

重要事項説明書

記入年月日	令和2年7月1日
記入者名	佐藤 賢二
所属・職名	理事長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「栃木県サービス付き高齢者向け住宅事業登録制度実施要綱」の別記様式第17号の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別記様式第17号の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	NPO法人
名称	(ふりがな) とくていひえいりかつどうほうじん あじさい 特定非営利活動法人 あじさい	
主たる事務所の所在地	〒323-0812 栃木県小山市土塔247-30	
連絡先	電話番号	0285-27-0070
	FAX番号	0285-31-0071
	ホームページアドレス	http://npoajisai.org/
代表者	氏名	佐藤 賢二
	職名	理事長
設立年月日	昭和・平成 11年4月23日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほーむ あたごのさと 有料老人ホーム あたごの里
----	---

所在地	〒323-0807 栃木県小山市城東4-15-5	
主な利用交通手段	最寄駅	JR宇都宮線「小山」駅
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 ・小山駅東口コミュニティバスで乗車10分、富士通東門で下車、徒歩3分 ②自動車利用の場合 ・JR小山駅東口からタクシーで10分
連絡先	電話番号	0285-25-5652
	FAX番号	0285-25-5654
	ホームページアドレス	http://npoajisai.org/
管理者	氏名	菅野 美加子
	職名	施設管理者
建物の竣工日		昭和・平成17年4月1日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成29年7月1日

【類型】【表示事項】

1	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
2	介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
3	住宅型	
4	健康型	
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	0970802583
	指定した自治体名	栃木県
	事業所の指定日	平成29年7月1日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

3. 建物概要

土 地	敷地面積	1,642㎡	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり 平成29年7月1日～平成59年6月30日
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	
建 物	延床面積	全 体	1,375.8㎡

	うち、老人ホーム部分	1, 305.8㎡				
耐火構造	<input type="checkbox"/> 1 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 2 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 3 その他 ()					
構造	<input type="checkbox"/> 1 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 2 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 3 木造 <input type="checkbox"/> 4 その他 ()					
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
	2 事業者が賃借する建物					
	抵当権の設定	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし				
	契約期間	<input type="checkbox"/> 1 あり 平成 29 年 7 月 1 日 ~ 平成 59 年 6 月 30 日				
	契約の自動更新	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 全室個室				
		<input type="checkbox"/> 2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	13.5㎡	32室	一般居室個室
	タイプ2	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	㎡		
	タイプ3	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	㎡		
	タイプ4	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	㎡		
	タイプ5	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	㎡		
	タイプ6	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	㎡		
タイプ7	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	㎡			
タイプ8	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	㎡			
タイプ9	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	㎡			
タイプ10	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	㎡			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	4ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	4ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	4ヶ所		
	共用浴室	4ヶ所	個室	4ヶ所		
			大浴場	ヶ所		
共用浴室における	1ヶ所	チェアー浴	ヶ所			

	介護浴槽		リフト浴	1ヶ所	
			ストレッチャー浴	ヶ所	
			その他（ ）	ヶ所	
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし
	エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり（車椅子対応）	<input type="checkbox"/> 2	あり（ストレッチャー対応）
		<input type="checkbox"/> 3	あり（上記1・2に該当しない）	<input type="checkbox"/> 4	なし
消防用設備等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
その他					

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	高齢者の残存能力と尊厳を最大限引き出し、安心と安全に介護サービスを受けることを目標にしています。
サービスの提供内容に関する特色	

提供するサービスの種類	提供状況及び入居者への提供実績（記入年月日現在）						
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="checkbox"/> 1	自ら実施	<input type="checkbox"/> 2	委託	<input type="checkbox"/> 3	なし	31人
食事の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 1	自ら実施	<input type="checkbox"/> 2	委託	<input type="checkbox"/> 3	なし	31人
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1	自ら実施	<input type="checkbox"/> 2	委託	<input type="checkbox"/> 3	なし	31人
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1	自ら実施	<input type="checkbox"/> 2	委託	<input type="checkbox"/> 3	なし	31人
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1	自ら実施	<input type="checkbox"/> 2	委託	<input type="checkbox"/> 3	なし	31人
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1	自ら実施	<input type="checkbox"/> 2	委託	<input type="checkbox"/> 3	なし	31人

