

## 届 出 概 要 (新設)

### I 届出の概要

#### 1 届出者等

届出者	名称・代表者	株式会社ジェイピー 代表取締役 渡部 智次
	住所	宇都宮市伝馬町4番4号
届出区分		新設（法第5条第1項）
届出日		令和2年7月21日
新設日		令和3年3月22日
店舗名称		日光ランドマーク
店舗所在地		日光市今市412番地1外
小売業者の氏名又は名称及び住所		株式会社かましん 代表取締役 若井 禎彦 芳賀郡茂木町大字茂木5番地 外3者

#### 2 届出事項の概要

届 出 事 項		内 容
店舗面積合計		3,315m <sup>2</sup>
施設配置	駐車台数	138台（第1駐車場73台、第2駐車場38台、第3駐車場27台） （従業員用第2駐車場15台、第3駐車場9台敷地内確保）
	駐輪台数	20台（従業員用別途確保）
	荷さばき施設面積	114m <sup>2</sup>
	廃棄物等保管施設容量	51m <sup>3</sup>
運営方法	開店時刻	午前 9時
	閉店時刻	午後 11時
	来客駐車場利用可能時間帯	午前8時00分～午後11時30分
	駐車場出入口数	出入口 8か所 （入口専用1か所、出口専用1か所、荷さばき専用1か所含む）
	荷さばき可能時間帯	午前6時～午後10時

（※ 位置は図面No.4-1、4-2 全体配置図のとおり。）

#### 3 出店地・建物の概要

出店地の状況	用途地域	商業地域
	敷地面積	4,941m <sup>2</sup>
	所有形態	一部借地
建物の状況	店舗業態	総合スーパー
	延床面積	7,710m <sup>2</sup>
	併設施設の面積	1,528m <sup>2</sup>
	併設施設面積の店舗面積に対する割合	46.1%

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No	小売業者名及び 代表者名	住所	主な 販売品目	開店 時刻	閉店時刻	面積(m <sup>2</sup> )	備考
1	株式会社かましん 代表取締役 若井 禎彦	芳賀郡茂木町大 字茂木 5 番地	食料品 日用雑貨	午前 9 時	午後 11 時	1,483.9	
2	株式会社三喜 代表取締役 八木下 眞司	千葉県柏市中央 町 2 番 8 号	衣料品	午前 9 時	午後 11 時	1,594.2	
3	藤上 武藤 和義	塩谷郡塩谷町船 生 10368 番地 2	パ <sup>ラ</sup> エ <sup>テ</sup> イ ショッ <sup>プ</sup>	午前 9 時	午後 11 時	30.8	
4	ジ <sup>ャ</sup> パ <sup>ン</sup> プ <sup>ラ</sup> ン <sup>ナ</sup> ー株式会社 代表取締役 渡部 智次	宇都宮市伝馬町 4 番 4 号	100 円 ショッ <sup>プ</sup>	午前 9 時	午後 11 時	206.4	
店舗面積合計						3,315.3	

[参考] 併設施設の状況

No.	名称	業態	事業者の名称、代表者、 所在地	面積 (m <sup>2</sup> )	施設 規模	営業時間
1	未定	クリーニング <sup>グ</sup>	未定	47.48	1F	9:00~21:00
2	カーブス	フィットネス	株式会社エヌエスリンク 代表取締役 塩野 哲男 さくら市喜連川4502番地	164.43	3F	9:00~21:00
3	福田珠算教室	珠算教室	福田真希 日光市今市975番地8	34.10	3F	9:00~21:00
4	波岡歯科医院	歯科医院	波岡信三 東京都渋谷区東1丁目3番6号	116.64	3F	9:00~21:00
5	パソコンスクール ライズ	パソコン教室	チアリー栃木株式会社 代表取締役 金子 榮一 宇都宮市豊郷台2丁目20番地2	36.63	3F	9:00~21:00
6	ルンビニー ミュージックセン ター今市	音楽教室	株式会社ルンビニー楽社 代表取締役 山室 雅之 日光市今市456番地	329.63	3F	9:00~21:00
7	日光市地域子育て 支援センター 日光市消費生活 センター	市役所施 設	日光市役所 日光市長 大嶋 一生 日光市今市本町1番地	681.88	3F	8:30~17:00
8	観覧車 乗り場	チケット売場	ジャパンプランナー株式会社 代表取締役 渡部 智次 宇都宮市伝馬町4番4号	78.31	4F	9:00~21:00
9	未定	喫茶コーナ <sup>ー</sup>	ジャパンプランナー株式会社 代表取締役 渡部 智次 宇都宮市伝馬町4番4号	38.49	4F	9:00~21:00
合計				1,527.60	-	-

## II 意見の聴取状況

### 1 公告縦覧

公告日	令和2年7月30日
縦覧場所	日光市観光経済部商工課、栃木県県民生活部広報課県民プラザ

### 2 説明会の開催状況

開催日	令和2年9月8日(火)
出席者	19名
質疑の概要	敷地境界の騒音について 出入口について 観覧者について

### 3 意見の提出状況

区分	提出者	提出日	配慮を求める事項 及びその内容	理由
住民等意見 (法第8条第2項)	なし	—	—	—

## 届 出 概 要(新設)

### I 届出の概要

#### 1 届出者等

届出者	名称・代表者	中道リース株式会社 代表取締役 関 寛
	住所	北海道札幌市中央区北1条東3丁目3番地
届出区分	新設(法第5条第1項)	
届出日	令和2年8月17日	
新設日	令和3年4月18日	
店舗名称	(仮称)足利市福居町複合施設	
店舗所在地	栃木県足利市福居町254-1 (ほか)	
小売業者の氏名又は名称及び住所	株式会社メガネトップ 静岡市葵区伝馬町8番地の6	
	株式会社大創産業 広島県東広島市西条吉行東1-4-14	
	株式会社富士薬品 埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目383番地	
	株式会社フレッセイ 群馬県前橋市力丸町491-1	
	株式会社あさひ 大阪市都島区高倉町三丁目11番4号	
	ほか未定2社	

