



総合スポーツゾーン東エリア整備運営事業の 概要について

平成 2 8 年 1 1 月 1 日

栃木県県土整備部総合スポーツゾーン整備室



総合スポーツゾーン東エリア整備運営事業の概要について

1 事業概要

2 経過並びに募集及び選定スケジュール

(1) スケジュール

(2) 特定事業の選定

(3) 入札公告（入札説明書等の公表）



1 事業概要

■ 事業名称

▶ 総合スポーツゾーン東エリア整備運営事業

■ 事業目的

- ▶ 平成34年に開催予定の国民体育大会等に向け、県民誰もがスポーツを楽しみ、健康づくりを図れる施設として、また、競技力向上を目指した選手育成など、スポーツによる人材育成に寄与する県民総スポーツの推進拠点となる施設を整備
- ▶ 本事業は、P F I 法に基づく事業として実施
 - 民間事業者の創意工夫や経験、ノウハウを活かした施設計画や事業計画に基づき、施設の設計、建設、維持管理及び運営を一体的に実施することにより、本施設に求められる役割・機能が最大限発揮されることを期待
 - 事業期間全体を通して、民間の資金及び技術的・経営的能力を活用することで、利用者ニーズに合致した質の高い公共サービスの提供や効率的かつ効果的な業務遂行により、県の財政負担の軽減が図られることを期待

1 事業概要

■ 本施設の概要



総合スポーツゾーン東エリア

新体育館

- ・メインアリーナ : バスケットボールコート4面
: 観客席5,000以上 (うち固定席3,000席以上)
- ・サブアリーナ : バスケットボールコート2面
- ・トレーニングルーム、多目的スタジオ 等

屋内水泳場

- ・50mプール : 水深最大2.0m (可動床)
- ・25mプール (飛込兼用) : 水深最大5.0m (可動床)
- ※50m、25m、飛込及び水球の国内公認を取得
- ※観客席数は2,000席以上

公園施設

- ・駐車場 (490台以上)、駐輪場、園地等

体育館分館 (既存)

- ・メインアリーナ (ボクシングリング1組)
- ・延床面積 : 1,288㎡
- ※昭和52年度完成、平成17年度改修

1 事業概要



■ 事業方式

- ▶ 本事業の事業方式は、B T O方式※

※P F I法に基づき、本事業を実施する民間事業者（選定事業者）が本施設の設計及び建設を行い、県に施設の所有権を移転した後、維持管理及び運営を行う方式のこと

■ 事業期間

- ▶ 設計・建設期間 事業契約締結の日～平成33年3月末日
- ▶ 運営・維持管理期間

第1期 平成33年4月1日～平成35年3月末日

第2期 平成35年4月1日～平成48年3月末日

1 事業概要

■ 事業範囲（設計・建設段階）

業務項目	主な業務内容
設計業務	<ul style="list-style-type: none">・事前調査及びその関連業務・設計及びその関連業務・各種申請・許認可取得等に関する業務（国庫補助申請補助等）・説明会等の地元対応に関する業務
建設業務	<ul style="list-style-type: none">・建設工事及びその関連業務（既存外構解体、造成、外構整備等を含む）・備品等調達・設置業務・各種申請・許認可取得等に関する業務（国庫補助申請補助等）・説明会等の地元対応に関する業務（工事に伴う近隣対策等）・施設の引き渡し業務（県への所有権移転業務等）
工事監理業務	<ul style="list-style-type: none">・工事監理業務
開業準備業務	<ul style="list-style-type: none">・開業準備に関する業務・プール公認取得申請業務

1 事業概要

■ 事業範囲（運営・維持管理段階）

業務項目	主な業務内容
運営業務	<ul style="list-style-type: none">・総合管理業務・広報・P R 業務・スポーツ・健康づくり事業等運営業務・トレーニング指導業務・プール監視等業務・自由提案事業・事業期間終了時の引継業務 等
維持管理業務	<ul style="list-style-type: none">・建築物、建築設備、備品等保守管理業務・外構施設、植栽保守管理業務・環境衛生管理業務・清掃業務・警備業務・修繕・更新業務・駐車場、駐輪場管理業務 等

