

平成 28 年度第 2 回栃木県大規模小売店舗立地審議会議事録

I 開催日時 平成28年10月24日（月）午後 2 時～午後 3 時15分

II 開催場所 県庁本館 6 階 大会議室 2

III 議事日程

- 1 開会
- 2 議事録署名人
- 3 議題
 - (1) 審議事項
 - ① (仮称) ヨークタウン大田原住吉町店の新設届出について (大田原市)
 - ② ベイシア小山店の新設届出について (小山市)
 - (2) 報告事項
大規模小売店舗立地法に基づく届出状況について
 - (3) その他
- 4 閉会

IV 出席者

〔委員〕 今井清人、長田哲平、小高記美子、小白井敏明、佐々木真理子、福田康文
以上 6 名

〔事務局〕 経営支援課 大橋課長、菊池課長補佐（総括）、井上副主幹（商業活性化
担当）、塚形主査、君島主事

大田原市 商工観光課 大豆生田係長、池嶋主査

小山市 商業観光課 石戸係長、関主査、区画整理課 古川係長

V 議事の経過

午後 2 時、司会の井上副主幹が開会を宣言し、本日の審議会は委員 6 人が出席し、栃木県大規模小売店舗立地審議会規則第 5 条第 2 項の規定により、有効に成立する旨報告があった。

会長から、議事録署名人として小高委員と小白井委員が指名され、議事に入った。

議題 1 審議事項①の「(仮称) ヨークタウン大田原住吉町店の新設届出」(大田原市)について、会長の指示により事務局から説明を行った。

その後、会長が委員に意見を求めたところ、以下のような意見があった。

委員 : 県道上の右折レーンはどこに設けるか。

事務局 : 出入口No. 1への右折入庫用に設ける。

委員 : 駐車場の閉鎖時刻について、どのようになるか。

事務局 : 23時15分に出入口No. 1及びNo. 2を閉鎖し、出入口No. 3は24時まで併設のコインランドリー専用とする。駐車升についても、直近の10台分を残し、それ以外へは進入できないよう閉鎖する。

委員 : 交通関連としては問題ないを考える。

委員 : 騒音関連については、一部基準超過があるものの、法違反となるものではない。出店後苦情等が寄せられた場合は誠意をもって対応されたい。

事務局 : 騒音については、以前別の建物があった頃から騒音に係る苦情が寄せられて

いた。設置者からは、出店後も真摯に対応する旨を聞いている。

委員 : 建築基準法の許可により設置を認めているとのことだが、許可に際し苦情等は寄せられたか。

事務局 : 近隣店舗の商圈との重複はないとのことであった。また、騒音に関して指摘する声もあったものの、歓迎の声が多く聞かれた。

委員 : 近隣店舗が閉鎖したこともあり、歓迎する意見も多いのではないか。

委員 : 店舗東側の市道について、拡幅するのは店舗裏手のみか。そうだとすれば、拡幅した部分までが相互通行となるのか。

事務局 : 店舗の裏手のみ拡幅を実施して相互通行となるが、その先については実施しない。

委員 : 来客以外でも那須塩原市方面からの通行が増加し、危険性が増すことも考えられる。

事務局 : 道路交通等の状況については出店後も様子を見ることとしたい。

その後、本件については「意見なしとする」との答申案について委員に諮ったところ、全員異議なくこれを了承した。

次に、議題1 審議事項②の「ベイシア小山店の新設届出について」(小山市)について、会長の指示により事務局から説明を行った。

その後、会長が委員に意見を求めたところ、以下のような意見があった。

委員 : 交通関連としては問題ないと考える。

委員 : 未定の3店舗について、現在はどうなっているか。

事務局 : まだ決定しておらず、決定時期も不明である。ベイシア棟を建設して出店するが、その時点ではその他3棟は建っていないものと思われる。

委員 : 騒音予測評価については問題ないと考える。

委員 : 場内の自転車通行について、安全を図られたい。

事務局 : 承知した。

委員 : 地点3及び地点5間の県道上の信号について聞きたい。この交差点を曲がって店舗南側から来店する車両もあるのか。

事務局 : 押しボタン式の信号であり、そのよう到来店する車両も考えられるが、道幅が狭いこともあり、その経路への誘導は行わない。

委員 : 将来、道路整備を求められたりすることも考えられるか。

事務局 : 誘導を行わないため、利用者は少ないと思われ、そういった要望は想定していない。

その後、本件については「意見なしとする」との答申案について委員に諮ったところ、全員異議なくこれを了承した。

次に、議題2 報告事項の「大規模小売店舗立地法に基づく届出状況」について、事務局から説明が行われたが、特に質疑応答はなかった。

その後、会長から本日の会議の終了が宣せられ、午後3時15分に審議会は終了した。