



# 栃木県公報

平成25年  
9月20日(金)  
号外  
第72号

## 目次

### 告示

○平成25年栃木県地価調査結果の公表..... 1

## 告示

### 栃木県告示第495号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により次のとおり公表する。

平成25年9月20日

栃木県知事 福田 富一

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成25年7月1日

- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

#### 第1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
--------------	--------------------------	---------------------------------	----------------------	---------------	------------------	-----------------------	--------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

#### (宇都宮市)

宇都宮* (県) - 1	宇都宮市 昭和2丁目439番4 「昭和2-5-24」	101,000	190	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が多い中心市街地の閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 900m	2住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 2	宇都宮市 野沢町字三の沢10番93	42,900	232	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 下水	東武宇都宮 6.3km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 3	宇都宮市 若草4丁目2651番15 「若草4-17-7」	61,600	271	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	東武宇都宮 4.2km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 4	宇都宮市 戸祭1丁目27番3 「戸祭1-3-5」	87,700	245	1.2:1	住宅 W2	比較的規模の大きい一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6.2m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 2.3km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 5	宇都宮市 上戸祭町字欠ノ上345番3	65,200	369	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西市道 6.3m	水道 下水	東武宇都宮 4.1km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 6	宇都宮市 宝木町2丁目字山崎990番5	44,200	192	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	南道路 6m	水道 下水	東武宇都宮 5.5km	1中専 (60, 200)
宇都宮* (県) - 7	宇都宮市 若草5丁目2659番19 「若草5-9-11」	59,000	158	2:1	住宅 W2	一般住宅が多い宇都宮環状道路に近い住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	東武宇都宮 5km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 8	宇都宮市 宝木町1丁目字下原2583番16	54,300	245	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 下水	東武宇都宮 4km	1低専 (40, 60)

宇都宮 (県) - 9	宇都宮市 東宝木町1010番3 「東宝木町9-30」	69,800	360	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 が混在する住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 3.5km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 10	宇都宮市 兵庫塚3丁目38番38 「兵庫塚3-35-10」	51,800	165	1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅が 多い住宅地域	東 市道	4m	水道 ガス 下水	雀宮 2.3km	1中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 11	宇都宮市 東築瀬1丁目44番4	73,700	304	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する区画整 然とした住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	宇都宮 2.9km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 12	宇都宮市 星が丘2丁目1898番73 「星が丘2-5-4」	82,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 く、共同住宅等も見ら れる住宅地域	北 市道	7m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 1.5km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 13	宇都宮市 戸祭元町14番 「戸祭元町5-3」	95,400	294	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、マ ンション等が多く見ら れる住宅地域	北西 市道	8m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 1.2km	2住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 14	宇都宮市 南町691番12 「南町1-38」	52,100	231	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が 比較的熟成している 住宅地域	南 市道	4.8m	水道 下水	雀宮 1.5km	1中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 15	宇都宮市 今泉4丁目137番外 「今泉4-7-7」	98,000	207	不整形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅等 が密集する住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	宇都宮 900m	2住居 (60, 200)
宇都宮 * (県) - 16	宇都宮市 峰2丁目54番4 「峰2-11-13」	73,400	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 住宅地域	南 市道	5m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.9km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 17	宇都宮市 岩曽町字沢向1152番13	59,500	330	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	北西 私道	4m	水道 下水	宇都宮 3.5km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 18	宇都宮市 錦2丁目8番3	73,400	341	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の中に、ア パートが散在する区 画整然とした地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.8km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 19	宇都宮市 東峰町字北西原3027番16	60,700	220	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が建ち並ぶ住宅地 域	南東 道路	4.2m	水道 ガス 下水	宇都宮 3.2km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 20	宇都宮市 御幸ヶ原町字祝神124番33	62,200	160	1.2:1	住宅 LS2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	6m	水道 下水	宇都宮 4.2km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 21	宇都宮市 石井町字内野2812番14	59,400	233	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が見られる住宅地 域	西 私道	4.5m	水道 下水	宇都宮 3.5km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 22	宇都宮市 御幸町字三斗塚24番14	56,900	259	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い既成住宅地域	北 私道	4m	水道 下水	宇都宮 3.3km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 23	宇都宮市 清原台1丁目241番6 「清原台1-7-25」	38,200	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建 ち並ぶ区画整然とし た分譲住宅地域	南 道路	10m	水道 下水	宇都宮 8.5km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 24	宇都宮市 元今泉5丁目7番8 「元今泉5-7-14」	99,000	417	1:1.2	共同住宅 RC4	中規模一般住宅、マ ンション等が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.3km	2住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 25	宇都宮市 陽東4丁目4313番7 「陽東4-7-24」	64,900	312	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 住宅地域	東 市道	4m	水道 下水	宇都宮 2.3km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 26	宇都宮市 峰4丁目2803番16 「峰4-5-11」	62,800	175	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が多く見られる住 宅地域	南 私道	4m	水道 ガス 下水	宇都宮 2.1km	2中専 (60, 200)

