

重要事項説明書

記入年月日	令和2年7月28日
記入者名	若菜 美紀
所属・職名	事務

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「栃木県サービス付き高齢者向け住宅事業登録制度実施要綱」の別記様式第15号の内容と重複している以下の1から3まで及び6については、同様の内容を記載するか、別記様式第15号の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人 法人	
	※法人の場合、その種類	医療法人
名称	(ふりがな) はくあいikai 博愛会	
主たる事務所の所在地	〒323-0025 栃木県小山市城山町 2-7-18	
連絡先	電話番号	0285-25-5533
	FAX 番号	0285-23-7865
	ホームページアドレス	http://www.sugimura-hospital.jp/
代表者	氏名	杉村 茂子
	職名	理事長
設立年月日	昭和 平成 26年 2月 2日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむゆうあい 介護付有料老人ホームゆう愛
----	---

所在地	〒323-0034 栃木県小山市神鳥谷 5-12-13	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 東北本線 小山駅
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 おーばす市民病院線で「神鳥谷 6 丁目（介護付有料老人ホームゆう愛）」下車徒歩 0 分 ②自動車利用の場合 小山駅から 5 分（2.5km）
連絡先	電話番号	0285-25-0007
	FAX 番号	0285-25-0036
	ホームページアドレス	http://www.sugimura-hospital.jp/yuuai/
管理者	氏名	田村 スミ子
	職名	施設長
建物の竣工日		昭和・平成 26 年 3 月 10 日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 26 年 5 月 1 日

【類型】【表示事項】

<input checked="" type="radio"/> 1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） <input type="radio"/> 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） <input type="radio"/> 3 住宅型 <input type="radio"/> 4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	0970802013
	指定した自治体名	栃木県
	事業所の指定日	平成 26 年 5 月 1 日
	指定の更新日（直近）	令和 2 年 5 月 1 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2443.18 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		<input checked="" type="radio"/> 2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	<input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし
		契約期間	<input checked="" type="radio"/> 1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし
契約の自動更新	<input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	2343.18 m ²

		うち、老人ホーム部分	1649.36 m ²			
	耐火構造	<input checked="" type="radio"/> 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="radio"/> 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	<input checked="" type="radio"/> 1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし			
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> 1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input checked="" type="radio"/> 有 / 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / 無	13.4 m ²	30	一般居室個室
	タイプ2	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ3	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ4	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ5	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ6	有 / 無	有 / 無	m ²		
タイプ7	有 / 無	有 / 無	m ²			
タイプ8	有 / 無	有 / 無	m ²			
タイプ9	有 / 無	有 / 無	m ²			
タイプ10	有 / 無	有 / 無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	4ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		0ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		4ヶ所	
	共用浴室	4ヶ所	個室		4ヶ所	
			大浴場		0ヶ所	
共用浴室における	1ヶ所	チェアー浴		0ヶ所		

	介護浴槽		リフト浴	1ヶ所
			ストレッチャー浴	0ヶ所
			その他（ ）	0ヶ所
	食堂	①あり 2なし		
	入居者や家族が利用できる調理設備	①あり 2なし		
	エレベーター	1あり（車椅子対応） ②あり（ストレッチャー対応） 3あり（上記1・2に該当しない） 4なし		
	消防用設備等			
	消火器	①あり 2なし		
	自動火災報知設備	①あり 2なし		
	火災通報設備	①あり 2なし		
	スプリンクラー	①あり 2なし		
	防火管理者	①あり 2なし		
	防災計画	①あり 2なし		
その他	畳コーナー、洗濯室、バルコニー、交流スペース、談話コーナー			

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	当事業所は、医療と介護の連携を図り、ご利用頂く皆様が、快適で安心・安全な日常生活が送れる生活環境を提供していきます。医療法人博愛会として、地域の皆様と交流を図りながら共に考え、行動し地域福祉の役割を果たし、介護職員の質と技術向上に取り組んでまいります。
サービスの提供内容に関する特色	共同生活を中心とした10人一つの生活・介護の単位としたユニットにおいて、居宅に近い居住環境のなかで、家庭的な雰囲気大切にケアを行います。

