

重要事項説明書

記入年月日	2020年7月1日
記入者名	石田 敏美
所属・職名	管理者

1. 事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	有限会社
名称	(ふりがな) ゆうげんがいしゃ 有限会社 ほうしかい 邦史会	
主たる事務所の所在地	〒326-0831 栃木県足利市堀込町 2832 番地	
連絡先	電話番号	0284-72-0584
	FAX 番号	0284-72-5161
	ホームページアドレス	http://www.urshibara-kaigo.net
代表者	氏名	漆原 邦之
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成 14年 7月 17日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむ 介護付有料老人ホーム くれまちす	
所在地	〒326-0826 栃木県足利市借宿町 610 番地 1	
主な利用交通手段	最寄駅	東武伊勢崎線野州山辺 駅
	交通手段と所要時間	①電車利用の場合 ・東武野州山辺駅下車、徒歩 10分 ②自動車利用の場合 ・北関東自動車道 桐生太田 I C 下車 10分
連絡先	電話番号	0284-72-5061
	FAX 番号	0284-72-8688
	ホームページアドレス	http://www.urshibara-kaigo.net
管理者	氏名	石田 敏美
	職名	管理者
建物の竣工日		昭和・平成 18年 10月 1日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 22年 12月 1日

【類型】【表示事項】

① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 3 住宅型 4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	第 0970202131 号
	指定した自治体名	栃木県
	事業所の指定日	平成 22 年 12 月 1 日
	指定の更新日（直近）	平成 22 年 12 月 1 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	3988.7 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	① あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) ② なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	1490.69 m ²
		うち、老人ホーム部分	920.31 m ²
	耐火構造	1 耐火建築物 ② 準耐火建築物 3 その他 ()	
	構造	1 鉄筋コンクリート造 ② 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物	
		② 事業者が賃借する建物	
		抵当権の設定	① あり 2 なし
契約期間		1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) ② なし	
契約の自動更新	1 あり 2 なし		

居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少		人部屋		
		最大		人部屋		
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※	
タイプ1	有/無	有/無	14.28 m ²	16室	一般居室個室	
タイプ2	有/無	有/無	14.25 m ²	7室	一般居室個室	
タイプ3	有/無	有/無	14.12 m ²	1室	一般居室相部屋	
タイプ4	有/無	有/無	14.05 m ²	3室	一般居室相部屋	
タイプ5	有/無	有/無	14.05 m ²	2室	一般居室個室	
タイプ6	有/無	有/無	14.05 m ²	1室	一般居室個室	
タイプ7	有/無	有/無	m ²			
タイプ8	有/無	有/無	m ²			
タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における便房	8ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		8ヶ所	
	共用浴室	3ヶ所	個室		1ヶ所	
			大浴場（デイサービス利用者用）		2ヶ所	
	共用浴室における	ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
	介護浴槽		リフト浴		0ヶ所	
			ストレッチャー浴		1ヶ所	
			その他（車椅子浴槽）		1ヶ所	
	食堂	① あり	2 なし			
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり	② なし			
エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし					
消防用設備等	消火器	① あり	2 なし			
	自動火災報知設備	① あり	2 なし			
	火災通報設備	① あり	2 なし			
	スプリンクラー	① あり	2 なし			
	防火管理者	① あり	2 なし			
	防災計画	① あり	2 なし			
その他						

4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	介護・医療・福祉との連携を大切にし地域の皆様への介護サービス提供に貢献し、利用者本位のサービスを心がけます。
サービスの提供内容に関する特色	利用者のニーズに個別に対応している

提供するサービスの種類	提供状況及び入居者への提供実績			
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施	2 委託	3 なし	_____人
食事の提供	1 自ら実施	② 委託	3 なし	_____人
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	_____人
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	_____人
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	_____人
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	_____人

(介護サービスの内容)

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり ② なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり ② なし	
	個別機能訓練加算	1 あり ② なし	
	夜間看護体制加算	① あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	① あり 2 なし	
	医療機関連携加算	① あり 2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	① あり 2 なし	
	栄養スクリーニング加算	① あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	① あり 2 なし	
	看取り介護加算	① あり 2 なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	① あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	1 あり ② なし
		(Ⅰ)ロ	① あり 2 なし
(Ⅱ)		1 あり ② なし	
(Ⅲ)		1 あり ② なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率)	
	② なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	うるしばらクリニック
		住所	栃木県足利市借宿町 610-7
		診療科目	内科、皮膚科、形成外科
		協力内容	往診、健康診断
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	うるしばら歯科医院
		住所	栃木県足利市上洪垂町 58-4
		協力内容	往診

