

届出概要（新設）

I 届出の概要

1 届出者等

届出者	名称・代表者	株式会社カインズ 代表取締役 高家 正行
	住所	埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号
届出区分		新設（法第5条第1項）
届出日		令和3年11月5日
新設日		令和4年7月6日
店舗名称		カインズ壬生店
店舗所在地		下都賀郡壬生町大字安塚字拓生3378（63街区）
小売業者の名称・代表者名 住所		株式会社カインズ 代表取締役 高家 正行 埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号

2 届出事項の概要

届出事項		届出の内容
店舗面積合計		7,841㎡
施設 配置	駐車台数	295台（別途、従業員駐車場 14台）
	駐輪台数	20台
	荷さばき施設面積	140㎡
	廃棄物保管場所容量	29.574㎡
運営 方法	開店時刻	午前6時30分
	閉店時刻	午後9時
	来客駐車場利用時間帯	午前6時～午後9時30分
	駐車場出入口	8箇所
	荷さばき可能時間帯	午前6時～午後10時

3 出店地・建物の概要

出店 地	用途地域	第二種住居地域
	敷地面積	24,711.49㎡
	所有形態	借地
建物	店舗業態	ホームセンター
	延床面積	9,925.09㎡（ホームセンター棟）、227㎡（テナント棟）
	併設施設の面積	256㎡
	併設施設面積の割合	3.2%

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名 及び代表者名	住所	主な 販売品目	開店 時刻	閉店 時刻	面積	備考
1	株式会社カインズ 代表取締役 高家正行	埼玉県本庄市早稲田の 杜一丁目2番1号	建築資材、農業資 材、日曜大工用 品、園芸、エクス テリア、インテリア、照明、電材、 家電小物、カー・ レジャー用品、日 用品、等	午前6時30分	午後9時	7,641㎡	
2	未定	—	—	午前6時30分	午後9時	200㎡	

(参考) 併設施設の状況

No.	名称	業態	営業 時間	施設 規模	面積	備考
1	未定	飲食	午前6時30分～午後9時	—	256㎡	

II 意見の聴取状況等

1 公告縦覧

公告日	令和3年11月12日
縦覧場所	栃木県産業労働観光部経営支援課、栃木県県民生活部広報課県民プラザ室、 壬生町経済部商工観光課

2 説明会の開催状況

開催日	令和3年12月16日(木)
出席者	32人
質疑の概要	生活道路への来客車両の進入及び通学路の安全に関する事 右折車両への対策及び退店経路の設定に関する事 建設工事における周辺住民の生活環境の保持に関する事 テナント及び施設等の配置及び運営に関する事 交通量予測の方法及び交通渋滞発生時の補填について 開店後の店舗運営における周辺住民の生活環境の保持に関する事

3 意見の提出状況

区分	提出者	提出日	配慮を求める事項及びその内容	理由
<p>住民等意見 (法第8条第2項)</p>	<p>地域住民有志</p>	<p>令和4年3月14日</p>	<p>【駐車需要の充足等交通に係る事項】 出入口①における車両の来退店がないよう閉鎖願う。 また、区画道路8-5号線が迂回経路とならないよう、具体的な防止対策を願う。</p>	<p>地域住民の生活環境保持のため。 また、区画道路8-5号線は来退店時迂回経路となることが想定されるため。</p>
			<p>【歩行者の通行の利便の確保等】 荷さばき時間帯及び廃棄物の収集時間が通学時間帯に重ならないよう、見直し願う。</p>	<p>近隣小学校に通う児童の交通安全に対する配慮の必要性があるため。</p>
			<p>【騒音の発生に係る事項】 区画道路8-5号線について、車両の走行音が騒音とならないよう、対策願う。 また、計画地西側の住宅街との間に騒音壁等を設置する等、対応願う。</p>	<p>車両の走行音が騒音となるため。 また、ドッグランの設置により、犬の鳴き声による騒音が予想されるため。</p>
			<p>【街並みづくり等への配慮等】 来退店車両のヘッドライトの光が住居に入らないよう、対策願う。 また、テナント棟が計画地西側に配置されていることについて、計画地東側に配置を見直し願う。</p>	<p>地域住民の生活環境保持のため。 また、区画道路8-5号線の交通量増加が予想されるため。</p>