

資料編

資 料 目 次

I 土地利用の計画

- 1 五地域区分の重複する地域における土地利用の調整指導方針…………… 2
- 2 都市計画 市街化区域及び用途地域一覧…………… 3
- 3 風致地区指定一覧…………… 5
- 4 栃木県の自然公園…………… 6
- 5 自然環境・緑地環境保全地域等指定一覧…………… 7

II 土地利用の規制と転換

- 1 土地利用規制の概要…………… 9
- 2 都市計画法による開発許可の推移…………… 21
- 3 用途別農地転用面積の推移…………… 22

III 土地取引の規制

- 1 土地取引規制の概要（国土利用計画法）…………… 23
- 2 市町別土地取引件数・面積…………… 33
- 3 国土利用計画法に基づく市町別届出状況（年度別）…………… 34
- 4 年度別審査状況…………… 35
- 5 利用目的別届出状況…………… 35
- 6 届出等の全国状況…………… 36

IV 地価の動き

- 1 令和5年地価調査・都道府県別・用途別・平均価格及び対前年変動率…………… 37
- 2 地価調査の用途別・圏域別対前年変動率…………… 38
- 3 令和5年栃木県地価調査・市町別・用途別・平均価格及び対前年変動率…………… 40
- 4 栃木県地価調査の用途別対前年平均変動率…………… 41
- 5 令和5年栃木県地価調査の都市計画区域区分別平均価格及び対前年平均変動率表…………… 42

V その他

- 1 土地関係税制の概要…………… 43
- 2 土地対策関係の沿革…………… 46
- 3 県土に係る地図一覧…………… 49