宇都宮 (県) - 27	宇都宮市 平松本町字稲荷上416番27外	84,800	167	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅の 建ち並ぶ閑静な住宅 地域	西 市道	6.5m	水道 ガス 下水	宇都宮 2km	1中専 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 28	宇都宮市 西の宮1丁目3268番53 「西の宮1-12-7」	42,200	238	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、空 地の残る高台の住宅 団地	北西 市道	5m	水道 下水	東武宇都宮 4.5km	1低専 ( 40, 60)
宇都宮 (県) - 29	宇都宮市 下荒針町字東耕地3475番9	45,400	153	1:2	住宅 W2	建売住宅、一般住宅 が多い住宅地域	南西 市道	4.5m	水道 下水	東武宇都宮 4.6km	1低専 ( 40, 60)
宇都宮 (県) - 30	宇都宮市 一の沢2丁目641番6 「一の沢2-14-15」	65,300	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 市道	4m	水道 下水	東武宇都宮 2.8km	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 31	宇都宮市 鶴田町字鹿沼道北2153番17	64,300	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 2.7km	1低専 ( 40, 60)
宇都宮 (県) - 32	宇都宮市 鶴田町字一ノ沢546番30	62,800	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 2.5km	1低専 ( 40, 60)
宇都宮 (県) - 33	宇都宮市 住吉町78番2 「住吉町8-14」	88,000	271	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 1.4km	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 34	宇都宮市 上横田町字大房林776番29	50,700	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同 住宅等が見られる住 宅地域	東 市道	5m	水道 下水	宇都宮 4.8km	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 35	宇都宮市 花房本町1842番15 「花房本町2-18」	81,300	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に事務 所等が見られる国道 背後の住宅地域	南 市道	5m	水道 下水	東武宇都宮 1.2km	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 36	宇都宮市 御蔵町3253番1 「御蔵町5-12」	73,600	343	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、 事務所等が混在する 住宅地域	東 市道	8m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.5km	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 37	宇都宮市 花園町69番1外 「花園町13-17」	82,800	349	1:1	住宅 LS2	一般住宅に小売店舗 が介在する住宅地域	西 市道	8m	水道 ガス 下水	南宇都宮 550m	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 38	宇都宮市 鶴田町字東沢451番18	58,000	163	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか貸家 が見られる分譲住宅 地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	鶴田 900m	1低専 ( 40, 60)
宇都宮 (県) - 39	宇都宮市 鶴田町字免ノ内1508番2	58,200	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	東 道路	4m	水道 下水	鶴田 2km	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 40	宇都宮市 鶴田町字滝ノ原3314番12外	63,300	353	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等に農地も残る住宅 地域	西 市道	4.5m	水道 下水	鶴田 250m	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 41	宇都宮市 宮原5丁目2046番7 「宮原5-3-23」	62,900	294	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く見ら れる住宅地域	西 道路	4m	水道 下水	南宇都宮 650m	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 42	宇都宮市 茂原町字多功神1109番6	43,100	216	1:1.2	住宅 LS2	農地に隣接した低層 一般住宅が多い住宅 地域	北 市道	4m	水道 ガス 下水	雀宮 2km	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 43	宇都宮市 東浦町1119番270 「東浦町6-17」	62,000	179	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が密集 する住宅地域	北西 市道	4.5m	水道 ガス 下水	江曾島 900m	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 44	宇都宮市 江曾島1丁目327番5 「江曾島1-8-11」	64,500	229	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	江曾島 900m	2中専 ( 60, 200)

