

様式第 3(第 7 条関係)

※受理年月日	
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和 7 年 9 月 19 日

大田原市長 様

氏名又は名称及び法人にあつてはその代表者の氏名
 芙蓉総合リース株式会社
 代表取締役 織田 寛明
 住所
 東京都千代田区麹町五丁目 1 番地 1

大規模小売店舗立地法第 6 条第 2 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称: アクロスプラザ大田原

所在地: 栃木県大田原市若松町1638番地1 外

2. 変更しようとする事項

(1) 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

荷さばき施設No.	位置	面積
荷さばき施設 No.1	P.8 図面 4-1 全体配置図(変更前)	121.44
荷さばき施設 No.2	P.8 図面 4-1 全体配置図(変更前)	32.0
荷さばき施設 No.3	P.8 図面 4-1 全体配置図(変更前)	32.0
荷さばき施設 No.4	P.8 図面 4-1 全体配置図(変更前)	32.0
合計		217

(変更後)

荷さばき施設No.	位置	面積
荷さばき施設 No.1	P.8 図面 4-2 全体配置図(変更後)	32.0
荷さばき施設 No.2	P.8 図面 4-2 全体配置図(変更後)	32.0
荷さばき施設 No.3	P.8 図面 4-2 全体配置図(変更後)	32.0
合計		96

(2) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量
(変更前)

廃棄物保管施設No.	位置	容量(m³)
廃棄物保管施設 No.1	P.7 図面 4-1 全体配置図(変更前)	42.89
廃棄物保管施設 No.2	P.7 図面 4-1 全体配置図(変更前)	4.50
廃棄物保管施設 No.3	P.7 図面 4-1 全体配置図(変更前)	4.50
廃棄物保管施設 No.4	P.7 図面 4-1 全体配置図(変更前)	10.23
合計		62

(変更後)

廃棄物保管施設No.	位置	容量(m³)
廃棄物保管施設 No.1	P.8 図面 4-2 全体配置図(変更後)	4.50
廃棄物保管施設 No.2	P.8 図面 4-2 全体配置図(変更後)	4.50
廃棄物保管施設 No.3	P.8 図面 4-2 全体配置図(変更後)	10.23
廃棄物保管施設 No.4	P.8 図面 4-2 全体配置図(変更後)	2.55
合計		22

※A 棟廃棄物保管施設(変更前 No.2、変更後 No.1)については位置のみ変更

3. 変更する年月日
令和 8 年 5 月 20 日

4. 変更する理由
営業計画変更のため

添付書類(目次)

□:図面以外の文書等(主として表形式)

◇:図面

I 店舗の概要に関する書類

(1)届出概要等

①□届出概要	P.1
②□大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項.....	P.2
③◇店舗位置図.....	P.3
④◇都市計画図.....	P.4
⑤◇周辺見取図.....	P.5
⑥◇全体配置図.....	P.6,7
⑦◇内部配置図.....	P.8,9,10
(2)◇廃棄物保管施設の位置及び求積図並びに求積表	P.9,10

II 関係各課等との協議結果

III 登記簿謄本

届 出 概 要(変更)

1 届出者等

届出者	名称・代表者	株式会社芙蓉総合リース 代表取締役 織田 寛明
	住所	東京都千代田区麹町五丁目1番地1
届出区分	変更(法第6条第2項)	
届出日	令和7年9月19日	
変更日	令和8年5月20日	
店舗名称	アクロスプラザ大田原	
店舗所在地	栃木県大田原市若松町1638番地1 ほか	
小売業者の氏名又は名称及び住所	株式会社ゲオホールディングス 代表取締役 遠藤 結蔵 愛知県名古屋市中区藤見町8番8号 他3者	

2 届出事項の概要

届出事項		届出の内容
店舗面積合計		4,153㎡
施設配置	駐車台数	199台(別途、従業員等共用駐車場125台)
	駐輪台数	123台
	荷さばき施設面積	(変更前)217㎡ (変更後)96㎡
	廃棄物保管場所容量	(変更前)62㎡ (変更後)22㎡
運営方法	開店時刻	午前9時00分
	閉店時刻	翌午前0時00分
	来客駐車場利用時間帯	午前8時30分～翌午前0時30分
	駐車場出入口	3箇所
	荷さばき可能時間帯	午前6時00分～午後10時00分

3 出店地・建物の概要

届出事項		内容
出店地の状況	用途地域	第二種住居地域
	敷地面積	20,579㎡
	所有形態	借地
建物の状況	店舗業態	複合商業施設
	延べ床面積	5,689㎡
	併設施設の面積	228㎡
	併設施設面積の店舗面積に対する割合	4.0%

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名及び代表者名	住所	主な販売品目	開店時刻	閉店時刻	面積	備考
1	ウエルシア薬局株式会社	東京都千代田区外神田二丁目2番15号	医薬品等	午前9時	翌午前0時	856㎡	
2	株式会社ゲオホールディングス	愛知県名古屋市中区富士見町8番8号	リサイクル	午前9時	翌午前0時	518㎡	
3	株式会社大創産業	代表取締役 矢野 靖二	日用品等	午前9時	翌午前0時	788㎡	
4	株式会社たいらや	代表取締役 平 典子	食品等	午前9時	翌午前0時	1,991㎡	
合計						4,153㎡	

