31		32,800	32,800	0.0
小山市	- 2	若木町3丁目590番8	若木町3-6-13	35,700	35,700	0.0
小山市	- 3	大字外城字上台152番14		35,600	35,600	0.0
小山市	- 4	大字間々田字八幡前1660番1		30,900	31,100	-0.6
* 小山市	- 5	城東3丁目126番13外	城東3-26-21	70,500	69,300	1.7
小山市	- 6	南乙女1丁目14番22		36,900	36,900	0.0
小山市	- 7	八幡町1丁目150番	八幡町1-15-12	44,900	44,900	0.0
小山市	- 8	大字神鳥谷字谷中1046番14		44,100	44,000	0.2
小山市	- 9	犬塚2丁目21番14外		54,800	54,100	1.3
小山市	- 10	城東1丁目111番7	城東1-11-10	77,700	76,400	1.7
小山市	- 11	城北4丁目10番10		48,100	47,500	1.3
小山市	- 12	曉1丁目3番13	曉1-3-20	36,500	36,500	0.0
小山市	- 13	美しが丘3丁目12番7		35,900	35,900	0.0
小山市	- 14	大字雨ヶ谷新田字稲荷東5番11		37,800	37,500	0.8
小山市	- 15	神鳥谷2丁目111番12	神鳥谷2-11-17	52,000	51,500	1.0
小山市	- 16	花垣町1丁目1834番3	花垣町1-14-48	49,100	48,600	1.0
小山市	- 17	東城南2丁目26番5		56,800	55,800	1.8
小山市	- 18	大字土塔字東谷217番49	(小山東部第一48街区5外)	50,800	49,800	2.0
小山市	- 19	大字横倉新田字大山101番9		35,100	35,100	0.0
* 小山市	- 20	大字千駄塚字道西361番10		25,700	26,000	-1.2
小山市	- 21	大字喜沢字海道間662番47		33,100	33,200	-0.3
小山市	- 22	大字中久喜字神明根443番4外		20,700	20,800	-0.5
小山市	- 23	大字間中字宿並1280番1		11,900	12,000	-0.8
小山市	- 24	大字塚崎字大シベ1482番24		26,500	26,500	0.0
小山市	- 25	大字小薬字本郷371番		13,400	13,500	-0.7
小山市	- 26	大字白鳥字中北1308番1		9,200	9,200	0.0
小山市	- 27	西城南1丁目22番9		55,700	54,600	2.0
小山市	5 - 1	花垣町2丁目2498番2外	花垣町2-9-11	53,300	53,500	-0.4
小山市	5 - 2	西城南3丁目18番5		77,800	77,300	0.6
* 小山市	5 - 3	駅東通り2丁目85番1	駅東通り2-40-31	88,200	88,200	0.0
小山市	5 - 4	駅南町4丁目29番3外	駅南町4-29-17	64,000	64,000	0.0
小山市	5 - 5	大字喜沢字海道間707番2外		39,300	39,400	-0.3
小山市	5 - 6	神鳥谷4丁目101番25	神鳥谷4-1-38	52,000	51,600	0.8

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円) (令和4年)	標準地の1平方メートル当たりの価格(円) (令和3年)	対前年変動率(%)
小山市	5 - 7	西城南2丁目30番19外		67,800	67,300	0.7
小山市	9 - 1	大字粟宮字東道上952番2		18,000	18,200	-1.1
小山市	9 - 2	大字横倉新田字街道北489番9外		18,200	18,000	1.1
小山市	9 - 3	大字出井字磯宮浦1200番13外		16,500	16,400	0.6
小山市	9 - 4	大字犬塚字大丸32番27外		27,500	27,500	0.0
真岡市	- 1	熊倉3丁目14番10外		35,200	35,300	-0.3
真岡市	- 2	台町字城内4202番4外		29,200	29,600	-1.4
真岡市	- 3	長田2丁目12番11外		30,000	30,300	-1.0
* 真岡市	- 4	荒町4丁目19番17		34,800	35,000	-0.6