宇都宮 (県) - 45	宇都宮市 下栗町字東原2292番21	53,700	150	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地 域	北 道路 4.5m	水道 下水	宇都宮 5km	1住居 (60,200)
宇都宮 * (県) - 46	宇都宮市 緑4丁目1867番24 「緑4-3-15」	61,300	208	1.5:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	江曾島 1.8km	2中専 (60,200)
宇都宮 (県) - 47	宇都宮市 西川田町字辻ノ内278番8	48,700	131	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほ か、周囲に農地も見 られる住宅地域	東 私道 6m	水道 下水	西川田 950m	1住居 (60,200)
宇都宮 (県) - 48	宇都宮市 今宮2丁目131番1 「今宮2-10-14」	58,700	287	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西川田 1.8km	2中専 (60,200)
宇都宮 (県) - 49	宇都宮市 みどり野町1120番60 「みどり野町10-15」	57,000	169	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	西川田 2km	1中専 (60,200)
宇都宮 (県) - 50	宇都宮市 江曾島町1336番30	56,200	156	1:1.5	住宅 W2	富士重工専用道路と 国道4号に挟まれた 区画整理済の住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	江曾島 1.8km	1住居 (60,200)
宇都宮 (県) - 51	宇都宮市 城南2丁目10番10 「城南2-10-9」	52,900	186	1:2	住宅 W2	空地や事業所が介在 する区画整理済の住 宅地域	西 市道 6m	水道 下水	雀宮 3km	1住居 (60,200)
宇都宮 (県) - 52	宇都宮市 瑞穂1丁目18番6	44,500	282	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした分譲 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	雀宮 6.5km	1中専 (60,200)
宇都宮 (県) - 53	宇都宮市 若松原1丁目1093番3 「若松原1-22-1」	56,300	230	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中 にアパート等も見ら れる住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	雀宮 1.2km	1中専 (60,200)
宇都宮 (県) - 54	宇都宮市 下小倉町字西河原4542番21	24,100	207	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	氏家 5.1km	(都) (60,200)
宇都宮 (県) - 55	宇都宮市 中里町字東原249番45	22,100	217	2:1	住宅 W1	一般住宅が多く、農 地が介在する住宅地 域	南 市道 5.2m	水道 下水	氏家 7km	(都) 1住居 (60,200)
宇都宮 (県) - 56	宇都宮市 芦沼町字屋敷前1377番1	14,200	314	2:1	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅 等が見られる県道沿 いの住宅地域	東 側道 7m	水道 下水	氏家 5.6km	(都) (60,200)
宇都宮 (県) - 57	宇都宮市 中里町字権現山189番6外	28,200	573	1:1	空地	店舗、一般住宅等が 混在する県道沿いの 住宅地域	西 県道 8m	水道	氏家 6.7km	(都) 1住居 (60,200)
宇都宮 (県) - 58	宇都宮市 中岡本町字下台4070番	55,400	427	1:2	住宅 W2	おおむね東向傾斜地 に一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	岡本 750m	1中専 (60,200)
宇都宮 (県) - 59	宇都宮市 下田原町字新谷後1766番6	28,200	198	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住 宅、農家住宅が混在 する住宅地域	南 県道 7.5m	水道 下水	岡本 7.2km	1住居 (60,200)
宇都宮 (県) - 60	宇都宮市 白沢町字中道519番4	31,200	321	1:1.2	住宅 LS2	農地に囲まれた一般 住宅の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	岡本 3.8km	2住居 (60,200)
宇都宮 (県) - 61	宇都宮市 下岡本町字釜井台1993番6	56,200	357	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ 土地区画整理事業が 進行中の住宅地域	東 市道 9m	水道	岡本 700m	1住居 (60,200)
宇都宮 (県) - 62	宇都宮市 元今泉7丁目17番4 「元今泉7-15-5」	94,200	217	1:2	住宅 W2	一般住宅等の多い区 画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	宇都宮 2.4km	2中専 (60,200)