提供するサービスの種類	提供状況及び入居者への提供実績（記入年月日現在）			
入浴、排せつ又は食事の介護	①自ら実施	2委託	3なし	人
食事の提供	1自ら実施	②委託	3なし	人
洗濯、掃除等の家事の供与	①自ら実施	2委託	3なし	人
健康管理の供与	①自ら実施	2委託	3なし	人
安否確認又は状況把握サービス	①自ら実施	2委託	3なし	人
生活相談サービス	①自ら実施	2委託	3なし	人

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1あり ②なし
	生活機能向上連携加算	1あり ②なし
	個別機能訓練加算	1あり ②なし

	夜間看護体制加算	1 あり (2) なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり (2) なし
	医療機関連携加算	(1) あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり (2) なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり (2) なし
	退院・退所時連携加算	1 あり (2) なし
	看取り介護加算	1 あり (2) なし
	認知症専門 ケア加算	(I) 1 あり (2) なし (II) 1 あり (2) なし
	サービス提 供体制強化 加算	(I)イ 1 あり (2) なし
		(I)ロ 1 あり (2) なし
		(II) 1 あり (2) なし
		(III) 1 あり (2) なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) 3 : 1
	(2) なし	

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	(1) 救急車の手配 (2) 入退院の付き添い (3) 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	医療法人博愛会 杉村病院
		住所	栃木県小山市城山町 2-7-18
		診療科目	内科、循環器科、消火器外科、外科、整形外科、泌尿器科、理学療法科、漢方内科、皮膚科
		協力内容	年1回の人間ドック、年1回の内科医による健康診断、月1回(その他 随時)健康相談 ※医療費その他は、入居者の自己負担
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称	ワカナ歯科第二診療所	
	住所	栃木県小山市城東 3-24-3	
	協力内容	歯科診療	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	身体機能の低下、または認知症等により介護を必要とする 60 歳以上の方、医療機関において常時治療する必要の無い方	
契約の解除の内容	事業者の定める解約届を事業者に届けることにより、契約を解約することが出来ます	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	月額利用料その他の費用の支払いを正当な理由なく遅延し、文書で通知後も改善されない場合。 契約の条項その他に正当な理由なく重大な違反をし、文書による通知後も改善されない場合。入居申込書、身上書、健康診断書に重大な不実記載があった場合。 入居者が自傷他害の恐れがあり、かつ、入居者に対する通常の介護方法ではこれを防止することができないと医師の意見を聞いた上で事業所が判断した場合。 入居者の心身状況が著しく低下するなど、当施設での生活を営むことに支障をきたし、医師の意見を聞いた上で事業所が判断した場合。
	解約予告期間	1 ヶ月
入居者からの解約予告期間	(特に無し。要相談) ヶ月	
体験入居の内容	① あり (内容：一泊 2 日 3 食付 ※最大 7 泊 8 日まで) 2 なし	
入居定員	30 人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	18	8	9	12.8
介護職員	16	7	9	11.8
看護職員	2	1	1	1.5
機能訓練指導員	1	1	0	1
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	1	0	1	0.3
調理員	0	0	0	0
事務員	1	1	0	1
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	8	3	5
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	7	4	3
介護支援専門員	1	1	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	2	1	1
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17 時～ 9 時 30 分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	2 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 ④ 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり ② なし							
	業務に係る資格等	① あり								
		資格等の名称								
2 なし										
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤

前年度1年間の採用者数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0

応じた職員 の人数 業務に従事 した経験年 数に	1年未満		1								
	1年以上 3年未満			3	4						
	3年以上 5年未満			2	4						
	5年以上 10年未満	1		2	1	1		1		1	
	10年以上										
	従業者の健康診断の実施状況										
	① あり 2 なし										

