

## 令和5(2023)年度第1回栃木県大規模小売店舗立地審議会議事録

I 開催日時 令和5(2023)年8月28日(月)午後2時～午後2時35分

II 開催方法 オンライン開催

### III 議事日程

1 開会

2 議題

(1) 審議事項

カインズホーム佐野店A館の新設届出について(佐野市)

(2) 報告事項

大規模小売店舗立地法に基づく届出状況について

(3) その他

3 閉会

### IV 出席者

[委員] 長田哲平、小高記美子、佐々木真理子、竹久保洋、松本泰尚、山口早紀  
以上6名

[事務局] 経営支援課 久利生課長、廣瀬課長補佐(総括)、齊藤課長補佐(商業活性化担当)、佐山主任、鈴木主事  
佐野市 産業文化スポーツ部産業政策課 中田主幹、阿部主査

### V 議事の経過

午後2時、司会の齊藤課長補佐が開会を宣言し、本日の審議会は委員6人が出席し、栃木県大規模小売店舗立地審議会規則第5条第2項の規定により、有効に成立する旨報告があった。

会長から、議事録署名人として長田委員と小高委員が指名され、議事に入った。

議題1 審議事項の「カインズホーム佐野店A館の新設届出」について、会長の指示により事務局から説明を行った。

その後、会長が委員に意見を求めたところ、以下のような意見があった。

委員 : カインズホーム佐野店B館(以下「B館」という。)前の駐車場について、カインズホーム佐野店A館(以下「A館」という。)の従業員用駐車場とB館の来客用駐車場が交互に配置されているのは何故か。

事務局 : 設置者に確認の上、後日回答させていただく。

委員 : 交通に関して、交差点需要率から周辺への影響は少ないと判断される。ただし、狭あい道路である市道犬伏190号線について、交通安全への十分な配慮をお願いする。

委員 : 経営面に関して、特に意見なし。

委員 : 調整池に溜めた汚水の排水先を確認したい。

事務局 : 市道地下に埋設された佐野市道路河川課が管理する污水施設に排水される。なお、排水については、市の道路河川課及び都市計画課と協議の上、適切な排水量となるよう算定している。

委員 : 夜間の騒音予測に関して、B館への荷さばき車両の通過も考慮した、夜間の騒

- 音予測を実施したとのことだが、その旨届出書に記載されているか。
- 事務局 : B館の荷さばき車両は、A館とB館の間にある市道を通すため、B館の荷さばき車両の騒音がA館に与える影響を考慮し、騒音予測を実施したものである。
- 委員 : 騒音予測に関して、A館に係る騒音予測と、B館に係る騒音予測を実施したのであれば、その点分かるよう、届出書に記載いただきたい。
- 事務局 : 承知した。
- 委員 : 夜間の防犯及び青少年の非行防止対策に関して、特に意見なし。
- 委員 : 建築基準法、バリアフリー法及び建築物省エネ法について協議済みであり、特に意見なし。

その後、本件については「意見なしとする」との答申案について委員に諮ったところ、全員異議なくこれを了承した。

次に、議題2 報告事項の「大規模小売店舗立地法に基づく届出状況」について、事務局から説明が行われたが、特に質疑応答はなかった。

その後、会長から本日の会議の終了が宣せられ、午後2時35分に審議会は終了した。