宇都宮 (県) - 63	宇都宮市 砥上町字北原342番2	47,800	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	西 市道	6m	水道 下水	東武宇都宮 4.8km	1低専 ( 50, 80)
宇都宮 (県) - 64	宇都宮市 立伏町字南蒔471番102外	16,700	205	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	岡本 11.2km	1低専 ( 50, 80)
宇都宮 (県) - 65	宇都宮市 戸祭町3067番7外	72,200	170	1:1.5	住宅 LS2	空地も残る区画整理済の住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 3.1km	1低専 ( 50, 80)
宇都宮 (県) - 66	宇都宮市 泉が丘7丁目2558番332 「泉が丘7-11-21」	70,200	298	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の建ち並ぶ既存住宅地域	西 市道	4m	水道 ガス 下水	宇都宮 2.9km	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 67	宇都宮市 陽南4丁目897番43 「陽南4-7-42」	71,900	163	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 道路	6m	水道 下水	江曾島 1.2km	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 68	宇都宮市 上籙谷町字七百野3551番5外	25,400	506	1:1	住宅 W2	国道沿いに住宅、店舗等が散在する地域	東 国道	10.5m	水道 下水	宇都宮 8.5km	「調区」 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 69	宇都宮市 上欠町字亀ヶ甲1231番166	27,700	207	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 5.5km	「調区」 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 70	宇都宮市 田野町字割田595番225	32,000	203	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が多く見られる市街地郊外に造成された大規模住宅地	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 8.1km	「調区」 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 71	宇都宮市 古賀志町字榎戸400番1外	16,000	1,294	1.2:1	住宅 W1	農地、山林に農家住宅等が見られる住宅地域	北 県道	10.7m	水道 下水	東武宇都宮 13km	「調区」 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 72	宇都宮市 関堀町字東土地985番6	29,200	209	1:1.5	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が混在する地域	東 市道	4.6m	水道 下水	宇都宮 5.9km	「調区」 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 73	宇都宮市 幕田町字東屋敷1063番1	22,200	1,726	1.2:1	不整形 住宅 W1	農家住宅を中心に、一般住宅等の介在する地域	東 道路	3.6m	水道 下水	西川田 2km	「調区」 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 74	宇都宮市 横山2丁目598番67外 「横山2-12-28」	28,000	222	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の大規模分譲住宅地域	西 市道	6m	水道 下水	宇都宮 7.6km	「調区」 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 75	宇都宮市 中岡本町字上山3103番2	25,000	329	1:1	台形 住宅 LS2	農地の中に一般住宅、公共施設等が見られる住宅地域	西 市道 北 側道	12m	水道	岡本 2.4km	「調区」 ( 60, 200)
宇都宮 (県) 3- 1	宇都宮市 宝木本町字悟理道1306番1外	20,100	3,080	1:2	田	周辺で中小規模の戸建分譲地が開発されつつある宅地見込地地域	北 市道	3m	水道 下水	東武宇都宮 6.9km	1低専 ( 40, 60)
宇都宮 (県) 3- 2	宇都宮市 石井町字久部台3243番4	27,900	4,449	1:1.5	台形 畑	周辺の宅地化が比較的進んでいる地域	南 市道 西 側道	9m	水道 下水	宇都宮 3.9km	2中専 ( 60, 200)
宇都宮 (県) 3- 3	宇都宮市 駒生町字西原1090番3外	23,900	6,243	1:3	台形 田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	南 市道	4.5m	水道 下水	東武宇都宮 4.1km	1低専 ( 40, 60)
宇都宮 (県) 3- 4	宇都宮市 西川田本町4丁目1353番1外	27,000	2,718	1:1.5	田	周辺の開発が進んでいる熟成度の高い宅地見込地地域	北西 道路 北東 側道	4m	水道 下水	西川田 900m	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) 5- 1	宇都宮市 今泉1丁目57番 「今泉1-1-5」	143,000	73	1:3	建築中	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 県道	25m	水道 ガス 下水	宇都宮 450m	商業 準防 ( 80, 400)



