

物件番号	
------	--

物 件 調 書

所在地	栃木市片柳町一丁目字橋本東892番9		貸付料年額	222,160円	
地積	330.57㎡	地目	宅地	形状	ほぼ正方形
道路幅員及び 接面状況	敷地北側 幅員約4m 未舗装私道（建築基準法上の道路に該当しない）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域	特別用途地区	なし	
	建ぺい率	60%（指定）	容積率	200%（指定）	
	高度地区	なし	防火地域	なし	
	日影規制	なし	その他の規制	なし	
私道の負担等	負担の有無	無	負担等の内容		
供給施設 状況	電気	有	カスタマーセンター	0120-995-111	
	上水道	可	水道課	0282-25-2105	
	下水道	有	下水道課	0282-21-2419	
	都市ガス	無			
交通機関	JR両毛線「栃木駅」北西方約1km				
公共機関等	栃木市役所	約2.0km		km	
	栃木第五小学校	約1.1km		km	
	栃木西中学校	約600m		km	
	栃木地区急患センター	約1.1km		km	
近隣の状況	近隣地域は、市街地中心部に位置する街区の雑然とした住宅地域である。街路幅員が狭く、車両でのすれ違いに支障がある。				
特記事項	間口約4m、周囲は、ブロック塀に囲まれている。 基準容積率、基準建ぺい率は、無道路地のためなし。				



敷地北側から撮影