

物件番号	
------	--

物 件 調 査 書

所 在 地		真岡市西郷字大田山2585番536			貸付料年額		20,040円		
地 積		28.00 m ²		地 目	宅地		形 状	略長方形地	
道路幅員及び接面状況		敷地北東側 幅約 6 m 道路（建築基準法第42条 2 項） 敷地北西側 幅約 4 m 市道1837号線（同第42条 1 項 1 号）							
法令等に基づく制限	都市計画区域		都市計画区域内 市街化区域						
	用途地域		第 1 種中高層住居専用地域			特別用途地区		なし	
	建ぺい率		60%（指定） 70%（基準）			容積率		200%（指定） 200%（基準）	
	高度地区		なし			防火地域		なし	
	日影規制		あり			その他の規制		なし	
私道の負担等		負担の有無		無	負担等の内容				
供給施設 状 況	電 気	有	東京電力(株)栃木カスタマーセンター			0120-995-333			
	上水道	有	真岡市水道課			0285-82-1111（代表）			
	下水道	有	真岡市下水道課			0285-82-1111（代表）			
	都市ガス	無							
交通機関		真岡鐵道真岡線「真岡」駅 約2.6 k m、関東バス「大田山団地入口」バス停 約150m							
公共機関等	真岡市役所		約 3.0 km			足利銀行 真岡西出張所		約 2.1 km	
	市立真岡小学校		約 2.3 km			真岡郵便局		約 2.5 km	
	市立真岡中学校		約 1.7 km			芳賀赤十字病院		約 2.3 km	
近隣の状況		真岡市北部郊外の、主要地方道宇都宮真岡線北東背後の丘陵地上に、一般住宅、アパート等が見られる住宅地域である。							
特記事項		南端部が隣接地より法面で約 1 m程度高くなっている。							

物件写真

西側から東側を見て撮影



北西側から南東側を見て撮影