指針に定める大規模小売店舗の施設の配置及び運営方法に関する配慮事項への対応状況

1 廃棄物に係る事項等

(1) 廃棄物等の保管について

① 廃棄物等の保管場所の位置及び構造等

事項	対応策
位置、構造	・ 廃棄物保管庫を設け、散乱防止に努めます。 ・ 分別収集を徹底します。
生ごみ対策	・ 生ごみは密閉し臭気の発生を防ぎます。

(2) 廃棄物等の処理について

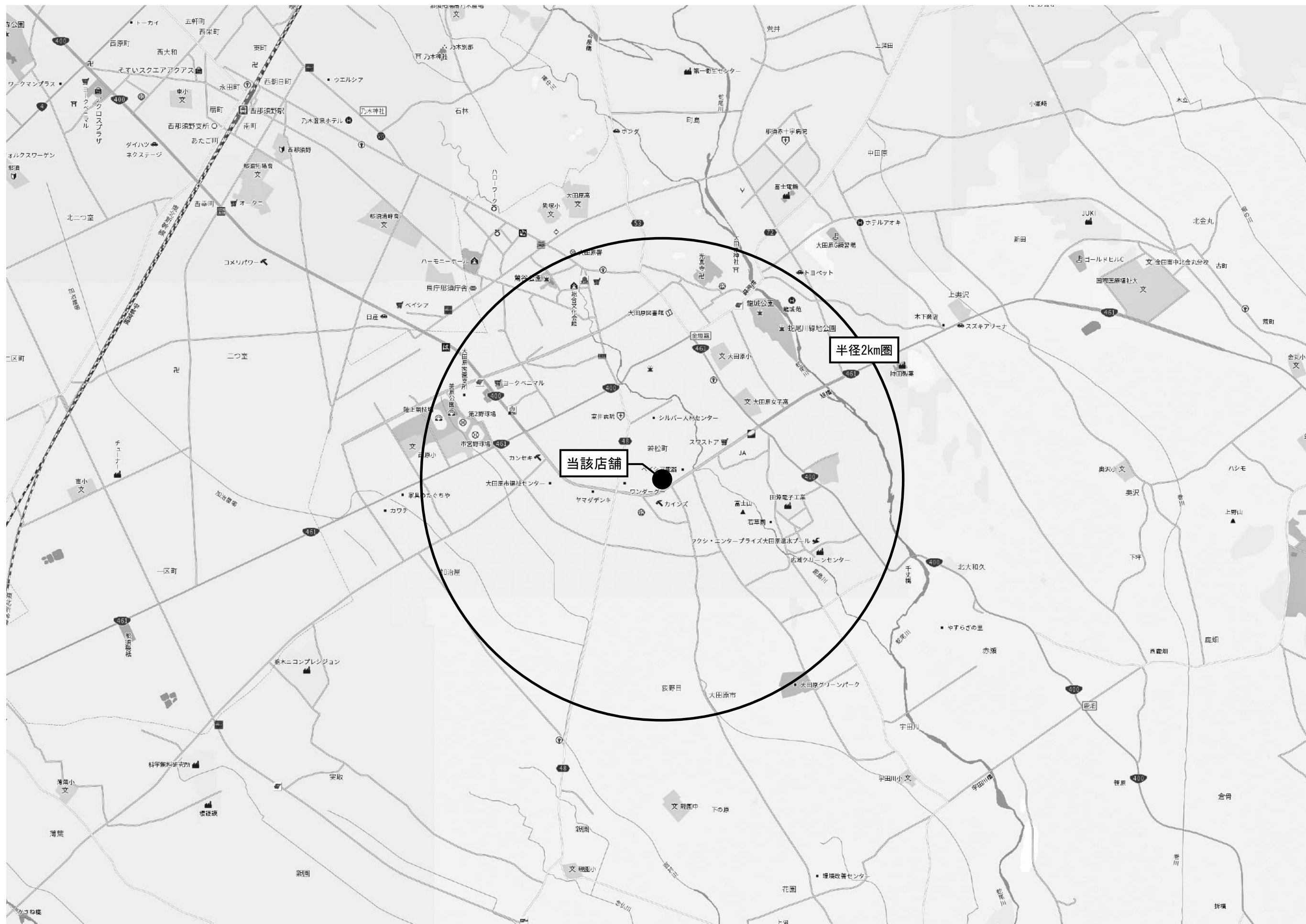
事項	対応策
敷地外処理	・ 専門業者に運搬及び処理を委託して適正処理を行います。
運搬予定業者	・ 専門業者に運搬及び処理業者への引渡しを依頼します。
敷地内処理	・ 廃棄物の種類毎に分別保管を行います。
関係者への指示	・ 店舗関係者及び廃棄物の収集運搬業者に適正処理の指導を徹底します。

(3) 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

事項	対応策
廃棄物の減量化、リサイクル活動	・ 分別の徹底によるごみの減量化に努め、廃棄物発生抑制に努めます。 ・ ダンボール・ビニール等のリサイクルを実施します。

