

表彰区分	マロニエ建築賞 環境にやさしい建築賞	
作品名	TD テラス宇都宮	
所在地	宇都宮市泉町 1-29	
用途	事務所、銀行の支店	
建物概要	構造：RC造、W造	敷地面積：2,056.91 m ²
	階数：地上4階	延べ面積：2,447.73 m ²
建築主	東京都千代田区有楽町 1-13-1 第一生命保険株式会社	
建築主	福島県福島市大町 3-25 株式会社東邦銀行	
設計者	東京都中央区京橋 2-16-1 清水建設株式会社一級建築士事務所	
施工者	東京都中央区京橋 2-16-1 清水建設・渡辺建設共同企業体	
講評	<p>宇都宮大通り沿いに立地する1階に銀行店舗、2-4階に生命保険の事務所が入る中層建築物である。地域経済への貢献を旨とする両事業者が、協同での新拠点建設において、地域資源である木材の利用に取り組んだところに特徴がある。通りから奥側をRC造、手前側を木造という平面混構造とし、耐震壁付きRCラーメン架構に地震力を負担させることで、10m スパン一方向ラーメンの木架構を実現している。木造部分の構造材に福島県産カラマツ、仕上げ材・CLT 合成床版に栃木県産スギを用いて、木材の材積で約 306m³、CO₂換算で約 206t の炭素貯蔵量を達成していると示されている。ファサードには、軒天井をスギの CLT パネルで仕上げた、休憩に使用できるバルコニーを廻して、木構造をアピールしつつ柔らかなイメージを通りにもたらししている。銀行業界・生命保険業界初の中層木造オフィスとされており、木材の積極的利用による脱炭素社会への先駆的で優れた取り組みと評価された。</p>	
	 <p>©(株)川澄・小林研二写真事務所 船来洋志</p>	