

栃木県グリーンスタジアム VIP ルーム等改修工事
業務仕様書

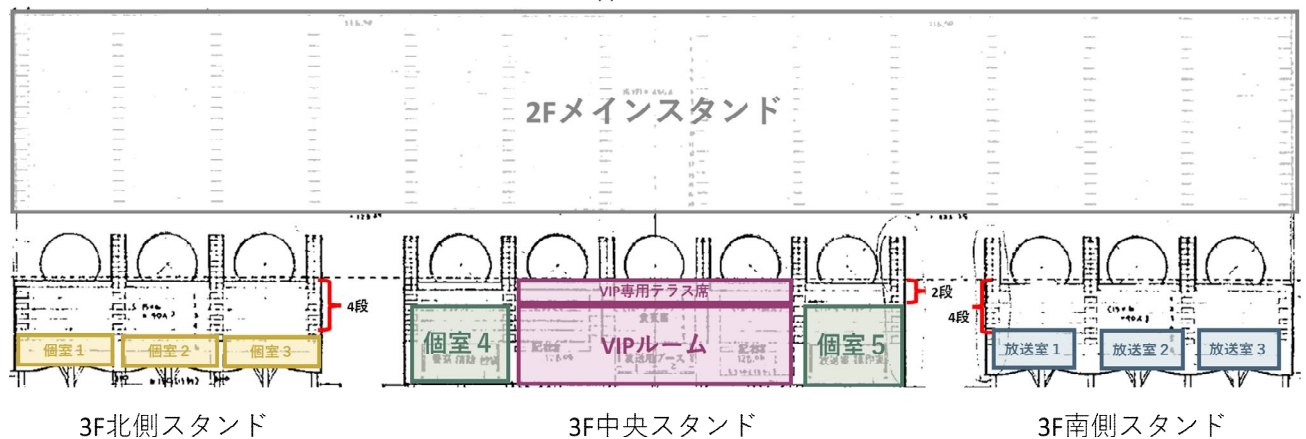
令和 7（2025）年 4 月

栃木県

第1章 設置場所

設置場所は、栃木県グリーンスタジアム内とし、下記のとおりメインスタンド最上階に設置する。

【イメージ図】



第2章 仕様

1 共通

- (1) 本章2～6に記載する各諸室等において、諸室等ごとに定める仕様以上の施工及び備品の配備を行うこと。また、利用者の安全性や利便性等に配慮し、積極的に創意工夫を凝らした施工を行うこと。
- (2) 積載荷重増加に伴う構造の確認や避難関連の確認について、建築基準法第12条第5項に基づき宇都宮市に報告すること。
- (3) 別工事にて設置する個別席を破損しないよう施工すること。

2 個室1～3（観覧用の個室を想定）

(1) 諸室仕様

- ① 本体：幅6m×奥行3m×高さ3m
- ② 金属建具：前面ガラス張り 6mm強化ガラス仕様
- ③ 構造：軽量鉄骨ラーメン構造
- ④ 屋根断熱：屋根断熱ウレタンフォーム 50mm
- ⑤ 外壁：金属サイディング外壁
- ⑥ 内壁仕上げ：ビニルクロス仕上げ
- ⑦ 壁断熱：グラスウール 10k 充填
- ⑧ 玄関引戸：店舗用引戸 両開 1箇所
- ⑨ 勝手口引戸：店舗用引戸 片開 1箇所
- ⑩ 床仕上げ：フロアタイル敷
- ⑪ 冷暖空調機：14畳用 1台（電気工事要）

- ⑫ コンセント（電気工事要）
- ⑬ 照明設備（電気工事要）
- ⑭ 換気設備（電気工事要）

（２） 備品

- ① テーブル・チェア： 1人掛けソファ 2脚
2人掛けソファ 1脚
テーブル 1台

- ② カウンターチェア 8席

- ③ カウンターテーブル 4台

※グラウンドを一望できるよう、個室の前方に備え付けのカウンターテーブルを設置すること。

（３） 架台、基礎

- ① 建築確認不要の範囲内での施工とするため、3F北側スタンドの最上段から2段分のベンチシートを撤去したスペース及び観客席後方のスペースを架台とすること。

※ベンチシートは別工事にて撤去するため、本工事対象外。

【イメージ図】



3 個室4～5（コーチボックスや記録室を想定）

（1）諸室仕様

- ① 本体：幅 6 m×奥行 5 m×高さ 3 m
- ② 金属建具：開閉式腰窓
- ③ 構造：軽量鉄骨ラーメン構造
- ④ 屋根断熱：屋根断熱ウレタンフォーム 50mm
- ⑤ 外壁：金属サイディング外壁
- ⑥ 内壁仕上げ：ビニルクロス仕上げ
- ⑦ 壁断熱：グラスウール 10k 充填
- ⑧ 玄関引戸：店舗用引戸 両開 1 箇所
- ⑨ 勝手口引戸：店舗用引戸 片開 1 箇所
- ⑩ 床仕上げ：フロアタイル敷
- ⑪ コンセント：3 個×2 エリア以上（部屋の両端）（電気工事要）
- ⑫ 冷暖空調機：23 畳用 1 台（電気工事要）
- ⑬ 照明設備（電気工事要）
- ⑭ 換気設備（電気工事要）

