

令和7(2025)年度第2回栃木県大規模小売店舗立地審議会議事録

I 開催日時 令和7(2025)年6月23日(月)午後2時～午後2時30分

II 開催場所 本館15階 会議室4

III 議事日程

1 開会

2 議題

(1) 審議事項

「ベルクさくら市氏家店」の新設届出について(さくら市)

(2) 報告事項

大規模小売店舗立地法に基づく届出状況について

3 閉会

IV 出席者

[委員] 青山直子、長田哲平、高梨弘幸、竹久保洋、福田宏子、松本泰尚、
山口早紀
以上7名

[事務局] 経営支援課 梁木課長、横山課長補佐(総括)、郷野課長補佐(商業活性化担当)、佐山主任、石崎主事

さくら市 産業経済部商工観光課 西村係長

阿久津企業誘致・支援アドバイザー

V 議事の経過

午後2時、司会の郷野課長補佐が開会を宣言し、本日の審議会は委員7人が出席し、栃木県大規模小売店舗立地審議会規則第5条第2項の規定により、有効に成立する旨報告があった。

会長から、議事録署名人として松本委員と山口委員が指名され、議事に入った。

議題1 審議事項(1)の「ベルクさくら市氏家店の新設届出」について、会長の指示により事務局から説明を行った。

その後、会長が委員に意見を求めたところ、以下のような意見があった。

委員 : 小学生の通学時の配慮があるか。

事務局 : 小学生の通学時の配慮については、搬入作業は通学時間帯を避けた計画としている。また、店舗南側道路については、歩行者の安全に配慮して、敷地を4mセットバックしている。下校時の配慮については、現時点で計画されてはいないが、開店前に小学校と安全対策について協議するとのこと。

委員 : 交通に関しては、周辺への影響及び敷地内の影響は問題ないと思われる。

委員 : 騒音や廃棄物対策については、事業者より今後適切な対応をすることの記載があるため、意見なし。

委員 : 建築基準法、建設リサイクル法、建築物省エネ法、バリアフリー法、ひとにやさしいまちづくり条例について協議しているとのこと、意見なし。
盛土規制法について、令和7年4月1日運用開始以降、届出を行うとのことなので、適切に届出をしていただきたい。

屋外広告物条例に基づく許可申請について、10月31日までに届出予定とこのことなので適切に届出をしていただきたい。

- 委員 : 計画地の南側の来退店経路について、住宅地に案内することは適切か。
- 事務局 : 出入口No. 1及びNo. 4について、直近の住宅地の方の利用を想定している。住宅地の方以外の利用客は、出入口No. 2及びNo. 3で左折入出庫をしていただく経路となっている。
- 委員 : 主要道路の混雑度は数値上問題ないが、混雑を避けるため出入口No. 1及びNo. 4を利用する人がいるのではないか。
- 事務局 : 設置者より、チラシ等にて来退店経路について周知を図るとのこと。
- 委員 : 承知した。等価騒音予測地点Aについて、室外機器の騒音が原因で基準値に近い結果となっている。問題が生じた場合には適切に対応していただきたい。
- 委員 : 渋滞が発生した場合には、どのような対応を考えているか。
- 事務局 : 交通渋滞が発生しないよう、オープン日や催事日等の混雑が予想される場合は、交通整理員を配置する。

その後、本件については「意見なしとする」との答申案について委員に諮ったところ、全員異議なくこれを了承した。

次に、議題2 報告事項の「大規模小売店舗立地法に基づく届出状況」について、事務局から説明が行われたが、特に質疑応答はなかった。

その後、会長から本日の会議の終了が宣せられ、午後2時30分に審議会は終了した。