

# とちぎのとち

第41号（令和5（2023）年度）

令和6（2024）年3月  
栃 木 県

# はじめに

このたび、「とちぎのとち 第41号」を発行いたしました。

本書は、本県における土地の利用、規制、所有、価格等に関する制度や推移について総合的かつ体系的にとりまとめたものであり、昭和57(1982)年度から毎年度刊行しております。

本書が広く活用され、皆様のお役に立つことができれば幸いです。

令和6(2024)年3月

栃木県総合政策部地域振興課

## 目 次

### 第1章 本県のあらまし

|            |   |
|------------|---|
| 1 位置と地勢    | 4 |
| 2 人口・世帯の動き | 6 |
| 3 経済の動き    | 8 |

### 第2章 県土の利用

|           |    |
|-----------|----|
| 1 県土利用の概要 | 9  |
| 2 都市的土地利用 | 11 |
| 3 農業的土地利用 | 13 |
| 4 林業的土地利用 | 14 |

### 第3章 土地利用の計画

|               |    |
|---------------|----|
| 1 土地基本法       | 15 |
| 2 国土利用計画      | 15 |
| 3 栃木県土地利用基本計画 | 16 |
| 4 都市計画        | 17 |
| 5 農業振興地域整備計画  | 21 |
| 6 森林計画        | 22 |
| 7 自然公園計画      | 23 |
| 8 自然環境保全      | 24 |

## 第4章 土地利用の転換

|                   |    |
|-------------------|----|
| 1 大規模開発事業に関する事前指導 | 25 |
| 2 開発許可制度（都市計画法関係） | 26 |
| 3 農地転用（農地法関係）     | 28 |
| 4 林地開発（森林法関係）     | 29 |

## 第5章 土地の所有と取引

|           |    |
|-----------|----|
| 1 土地所有の現況 | 30 |
| 2 土地取引の動き | 32 |
| 3 土地取引の規制 | 33 |
| 4 住宅地の現状  | 34 |
| 5 地籍調査    | 35 |

## 第6章 地価の動き

|            |    |
|------------|----|
| 1 全国の地価の動き | 36 |
| 2 本県の地価の動き | 37 |
| 3 宅地の地価水準  | 38 |
| 4 林地の地価水準  | 38 |
| 5 農地の地価水準  | 39 |

### <資料編>

- I 土地利用の計画
- II 土地利用の規制と転換
- III 土地取引の規制
- IV 地価の動き
- V その他