真岡市	- 5	並木町3丁目26番6外		36,500	36,900	-1.1
真岡市	- 6	大谷台町25番7		33,200	33,300	-0.3
真岡市	- 7	熊倉町字大谷3401番6		30,200	30,400	-0.7
真岡市	- 8	田町12番9		30,500	30,700	-0.7
真岡市	- 9	石島字上城802番12		20,600	20,900	-1.4
真岡市	- 10	八木岡字鬼越204番19		25,600	26,000	-1.5
真岡市	- 11	久下田西4丁目112番		23,700	24,000	-1.3
真岡市	- 12	久下田字西木戸486番16		19,300	19,500	-1.0
真岡市	- 13	物井字桜町73番2		10,700	10,700	0.0
真岡市	- 14	石島字東裏852番4		12,100	12,200	-0.8
真岡市	- 15	下籠谷字石法寺2821番		11,400	11,400	0.0
真岡市	- 16	京泉字経塚2153番7外		9,950	9,950	0.0
真岡市	- 17	中字間木堀山259番2外		12,600	12,700	-0.8
真岡市	- 18	西田井字西原2021番2		12,500	12,600	-0.8
真岡市	- 19	東光寺2丁目8番6		33,000	33,100	-0.3
真岡市	5 - 1	荒町字荒町1089番1		39,300	39,700	-1.0
真岡市	5 - 2	台町字台町4142番1		40,200	40,800	-1.5
* 真岡市	5 - 3	大谷本町2番7外		42,800	43,300	-1.2
真岡市	5 - 4	熊倉3丁目20番3		36,900	37,200	-0.8
真岡市	9 - 1	松山町21番3外		17,000	16,800	1.2
* 大田原市	- 1	住吉町1丁目2510番61	住吉町1-8-17	28,700	28,900	-0.7
大田原市	- 2	美原1丁目3539番40	美原1-10-8	26,800	26,800	0.0
大田原市	- 3	紫塚3丁目2653番21		25,700	25,800	-0.4
大田原市	- 4	美原2丁目2831番102		25,600	25,600	0.0
大田原市	- 5	野崎2丁目16番5外		19,100	19,200	-0.5
大田原市	5 - 1	新富町2丁目1859番1外	新富町2-3-32	32,700	33,300	-1.8
* 大田原市	5 - 2	中央1丁目2239番1	中央1-1-29	34,300	35,100	-2.3
矢板市	- 1	鹿島町263番6	鹿島町11-31	25,400	25,900	-1.9
矢板市	- 2	上町1485番6	上町17-14	21,400	21,800	-1.8
矢板市	- 3	中字富士山606番120		15,900	-	選定替
矢板市	5 - 1	扇町1丁目1217番23	扇町1-8-19	31,800	32,500	-2.2
矢板市	5 - 2	末広町43番11		42,500	43,400	-2.1
那須塩原市	- 1	弥生町247番22外	弥生町12-17	26,900	27,200	-1.1
那須塩原市	- 2	並木町116番171		18,400	18,600	-1.1
那須塩原市	- 3	東栄2丁目40番317	東栄2-9-11	22,300	22,600	-1.3
那須塩原市	- 4	清住町94番170外		20,200	20,500	-1.5
那須塩原市	- 5	下永田3丁目1172番12		28,400	28,500	-0.4
那須塩原市	- 6	高柳字関谷道東2番115		24,600	24,900	-1.2

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円) (令和4年)	標準地の1平方メートル当たりの価格(円) (令和3年)	対前年変動率(%)
那須塩原市	— 7	中塩原字時ヶ崎359番10		16,300	16,900	-3.6
那須塩原市	— 8	関谷字街道東1228番4		13,500	13,800	-2.2
那須塩原市	5 — 1	黒磯幸町42番90外		31,900	32,300	-1.2
那須塩原市	5 — 2	大原間字北後545番6		39,900	40,100	-0.5
那須塩原市	5 — 3	永田町826番2外	永田町3-3	44,200	44,900	-1.6