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし
	生活機能向上連携加算	1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし
	個別機能訓練加算	1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし

夜間看護体制加算	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
若年性認知症入居者受入加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし	
医療機関連携加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし	
口腔衛生管理体制加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし	
栄養スクリーニング加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし	
退院・退所時連携加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし	
看取り介護加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし	
認知症専門 ケア加算	(I)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし
	(II)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし
サービス提 供体制強化 加算	(I)イ	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし
	(I)ロ	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし
	(II)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし
	(III)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	(介護・看護職員の配置率) 3 : 1		
	<input type="checkbox"/> 2	なし			

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	<input checked="" type="checkbox"/> 1	救急車の手配
		<input checked="" type="checkbox"/> 2	入退院の付き添い
		<input checked="" type="checkbox"/> 3	通院介助
		<input type="checkbox"/> 4	その他 ()
協力医療機関	1	名称	小野寺クリニック
		住所	小山市中久喜 1615-3
		診療科目	内科、外科、整形外科、麻酔科
		協力内容	入居者の健康相談、健康管理に係わる助言
	2	名称	沼部医院
		住所	小山市城東 6-14-9
		診療科目	内科、整形外科
		協力内容	入居者の健康相談、健康管理に係わる助言
協力歯科医療機関	名称		
	住所		
	協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 <input type="checkbox"/> その他 ()	
判断基準の内容	空室がある場合に限り、ご本人、ご家族の希望で変更可能	
手続きの内容	再度契約を締結	
追加的費用の有無	1 あり 2 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
居室利用権の取扱い	前室からの契約条件にて継続利用可能	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	従前の居室との仕様の変更
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容	①入居者が死亡した場合 ②入居者、又は事業者から解約した場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居者の行動が他の入居者・職員の生命に危害を及ぼす恐れがあり、通常の介護方法・接遇方法ではこれを防止することができない場合、等
	解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	<input checked="" type="checkbox"/> あり (内容: 5,000円+税/日、7日間程度) 2 なし	
入居定員	32人	
その他	入居に関しては、基本的に体験入居を利用して頂きます。	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1.0
生活相談員	1	1	0	1.0
直接処遇職員	17	8	9	13.3
介護職員	13	6	7	10.5
看護職員	4	2	2	2.8
機能訓練指導員	1	0	1	0.1
計画作成担当者	1	1	0	1.0
栄養士	0	0	0	0
調理員	9	0	9	4.0
事務員	1	1	0	1
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	1	1	0
実務者研修の修了者	1	1	0
初任者研修の修了者	6	3	3
介護支援専門員	0	0	0

（資格を有している機能訓練指導員の人数）〔看護職員が兼務〕

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	1	0	1

理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (16時30分～9時30分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	2人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 <input type="checkbox"/> d 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	31人 : 13.3人

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし							
	業務に係る資格等		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり							
	資格等の名称	介護支援専門員・社会福祉主事・介護福祉士								
	<input type="checkbox"/> 2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	2	3	1	1	2	0	0	1	0	0

前年度1年間の退職者数		3	1	2	1	1	0	0	1	0	0
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1年以上3年未満	0	0	1	6	0	0	0	0	1	0
	3年以上5年未満	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	5年以上10年未満	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	10年以上	2	1	4	1	1	0	0	1	1	0
	従業者の健康診断の実施状況			1	あり	2	なし				

