

# 1 住宅

## (1) 県営住宅

### ①入居資格（収入基準）の緩和

県営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することを目的に整備された住宅です。したがって、月額15万8千円を超える収入のある方は入居することができません。ただし、心身障害者その他の特に居住の安定を図る必要のある方については、収入基準を21万4千円に緩和しています。

#### ○対象者

身体障害者手帳1級から4級の方

精神障害者手帳1級又は2級の方

療育手帳A1、A2、B1の方

収入の算定方法など、詳細はお問い合わせください。

□問合せ先 栃木県住宅供給公社各支所、指定管理者（P9）

### ②単身入居

県営住宅は、原則同居する親族がなければ入居できませんが、心身障害者その他の特に居住の安定を図る必要のある方については、単身で入居することができます。ただし、日常生活において常時介護を必要とし、居宅において介護を受けられない又は受けることが困難であると認められる方は除きます（判断の際に面接を受けていただく場合や、市町に照会することがあります）。

なお、申込みできる住宅は、単身者指定住宅（2DK以下若しくは50㎡以下の住戸等）に限ります。

#### ○対象者

身体障害者手帳1級から4級の方

精神障害者手帳1級から3級の方

上記に相当する知的障害者の方

□問合せ先 栃木県住宅供給公社各支所、指定管理者（P9）

### ③優先入居

県営住宅の入居申込者が募集戸数を上回った場合は公開抽選で入居者を決定しますが、心身障害者その他の規則で定める方で、速やかに県営住宅に入居することが必要であると認められる方については、抽選において優先措置があります。

#### ○対象者

身体障害者手帳1級から4級の方

精神障害者手帳1級又は2級の方

療育手帳A1、A2、B1の方

□問合せ先 栃木県住宅供給公社各支所、指定管理者（P9）

#### ④県営住宅入居等受付窓口

|   | 名称                | 所在地  | TEL          |
|---|-------------------|--|--------------|
| 1 | 栃木県住宅供給公社<br>中央支所 | 栃木県宇都宮市仲町1番1号 栃木県地域づくり機構<br>ビル<br>管轄区域：宇都宮市、鹿沼市、日光市、真岡市、<br>上三川町、芳賀町 | 028-626-3198 |
| 2 | 栃木県住宅供給公社<br>栃木支所 | 栃木市神田町6-6 県下都賀庁舎3階<br>管轄区域：栃木市、小山市、壬生町、下野市                           | 0282-23-6604 |
| 3 | 塩那プラザ             | 矢板市末広町34-7<br>管轄区域：矢板市、さくら市、高根沢町                                     | 0287-47-7174 |
| 4 | 那須プラザ             | 那須塩原市末広町53-71<br>管轄区域：那須塩原市、大田原市                                     | 0287-74-5901 |
| 5 | 佐野プラザ             | 佐野市高砂町2791 加嶋屋ビル1階<br>管轄区域：佐野市                                       | 0283-85-7871 |
| 6 | わたらせプラザ           | 足利市通3丁目2589 足利織物会館1階<br>管轄区域：足利市                                     | 0284-20-1717 |

#### (2)住宅セーフティネット制度

住宅セーフティネット制度とは、民間の空き家・空き室を活用した障害者等の住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の登録制度など、住宅確保要配慮者を支援することを目的とした住宅セーフティネット法に基づく制度です。

栃木県では栃木県住生活支援協議会のホームページにおいて住宅セーフティネットに関する情報提供及び相談を行っております。

栃木県住生活支援協議会ホームページ

<http://www.tochigi-kenchikushikai.or.jp/jushien/>

☐問合せ先 栃木県住宅課 TEL028-623-2483 FAX028-623-2489

栃木県住宅供給公社 TEL028-622-0461 FAX028-622-0073