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容	入居者の死亡、事業者からの契約解除、入居者からの解約	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第 28 条による
	解約予告期間	90 日
入居者からの解約予告期間	30 日	
体験入居の内容	① あり (内容: 最長 6 泊 7 日・1 泊 7000 円) 2 なし	
入居定員	30 人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	0.2
生活相談員	2	2	0	1
直接処遇職員				
介護職員	17	16	1	16.75
看護職員	4	4		4
機能訓練指導員	1	1		
計画作成担当者	1	1	0	0.5
栄養士	0	0	0	業務委託
調理員	0	0	0	業務委託
事務員	0	0	0	0
その他職員	1	1		1
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	12	11	1
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	5	5	0
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	4	4	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (19時00分～7時00分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1人	1人
介護職員	2人	2人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 ㊦ 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	1.3 : 1

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし								
	業務に係る資格等		① あり		資格等の名称						
			② なし		介護支援専門員・看護師						
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

業務に 応じた 従事し た従業 員の 人数 経験 年数	1年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1年以上 3年未満	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	
	3年以上 5年未満	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5年以上 10年未満	0	0	11	0	0	0	0	0	1	0	
	10年以上	3	0	1	2	2	0	0	0	2	0	
	従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	栃木県の発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案する
	手続き	運営懇談会の意見を聞いた上で改定する

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状 況	要介護度	要介護4	要介護2
	年齢	80歳	87歳
居室の状況	床面積	14.28㎡	14.28㎡
	便所	1 有 ② 無	1 有 ② 無
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無

入居時点で 必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	0円	0円	
月額費用の合計		円	円	
家賃		85,000円	85,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用	円	円	
	介護保険外※ ²	食費	55,410円	55,410円
		管理費	33,000円	33,000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	管理費に含む	管理費に含む
その他		0円	0円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

介護職員処遇改善加算、サービス提供体制強化加算、医療機関連携加算Ⅰ、口腔衛生管理体制加算、栄養スクリーニング加算、認知症加算が加算されます。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	85,000円 近隣家賃相場等を参考にする
敷金	0円
介護費用	無し
管理費	光熱費、共用施設等の維持管理費、事務管理費等
食費	1日3食とおやつ代、業務委託会社との取り決め料金
光熱水費	入居者の平均的な使用量に基づき算定した料金
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	介護用品費等は別途実費負担 自立者の施設生活費は、月額54,000円です

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	介護保険法令等による利用者負担
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	無し
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	12人
	女性	18人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	1人
	75歳以上 85歳未満	2人
	85歳以上	27人
要介護度別	自立	1人
	要支援 1	0人
	要支援 2	3人
	要介護 1	6人
	要介護 2	7人
	要介護 3	1人
	要介護 4	8人
	要介護 5	4人
入居期間別	6ヶ月未満	4人
	6ヶ月以上 1年未満	5人
	1年以上 5年未満	15人
	5年以上 10年未満	6人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	91.2
入居者数の合計	30
入居率※	100%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	人
	死亡者	8人
	その他	0人

生前解約の状況	施設側の申し出	0人	
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	6人	
		(解約事由の例)	
		・特別養護老人ホーム等への転居	人
		・入院期間が長期で退院見込みなし	人

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		苦情受付窓口
電話番号		0284-72-5061
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜	9:00~18:00
	日曜・祝日	9:00~18:00
定休日		無し

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況 (三井住友海上火災保険株式会社)	① あり	入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合は不可抗力による場合を除き、速やかに入居者に対して損害の賠償を行う。但し、入居者側に重大な過失がある場合には賠償額を減じることがある。
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	事故発生時の対応や原因を安全対策委員会等で究明し、再発防止策を講じる
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	2017年12月
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	① あり (提携ホーム名: 有料老人ホーム竹の翠 グループホーム青の蓮) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	

有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別を実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホーム 竹の翠	栃木県足利市福居町 843 番地
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし	グループホーム青の蓮	栃木県足利市福居町 843 番地
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
地域密着型通所介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	居宅介護サービス すみれ会	栃木県足利市借宿町 610 番地 1
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホーム 竹の翠	栃木県足利市福居町 843 番地
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム青の蓮	栃木県足利市福居町 843 番地
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

	特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし		あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			包含※2	都度※2	料金※3	備考
	なし	あり	なし	あり					
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり					
おむつ代			なし	あり		○	別紙あり	おむつ料金表による	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		週2回以上		一般浴 484円・清拭 572円	
特浴介助	なし	あり	なし	あり		週2回以上		715円	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり					
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	1,650円	60分の料金、原則市内の医療機関	
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり					
リネン交換	なし	あり	なし	あり					
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	572円		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり			別紙	理美容料金表による	
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	1,144円	実施日以外の代行の場合の30分の料金（近隣の商店）	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	1,144円		
金銭・貯金管理			なし	あり		○			
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり		年2回	実費		
健康相談	なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	あり					
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	なし	あり	なし	あり		○	1,650円	60分の料金・原則市内の医療機関	
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	1,650円	60分の料金・原則市内の医療機関	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	1,265円	30分の料金・原則市内の医療機関	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		○	1,265円	30分の料金・原則市内の医療機関	

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。