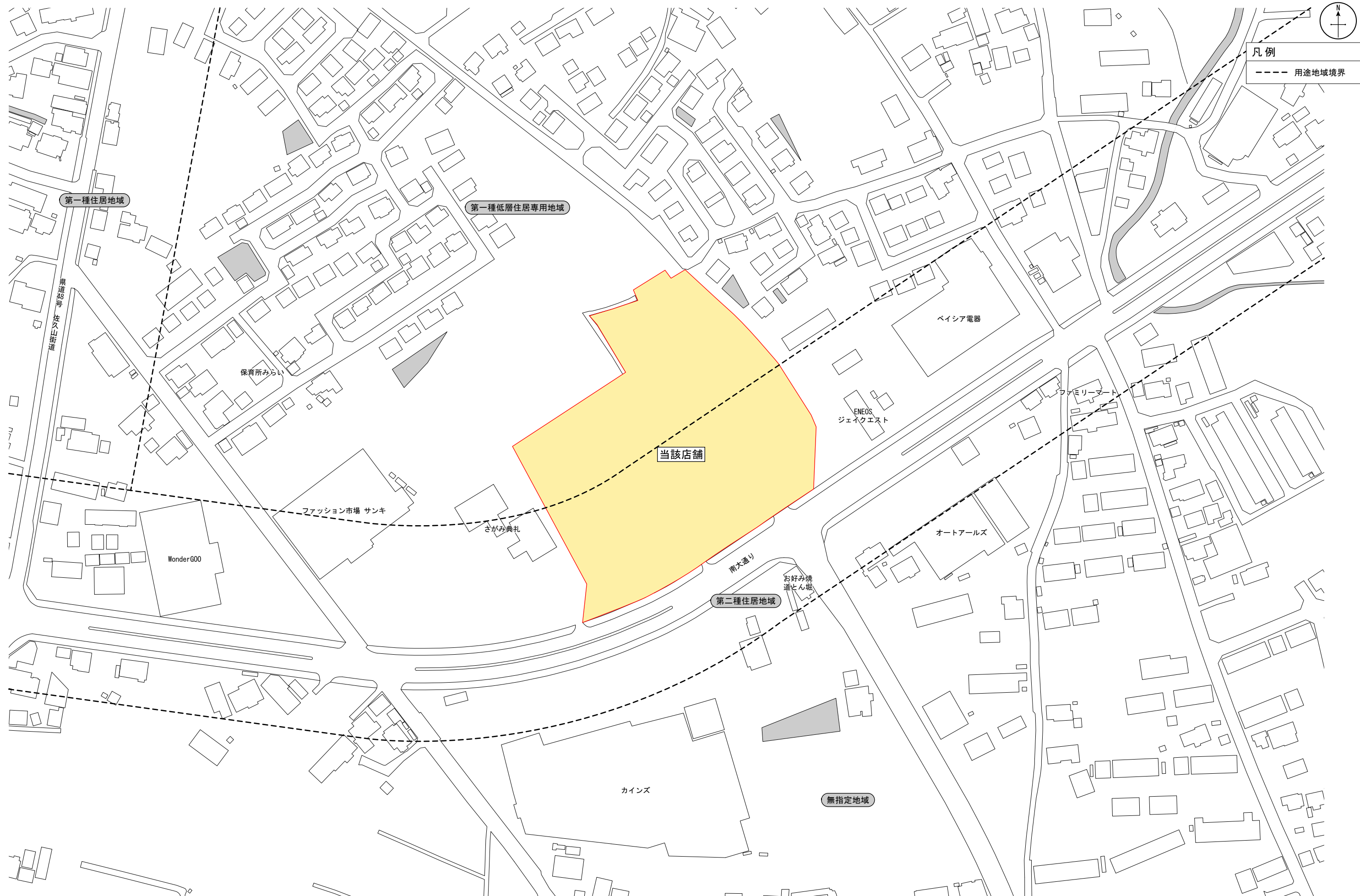
図面 1 店舗位置図

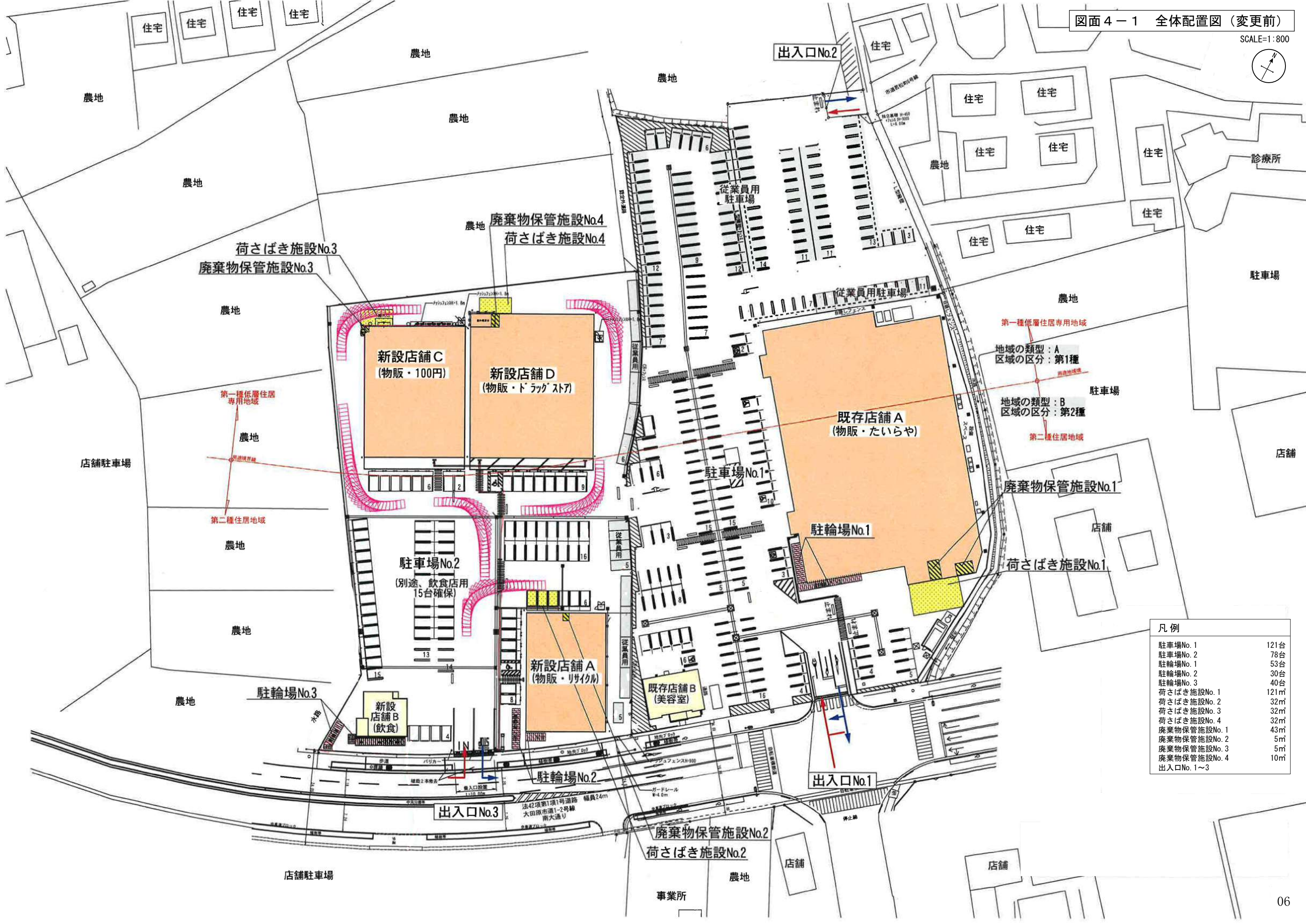
SCALE=1:30,000