宇都宮 * (県)5-2	宇都宮市 池上町1番3	338,000	231	1:2	店舗 RC7F1B	中高層の店舗ビル等 が建ち並ぶ中心的商 業地域	北 県道	30m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 570m	商業 防火 (80,600)
宇都宮 * (県)5-3	宇都宮市 栄町6番16 「栄町6-16」	139,000	93	1:1.2	店舗兼事務 所 S5	中層の店舗、事務所 が多い県道沿いの商 業地域	西 県道	18m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.1km	商業 準防 (80,400)
宇都宮 (県)5-4	宇都宮市 塙田1丁目17番 「塙田1-3-6」	130,000	145	1:1.5	店舗兼事務 所 RC5	事務所と店舗の建ち 並ぶ商業地域	南 県道	20m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.5km	商業 準防 (80,400)
宇都宮 * (県)5-5	宇都宮市 双葉2丁目438番31 「双葉2-3-3」	79,000	134	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗併用住宅等 が建ち並ぶ近隣商業 地域	北 市道	11.5m	水道 ガス 下水	江曾島 180m	近商 準防 (80,200)
宇都宮 (県)5-6	宇都宮市 二荒町4番15外 「二荒町4-7」	195,000	303	1:1.2	事務所 S5	中規模程度の事務 所、店舗の密集する 地域	東 県道	18m	水道 ガス 下水	宇都宮 900m	商業 防火 (80,600)
宇都宮 (県)5-7	宇都宮市 池上町1番8 「池上町1-11」	288,000	86	1:4	店舗 S3	小売店舗等が密集す るシンボルロード沿い の商業地域	西 市道	20m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 350m	商業 防火 (80,600)
宇都宮 (県)5-8	宇都宮市 上戸祭町字欠ノ上455番9	88,700	859	1:1.5	店舗 S1	小売店舗、飲食店舗 等が多い路線商業地 域	南西 国道	20m	水道 下水	東武宇都宮 3.6km	2住居 (60,200)
宇都宮 (県)5-9	宇都宮市 江野町2番11外 「江野町2-10」	309,000	102	1:2	店舗 S3	小売店舗の密集する 繁華な商業地域	南 市道	11m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 230m	商業 防火 (80,600)
宇都宮 (県)5-10	宇都宮市 宿郷5丁目15番7 「宿郷5-15-9」	115,000	228	1:1.5	事務所兼住 宅 S4	店舗、事務所等が建 ち並ぶ幹線道路沿い の商業地域	南 県道	21m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.2km	近商 準防 (80,200)
宇都宮 (県)5-11	宇都宮市 下川俣町字前原206番29外	83,600	2,736	1:1.2	台形 店舗 S1	交差点立体化工事が 進行中の店舗等が建 ち並ぶ郊外路線商業 地域	北 国道	32m	水道 下水	宇都宮 4.7km	準住居 (60,200)
宇都宮 (県)5-12	宇都宮市 一条4丁目1212番3外 「一条4-1-14」	123,000	480	1:1.2	事務所 RC4	事務所、店舗の建ち 並ぶ商業地域	東 国道	22m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 1km	近商 準防 (80,200)
宇都宮 (県)5-13	宇都宮市 中央1丁目11番15外 「中央1-11-9」	160,000	137	1:3	店舗 S4	店舗、事務所等が密 集する商業地域	南 市道	30m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 500m	商業 準防 (80,400)
宇都宮 (県)5-14	宇都宮市 大通り2丁目3番7 「大通り2-3-5」	259,000	198	1:2	事務所 RC6	事務所、店舗等が連 たんの商業地域	北 県道	30m	水道 ガス 下水	宇都宮 600m	商業 防火 (80,600)
宇都宮 (県)5-15	宇都宮市 東宿郷4丁目2番15外 「東宿郷4-2-16」	252,000	1,797	1:1	店舗兼事務 所 RC6	事務所、店舗、マン ションが混在する商 業地域	南 県道	32m	水道 ガス 下水	宇都宮 600m	商業 防火 (80,600)
宇都宮 (県)5-16	宇都宮市 南大通り1丁目7番9外 「南大通り1-7-8」	118,000	156	1:1.5	店舗兼住宅 LS2	店舗、事務所の建ち 並ぶ商業地域	南 市道	25m	水道 ガス 下水	宇都宮 700m	商業 準防 (80,400)
宇都宮 (県)5-17	宇都宮市 東塙田2丁目215番 「東塙田2-2-18」	103,000	253	1:2	診療所兼住 宅 W3	小規模の店舗等が建 ち並ぶ商業地域	西 県道	15m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.5km	近商 準防 (80,200)
宇都宮 (県)5-18	宇都宮市 宮町2番67外 「宮町2-25」	144,000	57	1:1.2	店舗兼住宅 S3	小規模店舗等が建ち 並ぶ商業地域	西 市道	9m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.3km	商業 準防 (80,400)
宇都宮 (県)5-19	宇都宮市 鶴田町字鹿沼道北2039番4	85,500	2,451	1:2	店舗 S1	中規模の小売店舗等 が建ち並ぶ路線商業 地域	東 県道	25m	水道 下水	東武宇都宮 3.8km	準住居 (60,200)

