

物件番号	
------	--

物 件 調 書

所在地	真岡市西郷字大田山2585番536		貸付料年額	27,448円	
地積	28.00 m ²	地目	宅地	形状	略長方形地
道路幅員及び 接面状況	北東側幅員約6m舗装道路（建築基準法第42条第2項） 北西側幅員約4m舗装道路（同第43条第1項但し書き扱い）				
法令等に基づく 制限	都市計画区域	宇都宮都市計画区域、市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住宅専用地域	特別用途地区	なし	
	建ぺい率	60%（指定） 70%（基準）	容積率	200%（指定） 200%（基準）	
	高度地区	なし	防火地域	なし	
	日影規制	あり	その他の規制	なし	
私道の負担等		負担の有無	無	負担等の内容	
供給施設 状況	電気	有	東京電力（株）栃木カスタマーセンター		0120-99-5111
	上水道	有	真岡市水道部水道課		0285-83-8168
	下水道	有	真岡市建設部下水道課		0285-83-8162
	都市ガス	無			
交通機関	真岡鐵道「真岡」駅から北方約2.6km				
公共施設	真岡市役所	約 3.1 km			
	市立真岡小学校	約 2.3 km			
	市立真岡中学校	約 2.1 km			
	芳賀赤十字病院	約 3.2 km			
近隣の状況	真岡市北部郊外の一般住宅の中に共同住宅が介在する丘陵地上の住宅地域である。 近隣地域の西側に主要地方道宇都宮真岡線が通っている。				
特記事項	南西側隣接地より法面で1m程度高くなっている。				