2 経過並びに募集及び選定スケジュール (1) スケジュール

	時期 (予定)	内容 (予定)
ステップ1	事業の発案、事業計画の検討	
	平成26年1月	総合スポーツゾーン全体構想の策定
	平成26年10月	PFI等導入可能性調査業務委託契約の締結
	平成27年2月	第1回説明会 (主に県内事業者を対象)
	平成27年4月8日	実施方針の策定の見通しの公表 (PFI法第15条関係)
ステップ2	実施方針等の策定・公表	
	平成27年4月	第2回説明会 (主に県内事業者を対象)
	平成27年4月30日	実施方針骨子の公表
	平成27年7月	アドバイザー業務委託契約の締結
	平成27年7月	検討委員会の設置 (外部有識者等)
	平成27年9月11日	実施方針及び業務要求水準書(案)の公表 (PFI法第5条関係)
	平成27年11月19日	実施方針【修正版】及び業務要求水準書(案)【修正版】の公表
	平成27年12月	意見交換会の実施
ステップ3	特定事業の評価・選定・公表	
	平成28年2月29日	特定事業の選定・公表 (PFI法第7条関係) ※VFM: 8.5%程度

2 経過並びに募集及び選定スケジュール (1) スケジュール

	時期 (予定)	内容 (予定)
ステップ4	民間事業者の募集、評価・選定	
	平成28年3月	債務負担行為の設定
	平成28年4月26日	入札公告 (入札説明書等の公表)
	平成28年5～6月	入札説明書等に関する質問受付・回答 (第1回)
	平成28年7月13～15日	入札参加表明書等の提出
	平成28年8～9月	入札説明書等に関する質問受付・回答 (第2回)
	平成28年10月5～7日	入札 (入札提出書類 (提案書) の提出)
	平成28年11月15日	開札
	平成28年12月上旬	落札者の決定・公表
ステップ5	契約の締結等	
	平成29年1月下旬	仮契約の締結
	平成29年3月下旬	事業契約に関する議会の議決 指定管理者の指定に関する議会の議決
	平成29年3月下旬	事業契約の締結

(2) 特定事業の選定

■ 事業の評価

項目	内容
定量的評価 (財政負担見込額の評価)	P F I 事業として実施することにより、県が自ら実施する場合と比較して、 8.5%程度 の県の財政負担額の軽減が見込まれる
定性的評価 (サービス水準等の評価)	効果的・効率的な施設整備、財政負担の平準化、サービス水準の向上など、定量化できない多くの定性的効果も期待できる
評価の結果	以上により、本事業を P F I 事業として実施することが適切であると認められるため、P F I 法第 7 条に基づく特定事業として選定する

(3) 入札公告(入札説明書等の公表)

■ 関係資料

項目	内容
入札公告	
入札説明書	<ul style="list-style-type: none">・事業概要・入札参加に関する条件・民間事業者の募集及び選定に関する事項（選定方法、スケジュール）・入札に関する事項（入札手続き等、入札参加に関する留意事項）・予定価格（予定価格、運営・維持管理費等の予定価格）・苦情の申し立て・落札者の決定（検討委員会の設置、審査の基準等）・提案に関する事項（立地条件、施設構成等）・事業者の収入（県のサービス購入費、利用者から得る収入等）・契約に関する事項（契約手続き等）・その他
業務要求水準書	
落札者決定基準	総合評価点1,000点（性能評価点600点、価格評価点400点）
様式集	
基本協定書(案)	
事業契約書(案)	

(3) 入札公告(入札説明書等の公表)

■ 落札者決定基準(抜粋)

項目	評価項目
事業計画	・事業の取組方針及び実施体制 ・リスクへの対応 ・資金計画及び収支計画 ・県内企業の活用 ・県産材等の活用
施設整備計画	・施設整備計画コンセプト ・社会性 ・環境保全性 ・経済・保全性 ・安全性 ・工期に配慮した施設整備計画 ・全体配置計画 ・諸室計画 ・構造計画、防災性及び防犯・安全性 ユニバーサルデザイン
開業準備業務、 運営・維持管理 計画	・開業準備業務 ・運営・維持管理業務の取組方針及び体制 ・運営スケジュール及び利用料金 ・広報・PR業務 ・スポーツ・健康づくり事業等運営業務及びトレーニング指導業務等 ・維持管理業務 ・修繕・更新業務 ・総合管理業務
自由提案事業	・自由提案事業

総合スポーツゾーン公園基本設計平面図