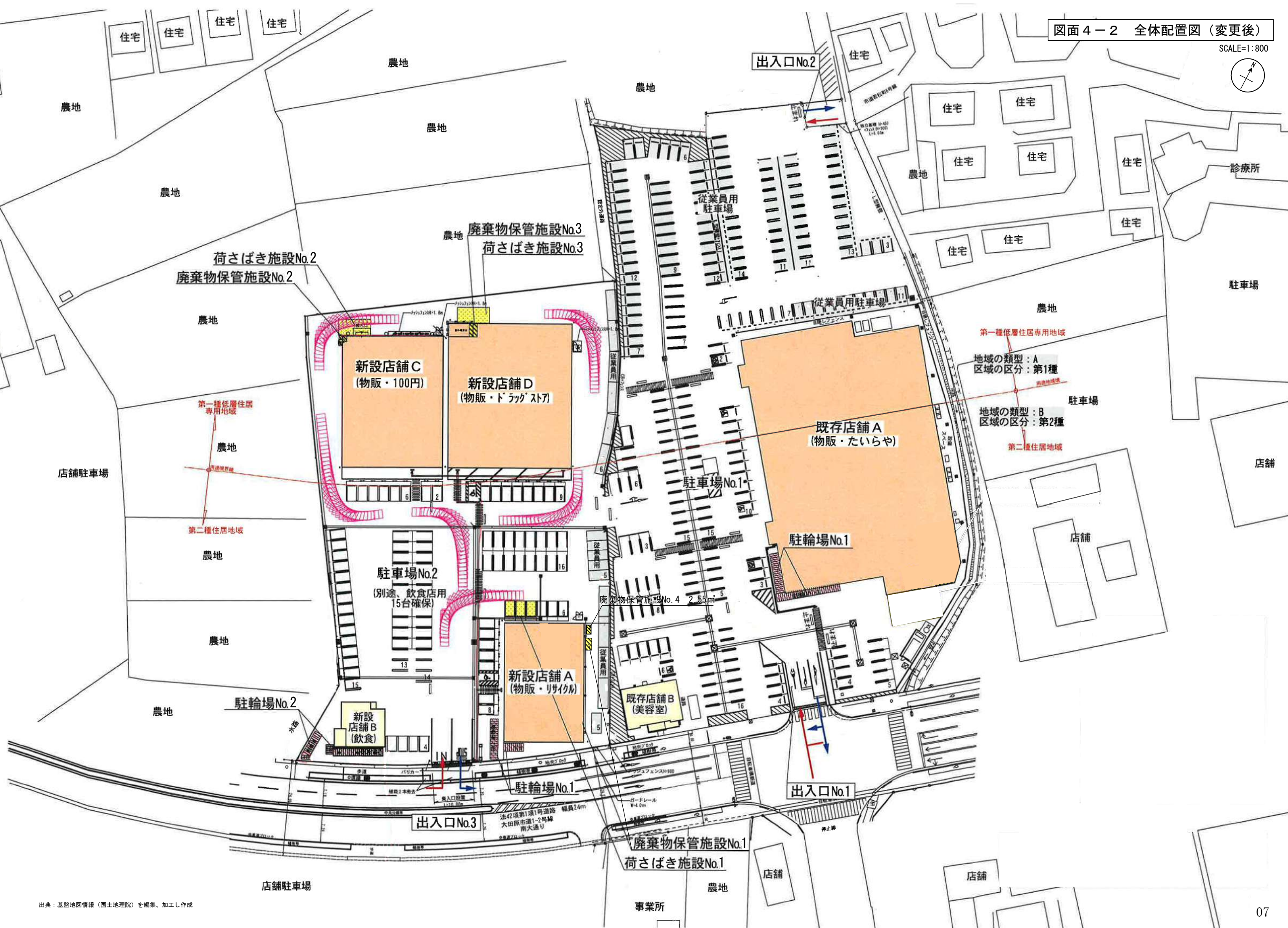
図面 3 周辺見取図

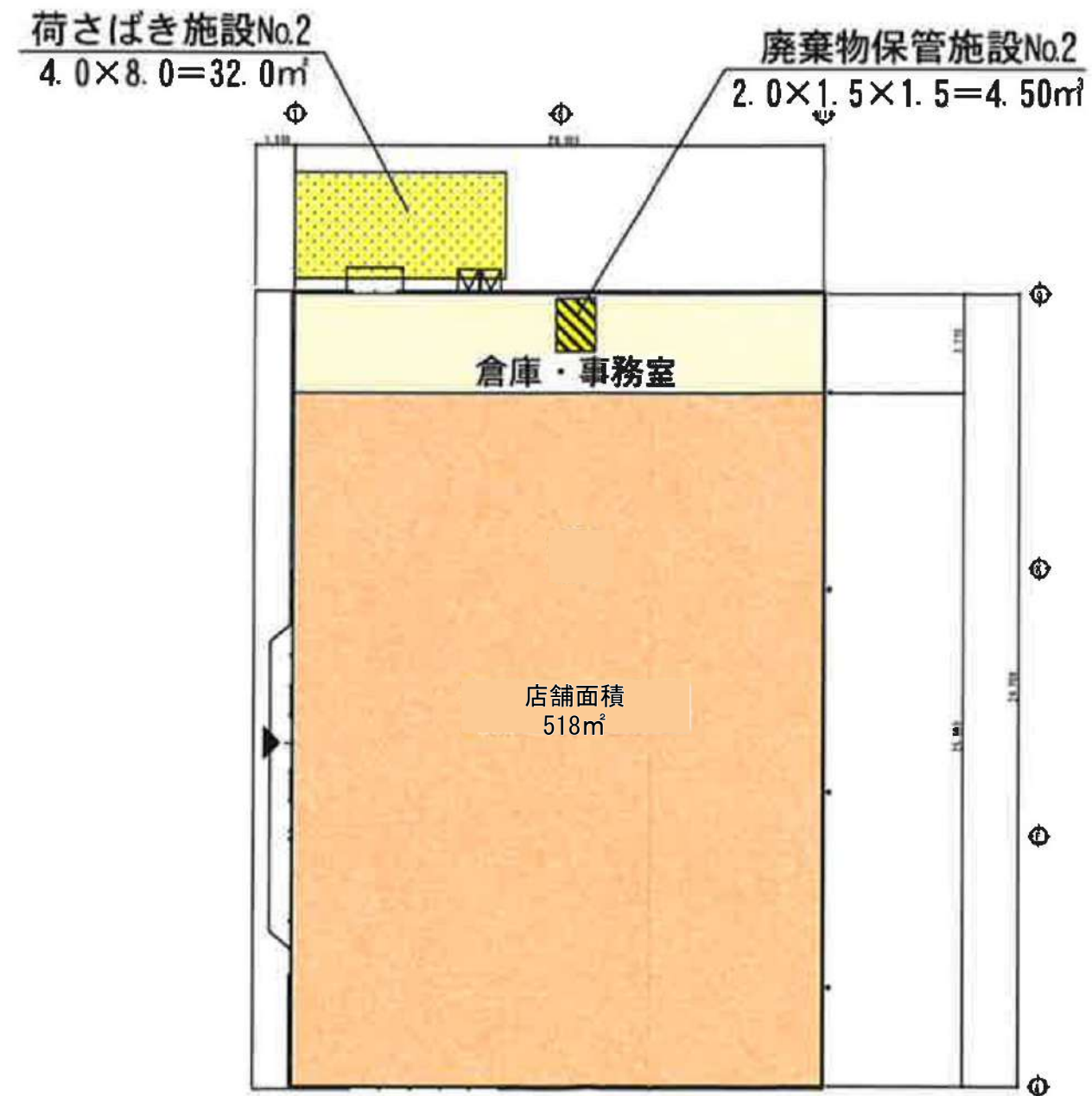
SCALE=1:2,000

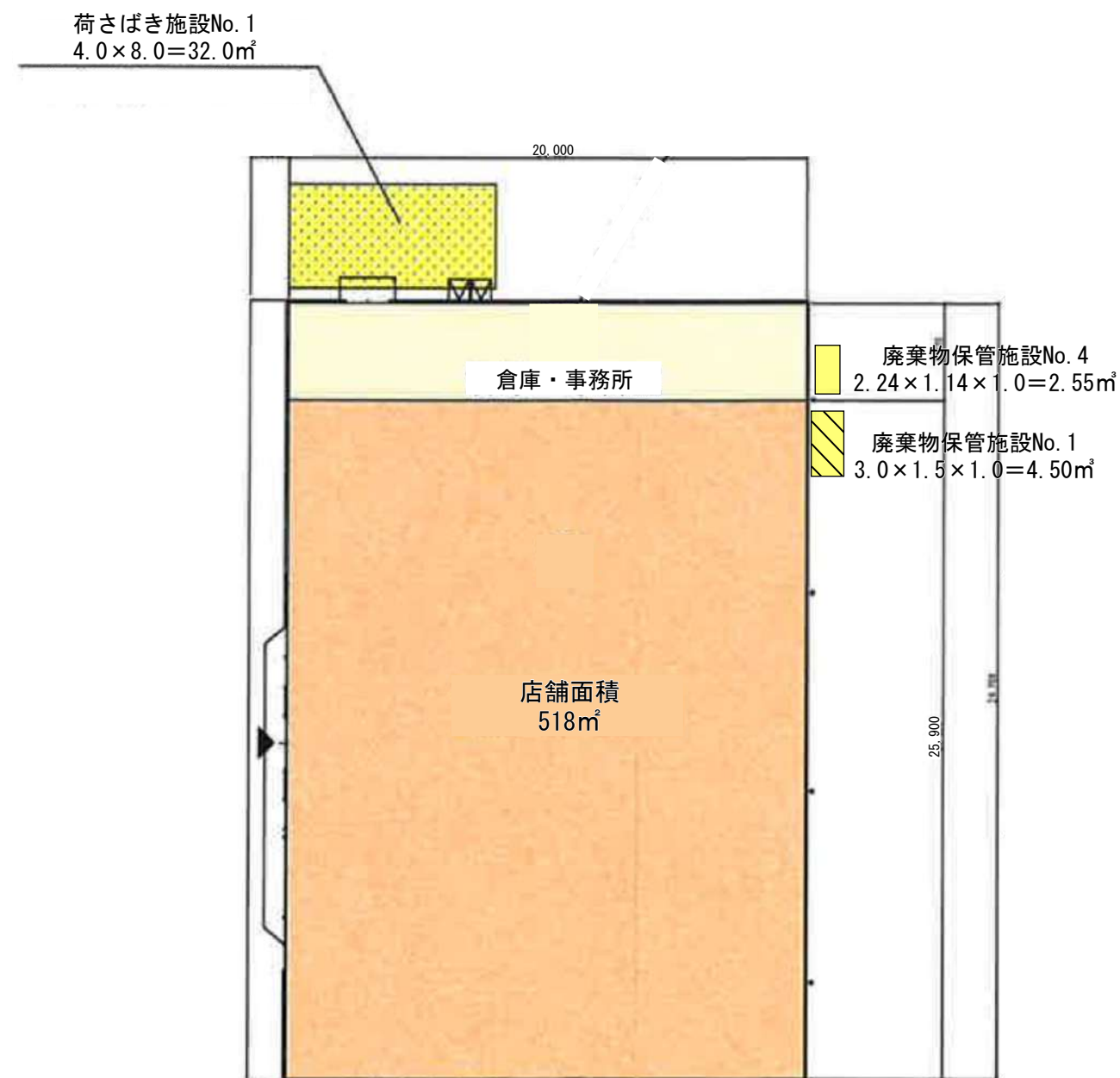




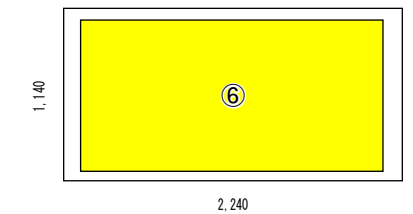
凡例	
駐車場No. 1	121台
駐車場No. 2	78台
駐輪場No. 1	53台
駐輪場No. 2	30台
駐輪場No. 3	40台
荷さばき施設No. 1	121㎡
荷さばき施設No. 2	32㎡
荷さばき施設No. 3	32㎡
荷さばき施設No. 4	32㎡
廃棄物保管施設No. 1	43㎡
廃棄物保管施設No. 2	5㎡
廃棄物保管施設No. 3	5㎡
廃棄物保管施設No. 4	10㎡
出入口No. 1~3	