那須塩原市	5 — 4	塩原字古町738番外		29,900	31,000	-3.5
さくら市	— 1	北草川2丁目12番11外		32,100	32,100	0.0
さくら市	— 2	上野字上野143番16外		20,200	20,500	-1.5
さくら市	— 3	喜連川字松並3560番外		17,800	18,000	-1.1
さくら市	— 4	葛城字左門沢2206番3		11,500	11,700	-1.7
さくら市	5 — 1	卯の里4丁目51番3		55,400	55,500	-0.2
さくら市	5 — 2	喜連川字倉ヶ崎4435番2外		27,400	27,900	-1.8
那須烏山市	— 1	東原字上中原67番3		13,100	13,500	-3.0
那須烏山市	— 2	小倉字台畑1100番36		11,600	12,000	-3.3
那須烏山市	— 3	金井1丁目字金井町西裏635番9	金井1-1-6	16,800	17,300	-2.9
那須烏山市	— 4	谷浅見字中原912番8外		8,750	8,890	-1.6
那須烏山市	5 — 1	大金字屋敷西197番1外		21,300	22,000	-3.2
那須烏山市	5 — 2	中央1丁目字仲町349番3	中央1-13-10	25,400	26,300	-3.4
下野市	— 1	緑5丁目13番4		83,400	81,800	2.0
下野市	— 2	柴字水溜り88番23外		13,200	13,300	-0.8
下野市	— 3	祇園5丁目6番2		94,800	93,400	1.5
下野市	— 4	下古山2丁目6番7外		50,700	50,500	0.4
下野市	— 5	上大領字東原284番19		35,600	35,600	0.0
下野市	— 6	石橋字牛井戸635番3外		36,700	37,100	-1.1
* 下野市	— 7	石橋字横塚869番3		46,500	46,700	-0.4
下野市	— 8	小金井2丁目6番12外		45,900	45,600	0.7
下野市	— 9	花の木3丁目677番40	花の木3-8-32	39,000	39,200	-0.5
下野市	— 10	小金井字結城道122番6		39,400	39,600	-0.5
下野市	— 11	川中子字東原3329番623外		33,700	33,700	0.0
下野市	— 12	小金井字東原2791番3		36,500	36,500	0.0
下野市	— 13	薬師寺字五丁目1539番1		20,700	20,900	-1.0
下野市	— 14	上坪山字東屋敷811番5		11,900	12,000	-0.8
下野市	— 15	中大領字松香369番3		15,900	16,200	-1.9
下野市	— 16	仁良川字道光山1571番43外	(仁良川地区第一工区51-1街区28外)	37,200	37,600	-1.1
* 下野市	5 — 1	石橋字宿並東側292番2		55,100	55,100	0.0
下野市	9 — 1	下石橋字花林521番		17,000	16,800	1.2
上三川町	— 1	大字上三川字富士山3356番4		29,500	29,600	-0.3
上三川町	— 2	大字上三川字大町5061番5		30,600	31,000	-1.3
上三川町	— 3	大字上蒲生字願成寺2097番11		33,100	33,700	-1.8
上三川町	— 4	大字多功字西浦1906番18外		29,800	30,000	-0.7
上三川町	— 5	しらさぎ3丁目13番3外		41,900	42,000	-0.2
上三川町	— 6	大字梁字京塚407番2外		13,100	13,300	-1.5
上三川町	— 7	大字東蓼沼字本田265番9		12,200	12,300	-0.8
上三川町	5 — 1	大字上三川字中町4959番2外		42,800	43,300	-1.2
益子町	— 1	大字益子字百目鬼1627番5		21,200	21,700	-2.3
益子町	— 2	大字塙字西谷920番27		15,400	15,800	-2.5
益子町	5 — 1	大字益子字新町南側980番1		24,900	25,700	-3.1

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和4年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和3年)	対前年変動率 (%)