（2）備品

- ① 会議テーブル（折りたたみ） 6 台
- ② スタッキングチェア キャスター付き 12 台

（3）架台、基礎

- ① 建築確認不要の範囲内での施工とするため、3 F 中央スタンド最上段から3 段分のベンチシートを撤去したスペース及び既存諸室の撤去スペースを架台とすること。

※ベンチシートは別工事にて撤去するため、本工事対象外。

（4）その他

- ① 室内に放送用のケーブルを引き込むための通線口（直径 10～15 cm 程度）を施工すること。

4 VIP ルーム

（1）諸室仕様

- ① 本体：幅 20m×奥行 5 m×高さ 3 m
- ② 金属建具：前面ガラス張り 6 mm 強化ガラス仕様
- ③ 構造：軽量鉄骨ラーメン構造
- ④ 屋根断熱：屋根断熱ウレタンフォーム 50mm
- ⑤ 外壁：金属サイディング外壁

- ⑥ 内壁仕上げ：ビニルクロス仕上げ
- ⑦ 壁断熱：グラスウール 10k 充填
- ⑧ 玄関引戸：店舗用引戸 両開 2 箇所
- ⑨ 勝手口引戸：店舗用引戸 片開 2 箇所
- ⑩ 床仕上げ：フロアタイル敷
- ⑪ 照明：ダウンライト 300 ルクス以上（調整可能タイプ）
（電気工事要）
- ⑫ キッチン：水栓（飲料用水道配管工事要）、シンク、調理台
- ⑬ 男女共用トイレ：2 個（配管工事要）
- ⑭ 冷暖空調機：23 畳用 3 台（電気工事要）
- ⑮ コンセント（電気工事要）
- ⑯ 換気設備（電気工事要）

（２）備品

- ① ラグジュアリーな体験を提供するため、他スタジアムを参考に、VIP ルームとしての利用に適した備品を設置すること。

（３）架台、基礎

- ① 建築確認不要の範囲内での施工とするため、３Ｆ中央スタンド最上段から３段分のベンチシートを撤去したスペース及び既存諸室の撤去スペースを架台とすること。
※ベンチシートは別工事にて撤去するため、本工事対象外。

（４）ルーフバルコニー（VIP ルームの屋上）仕様

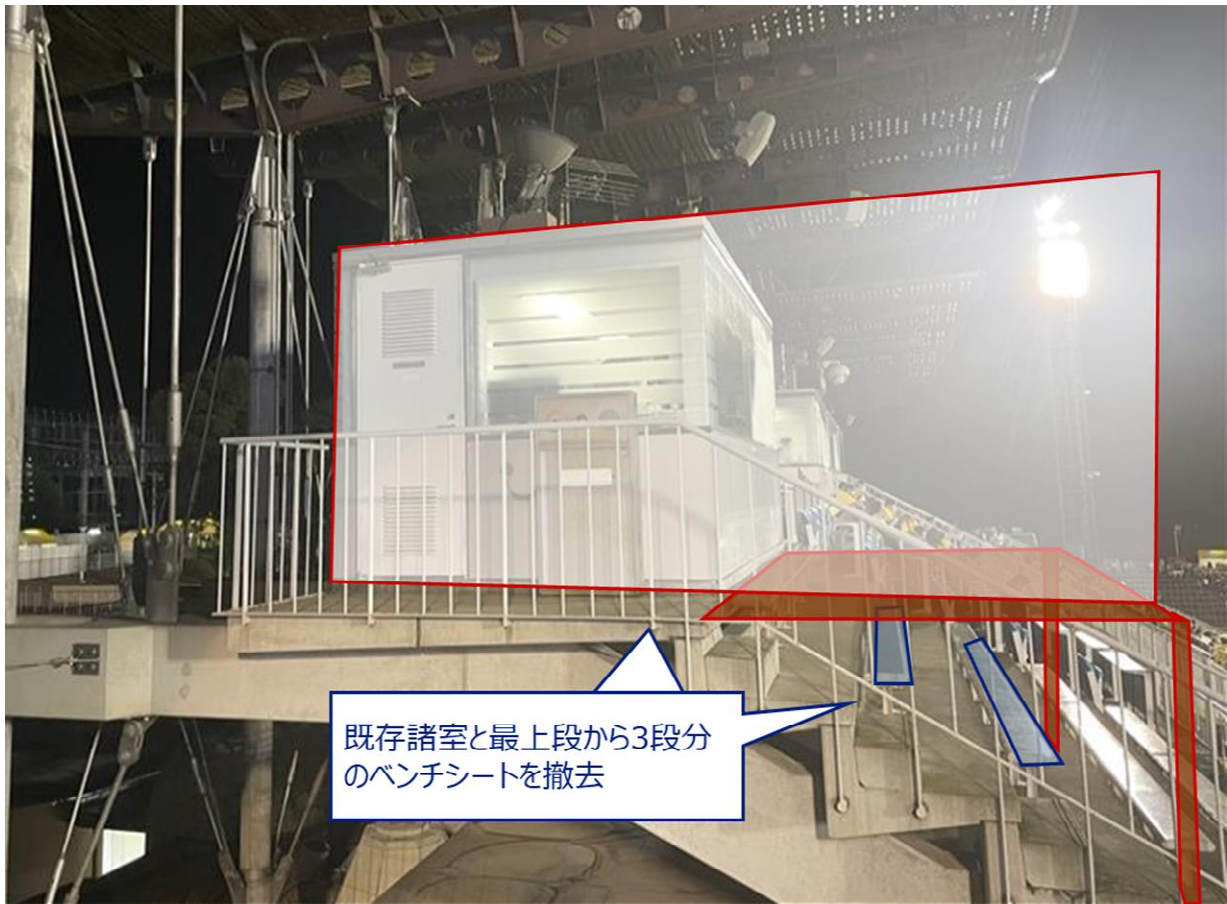
幅 20m×奥行 5 m
強化ガラスフェンス（高さ 1.2m）
ステンレス手すり
ウッドデッキ床敷
鉄骨階段一部
床仕上げ材補強 根太補強