【廃棄物保管施設No. 4レイアウト案】
SCALE=1：50

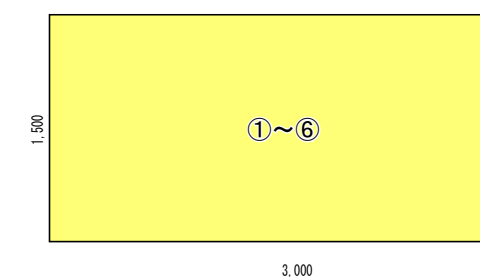


必要保管容量を確保する容器を設置します。
レイアウト案設置容量

⑥その他可燃性廃棄物
 $W2.00 \times L1.00 \times H1.00 = 2.00\text{m}^3$

設置容量 2.55m^3

【廃棄物保管施設No. 1】
SCALE=1：50



必要保管容量

①紙製廃棄物 1.08m^3

②金属製廃棄物 0.04m^3

③ガラス製廃棄物 0.03m^3

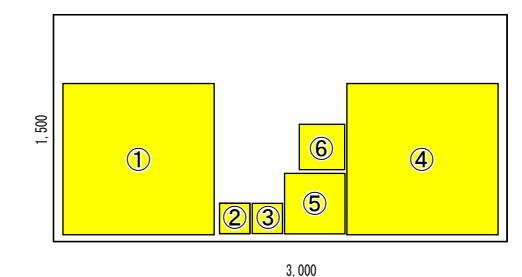
④プラスチック製廃棄物 1.00m^3

⑤生ごみ等 0.16m^3

⑥その他可燃性廃棄物 0.07m^3

計 $2.38\text{m}^3 < \text{設置容量} 4.50\text{m}^3$

【廃棄物保管施設No. 1レイアウト案】



必要保管容量を確保する容器を設置します。
レイアウト案設置容量

①紙製廃棄物
 $W1.00 \times L1.00 \times H1.10 = 1.10\text{m}^3$

②金属製廃棄物
 $W0.20 \times L0.20 \times H1.00 = 0.04\text{m}^3$

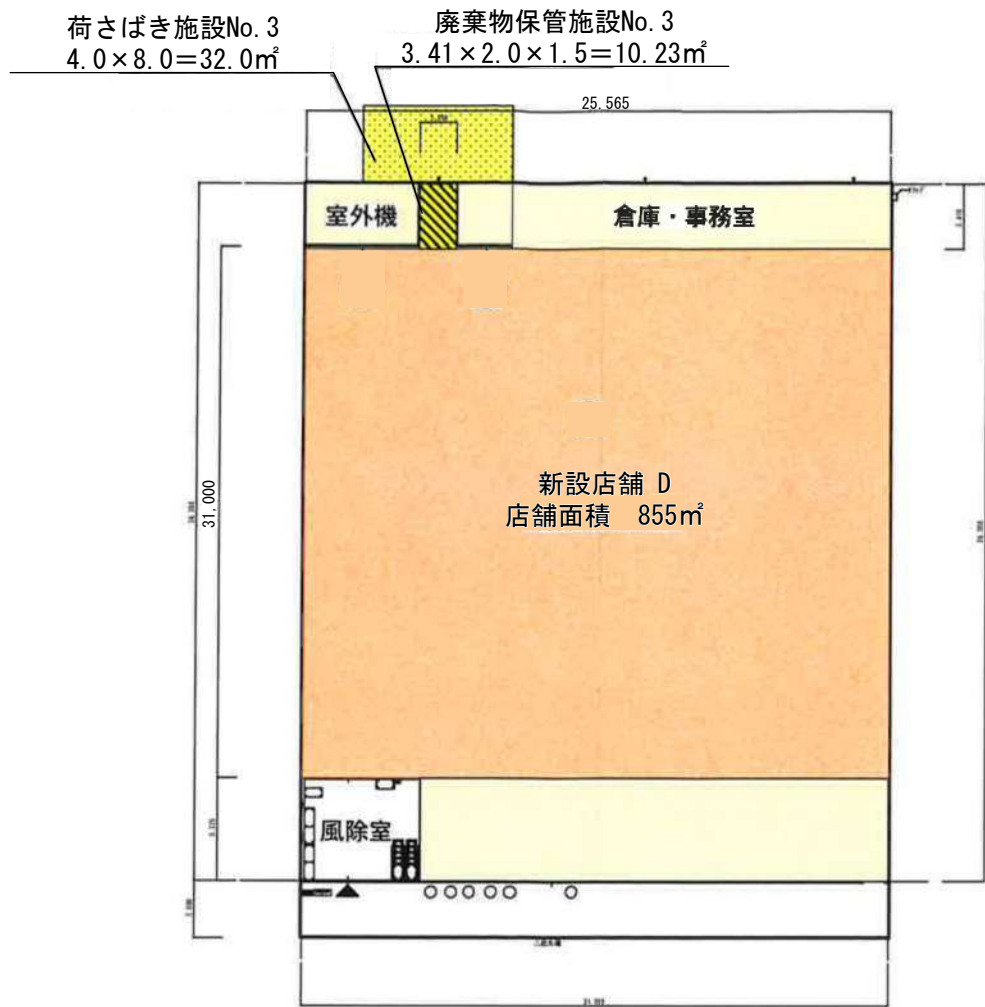
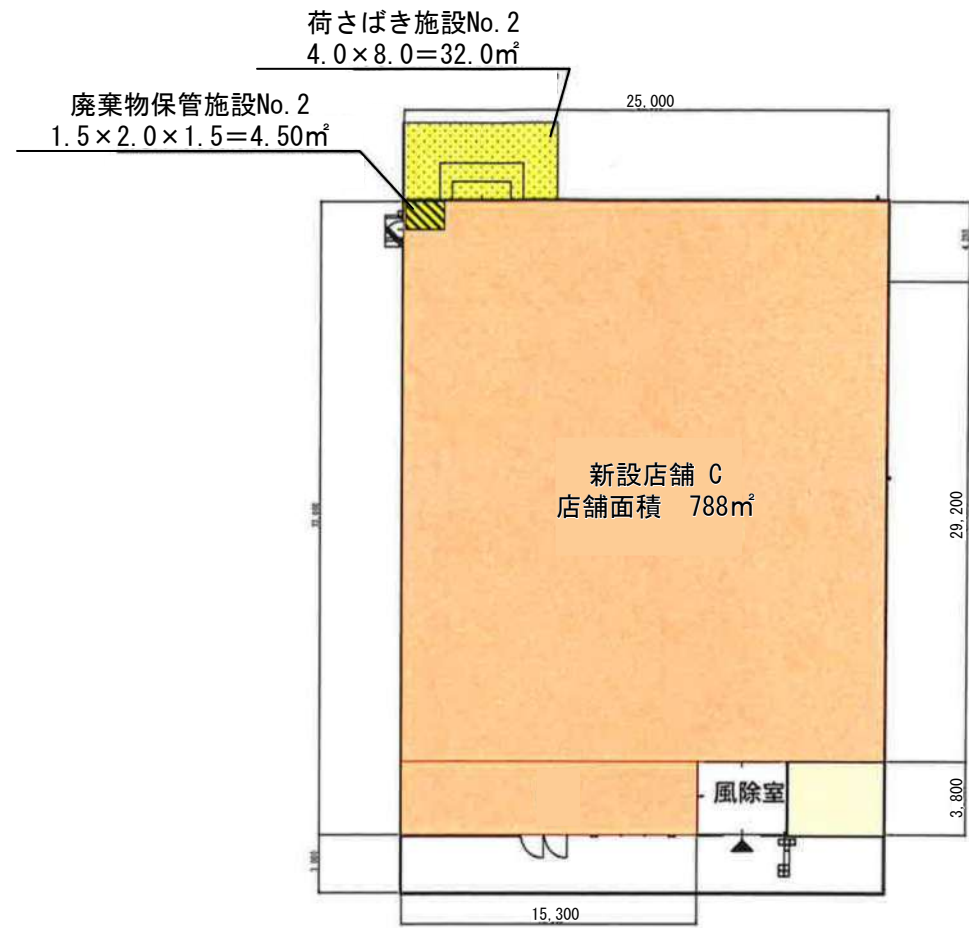
③ガラス製廃棄物
 $W0.02 \times L0.02 \times H1.00 = 0.04\text{m}^3$