茂木町	— 1	大字茂木字中ノ内408番7		16,800	17,400	-3.4
茂木町	— 2	大字坂井字箕ノ輪1234番83		11,300	11,600	-2.6
茂木町	5 — 1	大字茂木字上ノ町1592番1		25,200	26,000	-3.1
市貝町	— 1	大字市塙字北城1420番1		19,100	19,500	-2.1
市貝町	— 2	大字赤羽字中新田屋敷付1045番7		18,700	19,100	-2.1
市貝町	5 — 1	大字赤羽字内堀道東355番54外		21,800	22,400	-2.7
芳賀町	— 1	大字祖母井字城之内583番5		23,900	24,300	-1.6
芳賀町	— 2	大字稲毛田字屋敷添1430番		10,900	11,000	-0.9
芳賀町	— 3	大字東水沼字和泉2320番159		19,400	19,500	-0.5
芳賀町	9 — 1	芳賀台130番2		16,500	16,300	1.2
壬生町	— 1	大字壬生丁字六美217番60		38,800	38,800	0.0
壬生町	— 2	大師町829番3外	大師町15—32	35,500	35,700	-0.6
壬生町	— 3	いずみ町619番45	いずみ町8—19	40,000	40,400	-1.0
壬生町	— 4	幸町2丁目3402番51		42,300	42,800	-1.2
壬生町	— 5	大字安塚字西南原875番16		35,000	35,200	-0.6
壬生町	— 6	駅東町511番3	駅東町24—5	35,900	36,300	-1.1
壬生町	— 7	本丸2丁目1564番4	本丸2—13—15	32,800	32,900	-0.3
壬生町	— 8	落合2丁目9番4	落合2—9—5	36,600	37,000	-1.1
壬生町	— 9	大字壬生甲字車塚3453番1外		14,000	14,100	-0.7
壬生町	— 10	大字上稲葉字上町244番		15,300	15,400	-0.6
壬生町	— 11	大字安塚字西原2389番11外		14,500	14,500	0.0
壬生町	5 — 1	緑町2丁目1058番126	緑町2—15—18	43,200	43,700	-1.1
野木町	— 1	大字丸林字愛宕551番3		42,900	42,900	0.0
野木町	— 2	大字丸林字鶴巻595番21		32,900	33,000	-0.3
野木町	— 3	大字友沼字松原4722番26		24,000	24,100	-0.4
野木町	— 4	大字友沼字松原6504番18		32,800	33,100	-0.9
野木町	— 5	大字丸林字大塚152番4		39,600	39,600	0.0
野木町	— 6	大字野木字御櫛内2566番2		22,100	22,300	-0.9
野木町	5 — 1	大字丸林字雷電415番4		51,800	52,200	-0.8
塩谷町	— 1	大字玉生字鴨屋敷608番5外		16,300	16,700	-2.4
塩谷町	— 2	大字田所字柿木山2340番7		8,900	8,970	-0.8
高根沢町	— 1	大字宝積寺字北原995番4		31,900	31,900	0.0
高根沢町	— 2	光陽台2丁目13番10		52,400	—	—
高根沢町	— 3	大字平田字上原2011番34		23,600	23,600	0.0
高根沢町	— 5	大字宝積寺字山中2335番25		42,900	43,000	-0.2
高根沢町	— 6	大字中阿久津字下河原1116番2		12,600	12,800	-1.6
高根沢町	— 7	大字上高根沢字吹上773番3		14,100	14,300	-1.4
高根沢町	— 8	大字上柏崎字台117番1		8,370	8,440	-0.8
高根沢町	5 — 1	宝石台3丁目14番11		55,300	55,400	-0.2
那須町	— 1	大字寺子丙字前原3番161		16,000	16,200	-1.2
那須町	— 2	大字高久甲字愛宕前5115番32		11,200	11,300	-0.9
那須町	5 — 1	大字寺子丙字前原3番52		25,500	26,100	-2.3
那珂川町	— 1	馬頭字赤坂道西2275番3		11,800	12,100	-2.5
那珂川町	— 2	馬頭字町下546番2		13,300	13,600	-2.2
那珂川町	5 — 1	馬頭字南町329番2		20,900	21,500	-2.8