（５）その他

- ① VIP 専用テラス席とのつながり（動線・視線）を考慮し施工すること。
- ② ルーフバルコニーからテレビ中継用カメラでの撮影や VIP ルーム利用者の観戦を可能とするため、以下の条件を考慮すること。
 - ・耐荷重 800kg
 - ・凹凸のない平面な床面

- ・ 転落防止の柵
- ・ 床面へのカメラ固定用のアンカー
- ・ 機材の持ち運び等に配慮した階段
- ・ VIP ルーム内部への振動の防止

【イメージ図】



5 VIP 専用テラス席

(1) 仕様

- ① VIP ルーム利用者に特別な観戦環境を提供するため、他スタジアム等を参考に、VIP ルーム利用者のみが利用可能となる専用テラス席の設置を検討すること。設置については、他の利用者の観戦の妨げとならないよう施工すること。

(2) 備品

- ① 他スタジアムを参考に、個別席だけではなく、多様な観戦体験を提供できるシートバリエーションの設置を検討すること。
- ② 屋外のためシート保護カバーを用意すること。

(3) 架台、基礎

- ① 建築確認不要の範囲内での施工とするため、3 F 中央スタンド最上段から4段目及び5段目のベンチシートを撤去したスペースを架台とすること。

※ベンチシートは別工事にて撤去するため、本工事対象外。

(4) その他

- ① VIP ルームとのつながり（動線・視線）を考慮し施工すること。
- ② 利用者が雨に濡れない対策を考慮し施工すること。

6 放送室1～3

(1) 諸室仕様

- ① 本体：幅6m×奥行3m×高さ3m
- ② 金属建具：開閉式腰窓
- ③ 構造：軽量鉄骨ラーメン構造
- ④ 屋根断熱：屋根断熱ウレタンフォーム 50mm
- ⑤ 外壁：金属サイディング外壁
- ⑥ 内壁仕上げ：ビニルクロス仕上げ
- ⑦ 壁断熱：グラスウール 10k 充填
- ⑧ 玄関引戸：店舗用引戸 両開 1箇所
- ⑨ 勝手口引戸：店舗用引戸 片開 1箇所
- ⑩ 床仕上げ：フロアタイル敷
- ⑪ 冷暖空調機：14畳用 1台（電気工事要）
- ⑫ コンセント（電気工事要）
- ⑬ 照明設備（電気工事要）
- ⑭ 換気設備（電気工事要）

(2) 備品

- ① テーブルはグラウンド面に備え付けとすること。
- ② スタッキングチェア キャスター付き 12席
- ③ カウンターテーブル 4台

(3) 架台、基礎

- ① 建築確認不要の範囲内での施工とするため、3 F 南側スタンド最上段から2段分のベンチシートを撤去したスペース及び観客席後方のスペースを架台とすること。

※ベンチシートは別工事にて撤去するため、本工事対象外。

(4) その他

- ① 既存の放送・操作室に設置されている映像送出システムを放送室 3 に移設すること。（移設後の動作確認を必ず行うこと）
- ② 室内に放送用のケーブルを引き込むための通線口（直径 10～15 cm 程度）を施工すること。