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	運営懇談会での意見を聞く
	手続き	2年に1回、ホームが所在する自治体の消費者物価指数や、職員の人件費を勘案し、運営懇談会の意見を聴いて、家賃相当額以外の日額利用料を改定することがある。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護2	要支援1	
	年齢	90歳	80歳	
居室の状況	床面積	13.4㎡	13.4㎡	
	便所	①有 2無	①有 2無	
	浴室	1有 ②無	1有 ②無	
	台所	1有 ②無	1有 ②無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	0円	0円	
月額費用の合計		195,803円	185,057円	
家賃		60,000円	62,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用	18,303円	5,557円	
	介護保険外※ ²	食費	58,500円	58,500円
		管理費	59,000円	59,000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	0円	0円
		その他	0円	0円
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物に要した費用、修繕費、管理事務費を基礎として算定
敷金	なし
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	事務管理部門の人件費、事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供の為の人件費、目的別の維持管理費
食費	人件費の諸経費、食材費に基づく費用
光熱水費	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	介護保険法に基づく
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	10人
	女性	19人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	0人
	75歳以上 85歳未満	8人
	85歳以上	21人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	2人
	要支援2	1人
	要介護1	11人
	要介護2	5人
	要介護3	3人
	要介護4	4人
	要介護5	3人
入居期間別	6ヶ月未満	5人
	6ヶ月以上 1年未満	4人
	1年以上 5年未満	19人
	5年以上 10年未満	1人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	88.5歳
入居者数の合計	29人
入居率*	96%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	3人
	医療機関	4人
	死亡者	3人
	その他	0人

生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	0人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	介護付有料老人ホームゆう愛 介護支援専門員、生活相談員	
電話番号	0285-25-0007	
対応している時間	平日	10:00-17:00
	土曜	10:00-17:00
	日曜・祝日	祝日のみ 10:00-17:00
定休日	日曜日	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="radio"/> 1 あり (開催頻度) 年 12 回
	<input type="radio"/> 2 なし
	<input type="radio"/> 1 代替措置あり (内容) <input type="radio"/> 2 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input type="radio"/> 1 あり (提携ホーム名:) <input checked="" type="radio"/> 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<input checked="" type="radio"/> 1 あり <input type="radio"/> 2 なし <input type="radio"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし

有料老人ホーム設置運営指導指針「6. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし
合致しない事項がある場合の内容	
「7. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別を実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	ゆう愛	小山市神鳥谷 5-12-13
通所リハビリテーション	あり	なし	祇園荘	小山市城山町 2-7-18
短期入所生活介護	あり	なし	ゆう愛	小山市神鳥谷 5-12-13
短期入所療養介護	あり	なし	祇園荘	小山市城山町 2-7-18
特定施設入居者生活介護	あり	なし	ゆう愛	小山市神鳥谷 5-12-13
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
地域密着型通所介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	博愛	小山市城山町 2-7-18
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	ゆう愛	小山市神鳥谷 5-12-13
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	祇園荘	小山市城山町 2-7-18
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	ゆう愛	小山市神鳥谷 5-12-13
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	祇園荘	小山市城山町 2-7-18
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	ゆう愛	小山市神鳥谷 5-12-13
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし	祇園荘	小山市城山町 2-7-18
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	なし				あり			備考
	個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）				包含※2	都度※2	料金※3	
特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）								
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				
おむつ代			なし	あり		○	50円～150円	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○		週2回の提供。3回以上は630円/回
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○		同上
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり	○			指定機関以外1時間1,260円＋交通費（小山市、下野市のみ）
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○		週2回の提供。3回以上は630円/回
リネン交換	なし	あり	なし	あり				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり				
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○		実費負担
買い物代行	なし	あり	なし	あり	○			週1回（2km以内）提供、2回以上は220円/回
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	○			
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○		年2回
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○			
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○			
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	○			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	○			

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。