宇都宮 (県)5-20	宇都宮市 下岡本町字釜井台4264番1	60,800	226	1:1.5	店舗兼住宅 S2	各種店舗のほか一般住宅も混在する地域	北西 市道	6m	水道 下水	岡本 180m	近商 準防 ( 80, 200)
宇都宮 (県)5-21	宇都宮市 下栗町2938番6	88,000	545	1:1	店舗 S1	低層の店舗、事務所等が多く見受けられる路線商業地域	北東 県道	25m	水道 ガス 下水	宇都宮 3.5km	2住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県)5-22	宇都宮市 下戸祭2丁目147番外 「下戸祭2-20-6」	94,700	373	1:1.2	台形 建築中	店舗、事業所等が混在する商業地域	北 市道	15.5m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 2.2km	準住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県)5-23	宇都宮市 鶴田町字西原3493番340外	76,000	1,652	1:1.5	台形 店舗 S1	低層店舗の中に空地の残る郊外路線商業地域	西 県道	25m	水道 下水	鶴田 1.1km	準住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県)5-24	宇都宮市 西1丁目1530番2 「西1-4-27」	124,000	214	1:1.5	店舗兼事務所 S3	中小規模の事務所、店舗、医院等が見られる商業地域	西 市道	20m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 600m	近商 準防 ( 80, 200)
宇都宮 (県)5-25	宇都宮市 御幸本町字烏山道下4736番7	65,500	1,987	1:1.5	事務所、倉庫 S2	小売店舗、事務所、工場の混在する地域	南東 国道	16m	水道 下水	宇都宮 4.5km	準工 ( 60, 200)
宇都宮 (県)5-26	宇都宮市 築瀬町字屋敷前1533番6	80,400	1,948	1:1	台形 店舗 S1	店舗、事業所等の多い路線商業地域	南東 国道	15m	水道 下水	宇都宮 2.2km	準工 ( 60, 200)
宇都宮 (県)9-1	宇都宮市 平出町字上野3750番外	29,000	8,115	2.5:1	倉庫兼事務所 S3	中小規模工場、住宅等が混在する地域	北 私道	8m	水道 下水	宇都宮 5km	工業 ( 60, 200)
宇都宮 (県)9-2	宇都宮市 清原工業団地8番4	18,000	23,122	1.5:1	工場	大規模の工場が建ち並ぶ工業団地	東 市道	22m	水道 下水	宇都宮 9.5km	工専 ( 60, 200)

(足利市)

足利 (県)-1	足利市 小俣町字風原1619番7	27,300	265	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、家内工場兼住宅、農地の混在する地域	東 市道	4.7m	水道 下水	小俣 1km	1住居 ( 60, 200)
足利 (県)-2	足利市 葉鹿町1丁目16番8	34,000	264	1:2	住宅 W2	街区街路の整然とした郊外の新興住宅地域	南東 市道	6m	水道 下水	小俣 2km	1住居 ( 60, 200)
足利 (県)-3	足利市 鹿島町字向川原184番6	31,600	344	1:2	住宅 W2	空地が多く一般住宅に事務所、貸家が混在する住宅地域	北東 市道	9.5m	水道 下水	山前 1km	1住居 ( 60, 200)
足利 * (県)-4	足利市 朝倉町2丁目13番16	52,600	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	足利市 1.5km	2住居 ( 60, 200)
足利 (県)-5	足利市 今福町字阿久戸295番5	34,100	191	1:2	台形 住宅 W2	一般住宅、貸家等が混在する住宅地域	東 市道	4m	水道 下水	足利 2.7km	1住居 ( 60, 200)
足利 (県)-6	足利市 栄町1丁目3365番3	36,100	157	1:1.2	住宅 W2	小中規模の一般住宅に貸家等が混在する住宅地域	南 市道	4m	水道 ガス 下水	足利 1.9km	1住居 ( 60, 200)
足利 (県)-7	足利市 大久保町字山崎652番	26,400	357	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、貸家等が混在する住宅地域	北 市道	4m	水道 下水	富田 2.5km	1住居 ( 60, 200)
足利 (県)-8	足利市 赤松台2丁目10番12	30,800	202	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅からなる区画整然とした郊外の住宅団地	東 市道	6m	水道 ガス 下水	足利 4.2km	1低専 ( 50, 80)
足利 (県)-9	足利市 常見町3丁目9番5	31,600	263	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に貸家、空地が混在する区画整然とした住宅地域	南東 市道	5.8m	水道 下水	足利 3.4km	1住居 ( 60, 200)