④プラスチック製廃棄物
 $W1.00 \times L1.00 \times H1.10 = 1.00\text{m}^3$

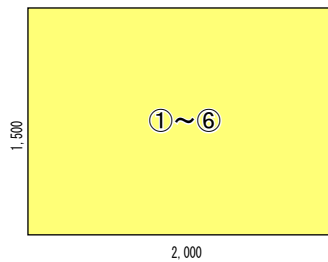
⑤生ごみ等
 $W0.40 \times L0.40 \times H1.00 = 0.16\text{m}^3$

⑥その他可燃性廃棄物
 $W0.30 \times L0.30 \times H1.00 = 0.09\text{m}^3$

計 $2.38\text{m}^3 < \text{設置容量} 2.43\text{m}^3$

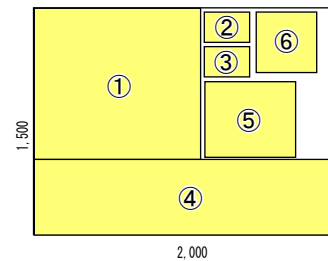


【廃棄物保管施設No. 2】
SCALE=1:50



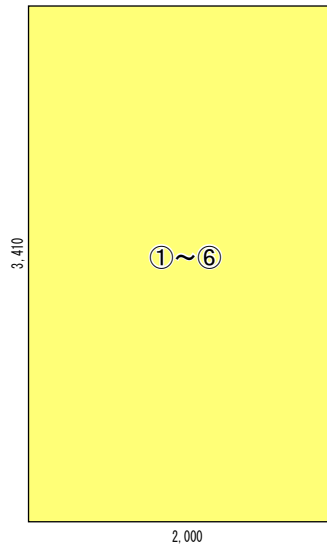
- 必要保管容量
- ①紙製廃棄物 1.64m³
 - ②金属製廃棄物 0.06m³
 - ③ガラス製廃棄物 0.05m³
 - ④プラスチック製廃棄物 1.60m³
 - ⑤生ごみ等 0.24m³
 - ⑥その他可燃性廃棄物 0.11m³
- 計 3.70m³ < 設置容量4.50m³

【廃棄物保管施設No. 2レイアウト案】
SCALE=1:50



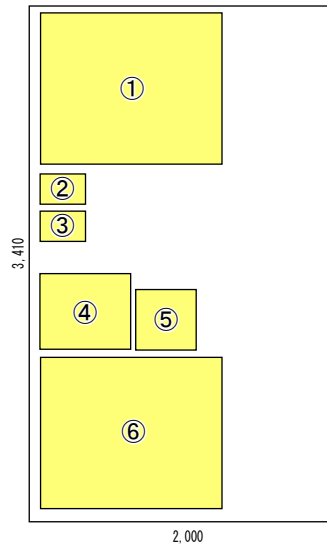
- 必要保管容量を確保する容器を設置します。
レイアウト案設置容量
- ①紙製廃棄物
W1.10 × L1.00 × H1.50 = 1.65m³
 - ②金属製廃棄物
W0.30 × L0.20 × H1.00 = 0.06m³
 - ③ガラス製廃棄物
W0.30 × L0.20 × H1.00 = 0.06m³
 - ④プラスチック製廃棄物 1.70m³
W2.00 × L0.50 × H1.60 = 1.60m³
 - ⑤生ごみ等
W0.50 × L0.50 × H1.00 = 0.25m³
 - ⑥その他可燃性廃棄物
W0.40 × L0.30 × H1.00 = 0.12m³
- 計 3.70m³ < 設置容量 3.74m³

【廃棄物保管施設No. 3】
SCALE=1:50



- 必要保管容量
- ①紙製廃棄物 1.78m³
 - ②金属製廃棄物 0.06m³
 - ③ガラス製廃棄物 0.05m³
 - ④プラスチック製廃棄物 1.70m³
 - ⑤生ごみ等 0.26m³
 - ⑥その他可燃性廃棄物 0.12m³
- 計 3.97m³ < 設置容量10.23m³

【廃棄物保管施設No. 3レイアウト案】



- 必要保管容量を確保する容器を設置します。
レイアウト案設置容量
- ①紙製廃棄物
W1.20 × L1.00 × H1.50 = 1.80m³
 - ②金属製廃棄物
W0.30 × L0.20 × H1.00 = 0.06m³
 - ③ガラス製廃棄物
W0.30 × L0.20 × H1.00 = 0.06m³
 - ④プラスチック製廃棄物
W1.20 × L1.00 × H1.50 = 1.80m³
 - ⑤生ごみ等
W0.60 × L0.50 × H1.00 = 0.30m³
 - ⑥その他可燃性廃棄物
W0.40 × L0.40 × H1.00 = 0.16m³
- 計 3.97m³ < 設置容量 4.18m³