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 1 利用権方式 <input type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式 <input type="checkbox"/> 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 2 一部前払い・一部月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式	
	<input type="checkbox"/> 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	<input type="checkbox"/> 1 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 2 一部前払い・一部月払い方式 <input type="checkbox"/> 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	<input type="checkbox"/> 1 減額なし <input type="checkbox"/> 2 日割り計算で減額 <input checked="" type="checkbox"/> 3 不在期間が90日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	自立	要介護	
	年齢	75歳以上	75歳以上	
居室の状況	床面積	13.5㎡	13.5㎡	
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	なし	なし	
	敷金	180,000円	180,000円	
月額費用の合計		約129,000円	約168,000円	
家賃		60,000円	60,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	0円	(要介護4) 約23,000円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	54,000円	54,000円
		管理費	10,000円	10,000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	約5,000円	約5,000円
		その他(洗濯、おむつ代等)	0円	約16,000円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物賃借料、設備備品費、借入利息等を基礎に1室あたりの家賃を算出。
敷金	—
介護費用	※介護保険自己負担1割にて算出。
管理費	共用施設の維持管理費。事務管理部門・生活支援サービスの人件費。
食費	厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用。
光熱水費	電気料金 約3,000円. 水道料金 2,000円+税
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費 目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	負担割合により要介護度に応じて介護費用の1割又は2割を徴収。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間(償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称:)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	11人
	女性	20人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上 75歳未満	2人
	75歳以上 85歳未満	8人
	85歳以上	20人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	2人
	要介護1	6人
	要介護2	3人
	要介護3	6人
	要介護4	11人
	要介護5	3人
入居期間別	6ヶ月未満	3人
	6ヶ月以上 1年未満	2人
	1年以上 5年未満	26人
	5年以上 10年未満	0人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	86.2歳
入居者数の合計	31.0人
入居率※	96.9%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	0人
	死亡者	3人
	その他	0人

生前解約の状況	施設側の申し出		人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出		人
		(解約事由の例)	

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		あたごの里 苦情窓口
電話番号		0285-25-5652
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	9:00~17:00
	日曜・祝日	9:00~17:00
定休日		なし

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損害保険(株)の介護保険・社会福祉事業者総合保険に加入
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) 事故対応マニュアルに基づく
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input type="checkbox"/> 1 あり	実施日	平成 年 月 日
		結果の開示	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
第三者による評価の実施状況	<input type="checkbox"/> 1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	<input type="checkbox"/> 2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (開催頻度) 年2回 <input type="checkbox"/> 2 なし
	<input type="checkbox"/> 1 代替措置あり (内容) <input type="checkbox"/> 2 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 あり (提携ホーム名:) <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「6. 規模及び構造設備」に合致しない事項	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし

合致しない事項がある場合の内容	
「7. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表） 別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

有料老人ホームあたごの里

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	あじさい訪問	小山市土塔 2 4 7 - 3 0
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	あじさい弐番館	小山市土塔 2 4 7 - 3 0
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし	あたごの里	小山市城東 4 - 1 5 - 5
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	あたごの里	小山市城東 4 - 1 5 - 5
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	あじさい介護相談センター	小山市城東 1 - 8 - 9
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし	あじさい訪問	小山市土塔 2 4 7 - 3 0
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	あじさい弐番館	小山市土塔 2 4 7 - 3 0
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無		なし		あり	
サービス	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		都度※2	料金※3
		包含※2	料金		
介護サービス					
食事介助	なし	あり	なし	あり	必要に応じて実施
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	同上
おむつ代	なし	あり	なし	○	実費負担
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	○	週4回以上の場合500円＋税／回
特浴介助	なし	あり	なし	○	週4回以上の場合500円＋税／回
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	必要に応じて実施
機能訓練	なし	あり	なし	あり	必要に応じて実施
通院介助	なし	あり	なし	○	950円＋税／時間、送迎代は別料金
生活サービス					
居室清掃	なし	あり	なし	あり	必要に応じて実施
リネン交換	なし	あり	なし	あり	同上
日常の洗濯	なし	あり	なし	○	200円＋税／回
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	○	200円＋税／回
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	なし	○	実費負担
おやつ	なし	あり	なし	あり	
理美容師による理美容サービス	なし	あり	なし	○	実費負担（カット2,000円＋税、パ・マ3,000円＋税）
買い物代行	なし	あり	なし	○	週1回指定日以外950円＋税／回
役所手続き代行	なし	あり	なし	○	月1回指定日以外950円＋税／回
金銭・貯金管理	なし	あり	なし		
健康管理サービス					
定期健康診断	なし	あり	なし	○	実費
健康相談	なし	あり	なし	あり	年2回。費用は自己負担
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	必要に応じて適宜実施
服薬支援	なし	あり	なし	あり	同上
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	同上
入退院時・入院中のサービス					
移送サービス	なし	あり	なし	あり	実施していない
入退院時の同行	なし	あり	なし	○	950円＋税／回
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	○	洗濯200円＋税／回
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	必要に応じて実施

※1：利用者の所得等に依りて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に依りて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