#### 2 届出事項の概要

届 出 事 項		届 出 の 内 容	
店舗面積合計		4,915 m <sup>2</sup>	
施設配置	駐車台数	250台(別途、敷地内に従業員用駐車場147台)	
	駐輪台数	68台	
	荷さばき施設面積	210 m <sup>2</sup>	
	廃棄物保管場所容量	47.48 m <sup>3</sup>	
運営方法	開店時刻	午前9時00分～翌午前0時00分	午前9時00分～午後9時45分
	閉店時刻	(F棟)	(B、C、D、E、G、I棟)
	来客駐車場利用時間帯	午前8時30分～翌午前0時30分	
	駐車場出入口	4箇所(うち1箇所荷さばき専用)	
	荷さばき可能時間帯	午前6時00分～午後10時00分	

### 3 出店地・建物の概要

届出事項		内容
出店地の状況	用途地域	第二種住居地域
	敷地面積	26,262.93 m <sup>2</sup>
	所有形態	借地
建物の状況	店舗業態	スーパー 他
	延べ床面積	A棟:112.0 m <sup>2</sup> B棟:396.9 m <sup>2</sup> C棟:156.8 m <sup>2</sup> D棟:828.0 m <sup>2</sup> E棟:771.7 m <sup>2</sup> F棟:2,971.04 m <sup>2</sup> G棟:396.75 m <sup>2</sup> H-1棟:231.0 m <sup>2</sup> H-2棟:198.0 m <sup>2</sup> H-3棟:132.0 m <sup>2</sup> I棟:562.44 m <sup>2</sup> J棟:116.0 m <sup>2</sup> K棟:232.00 m <sup>2</sup>
	併設施設の面積	1,021 m <sup>2</sup>
	併設施設面積の店舗面積に対する割合	20.8%

#### 大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名及び代表者名	住所	主な販売品目	開店時刻	閉店時刻	面積	備考
1	未定	-	未定	午前9時	午後9時45分	319 m <sup>2</sup>	B棟
2	名称:株式会社メガネトップ 代表取締役:富澤 昌宏	静岡市葵区伝馬町8番地の6	眼鏡	午前9時	午後9時45分	134 m <sup>2</sup>	C棟
3	名称:株式会社大創産業 代表取締役:矢野 靖二	広島県東広島市西条吉行東1-4-14	雑貨	午前9時	午後9時45分	745 m <sup>2</sup>	D棟
4	名称:株式会社富士薬品 代表取締役:高柳 昌幸	埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目383番地	医薬品	午前9時	午後9時45分	714 m <sup>2</sup>	E棟
5	名称:株式会社フレッセイ 代表取締役:植木 威行	群馬県前橋市力丸町491-1	食料品	午前9時	翌午前0時	2,172 m <sup>2</sup>	F棟
6	未定	-	未定	午前9時	午後9時45分	356 m <sup>2</sup>	G棟
7	名称:株式会社あさひ 代表取締役:下田 佳史	大阪市都島区高倉町三丁目11番4号	自転車	午前9時	午後9時45分	475 m <sup>2</sup>	I棟
合計						4,915 m <sup>2</sup>	

#### 〔参考〕併設施設の状況

名称	業態	事業者の名称、代表者、所在地	面積	施設規模(座席数、会員数等)	営業時間
A棟	飲食	未定	112 m <sup>2</sup>	未定	24時間
H-1棟	美容室	未定	181 m <sup>2</sup>	未定	午前11時00分～午後8時00分
H-1棟	飲食	未定	50 m <sup>2</sup>	未定	午前11時00分～午後8時00分
H-2棟	クリーニング	未定	33 m <sup>2</sup>	未定	午前9時00分～午後10時00分
H-2棟	コインランドリー	未定	165 m <sup>2</sup>	未定	24時間
H-3棟	クリニック	未定	132 m <sup>2</sup>	未定	午前9時00分～午後6時00分
J棟	飲食	未定	116 m <sup>2</sup>	未定	午前11時00分～午後10時00分
K棟	カフェ	スターバックスコーヒー ジャパン株式会社	232 m <sup>2</sup>	未定	午前7時00分～午後11時00分
合計			1,021 m <sup>2</sup>		

## II 意見の聴取状況等

### 1 公告縦覧

公告日	令和2年8月24日
縦覧場所	足利市産業観光部商業振興課、栃木県県民生活部広報課県民プラザ室

### 2 説明会の開催状況

開催日	令和2年10月8日
出席者	13名(内、行政出席者3名)
質疑の概要	①新設される右折レーンについて ②オープン後の交通整理員について ③店舗の商圈について ④駐車場数不足の懸念について ⑤計画地南側県道交差点の混雑について

### 3 意見の提出状況

区分	提出者	提出日	配慮を求める事項 及びその内容	理由
住民等意見 (法第8条第 2項)	地域住民	令和2年 12月21日	今回新設の上記商業施設 の右折レーン設置に ついて対角にある土地 への足利市内側からの 右折入庫が困難になる 為、右折レーン設置計画 について再考願います。	出店する前面道路は、 信号付交差点以外に右 折レーン設置はありま せん。新設商業施設の 対角にある土地の利用 価値が下がる。