足利 (県) - 10	足利市 助戸仲町539番2	39,300	264	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅に 貸家住宅、事務所等 が混在する住宅地域	北 市道	5.5m	水道 ガス 下水	足利 1.2km	2住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 11	足利市 福居町字中道南2263番3	36,000	224	1:1	住宅 W2	一般住宅に農家住宅 も介在する住宅地域	西 市道	5.5m	水道 下水	東武和泉 300m	1住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 12	足利市 大沼田町字島901番3外	27,800	270	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅、共 同住宅等が混在する 住宅地域	北 市道	4.5m	水道 下水	足利 5.2km	1低専 ( 40, 60)
足利 (県) - 13	足利市 駒場町字原756番1	25,100	709	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 が混在する住宅地域	南 市道 西 側道	5.5m	水道 下水	富田 350m	1住居 ( 60, 200)
足利 * (県) - 14	足利市 丸山町693番38	43,800	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗、事 務所等が混在する住 宅地域	南東 市道	12m	水道 ガス 下水	足利 1.1km	2住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 15	足利市 福居町字東45番1	32,100	636	1:1.5	台形 住宅 LS3	中規模以上の一般住 宅が多い商店街背後 の熟成した住宅地域	北 市道	5m	水道 下水	福居 270m	1住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 16	足利市 堀込町字宮前305番3	40,000	325	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート 等の混在する新興住 宅地域	北 市道	5.7m	水道 ガス 下水	足利市 2km	1中専 ( 60, 200)
足利 (県) - 17	足利市 西新井町字稲荷前3419番1	29,600	217	1:1	住宅 W2	一般住宅、貸家等が 混在する新興住宅地 域	北西 市道	4m	水道 下水	野州山辺 1.6km	1住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 18	足利市 借宿町字富士ノ腰56番7	33,000	195	1:1.5	住宅 W2	小工場も点在する比 較的熟成した住宅地 域	北 市道	4.5m	水道 ガス	足利市 1.2km	1住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 19	足利市 小俣町字町屋2775番外	17,500	750	1:1	住宅 W1	農家住宅、作業所、 一般住宅が散在する 地域	東 市道	3m	水道	小俣 2.1km	「調区」 ( 60, 200)
足利 (県) - 20	足利市 新宿町字大明神1020番1	18,400	459	1.5:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅 等が介在する住宅地 域	南西 市道 北西 側道	4m	水道	福居 3km	「調区」 ( 60, 200)
足利 (県) - 21	足利市 羽刈町字下ノ宮745番7	23,200	310	1:1	住宅 W2	県道沿いに一般住宅 が散在するほか店舗 等も点在する地域	北東 県道	8.5m	水道	県 1.9km	「調区」 ( 60, 200)
足利 (県) - 22	足利市 川崎町字田島2321番1外	18,400	389	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 の混在する住宅地域	北西 市道 北 側道	6m	水道 下水	富田 3.7km	「調区」 ( 60, 200)
足利 (県) 3- 1	足利市 大沼田町字中根793番1外	9,800	4,826	2:1	畑	周辺では小規模な戸 建分譲地開発が散見 される宅地見込地地 域	北東 市道	5m	水道 下水	足利 5.4km	1低専 ( 40, 60)
足利 * (県) 5- 1	足利市 通2丁目12番16外	66,200	480	1:3.5	店舗 S5	中層の店舗ビル等が 建ち並ぶ中心的商業 地域	北 県道 三 方路	18m	水道 ガス 下水	足利 600m	商業 防火 ( 80, 400)
足利 (県) 5- 2	足利市 伊勢南町10番5	47,200	396	1.2:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、事業所の混在 する区画整理された 商業地域	北 市道	15m	水道 ガス 下水	足利 150m	近商 準防 ( 80, 200)
足利 (県) 5- 3	足利市 田中町917番6	58,000	100	1.2:1	店舗 S2	店舗、事務所等の混 在する区画整理済の 商業地域	北東 市道	16m	水道 ガス 下水	足利市 300m	近商 準防 ( 80, 200)
足利 (県) 5- 4	足利市 葉鹿町字大路北391番2	33,000	368	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店 舗、店舗兼住宅等が 混在する既成商業地 域	南 県道	13m	水道 下水	小俣 1.7km	近商 準防 ( 80, 200)