

「令和5年住生活総合調査」に係る集計・分析等業務委託仕様書

1 業務の名称

「令和5年住生活総合調査」に係る集計・分析等業務委託

2 業務の目的

本業務は、栃木県住宅マスタープラン（栃木県住生活基本計画、栃木県高齢者居住安定確保計画及び栃木県賃貸住宅促進計画）（以下「住マス」という。）の策定（令和8年度）に向けて、「令和5年住生活総合調査」における居住者の現在の住まいに対する満足度や今後の住まい方の意向などの最新状況の結果から栃木県のデータを集計、分析するとともに、国が策定する住生活基本計画等を踏まえ、住マスの骨子案を作成することを目的とする。

3 業務の内容

(1) 「令和5年住生活総合調査」に係る集計・分析業務

ア 「令和5年住生活総合調査」に係る集計業務

別添「集計事項一覧」に掲げた事項について、栃木県の「令和5年住生活総合調査」及び「令和5年住宅・土地統計調査」のデータを統合して集計する。

本業務に必要な調査及び資料の収集は、受注者の責任において行う。ただし、行政機関から資料を収集するものについては、発注者の責任において資料を収集し、貸与するものとする。

イ 「令和5年住生活総合調査」に係る集計結果の分析業務

国土交通省住宅局が作成した「令和5年住生活総合調査結果」に掲載された「分析項目」に準じ、3(1)アの集計結果を分析する。

ウ 「令和5年住生活総合調査」に係る報告書の作成業務

国土交通省住宅局が作成した「令和5年住生活総合調査結果」に準じ、3(1)イの報告書を作成する。

(2) 住マス骨子案作成等業務

ア 他都道府県の住生活基本計画等の調査・分析業務

他都道府県（46 都道府県）の住生活基本計画等の調査を行い、栃木県の住生活基本計画等との相違等について、調査・分析を行う。

イ 住マス骨子案作成業務

3(1)ウの報告書及び3(2)アの調査・分析、国の住生活基本計画策定に向けた社会資本整備審議会住宅宅地分科会（国土交通省主催）の審議状況等を踏まえ、本県の住宅・住環境、住宅政策における課題を整理の上、住宅政策の基本方針、住宅政策の目標、目標達成に向けた施策、施策を評価するための指標について検討し、「住マス」の骨子案を作成する。

4 業務実施上の条件

(1) 打合せ記録

受注者にて作成し、その内容について、速やかに監督員に確認すること。

(2) 必要とする技術的要素

ア 住宅政策全般、土地利用、都市計画、住宅経済、高齢者施策、福祉施策、環境施策等に関すること。

イ データ分析に関すること。

(3) 貸与資料

ア 平成 30 年住生活総合調査に係る集計・分析支援業務成果品

イ 栃木県住生活基本計画

ウ 栃木県高齢者居住安定確保計画

エ 栃木県賃貸住宅供給促進計画

オ 栃木県マンション管理適正化推進計画

カ その他受注者から提供を依頼された資料であって発注者が提供を認めるもの

(4) 業務期間中の資料の提出

受注者は発注者と協議の上、集計・分析等が完了した資料を提出すること。

(5) その他

ア 受注者は、業務受注後、速やかに本業務の履行に係る業務計画書を作成し、発注者に提出すること。

イ 受注者は、業務内容に疑義が生じた場合は、速やかに発注者と協議し、原則として発注者の指示に従うこと。

ウ 受注者は、発注者が貸与した資料、提供した情報及び本業務の実施により得られた情報の管理を、発注者と協議しつつ、適切に行うこと。

5 業務の期間

契約締結日から令和 8（2026）年 3 月 24 日（火）限り

6 成果品

本業務の成果品は、以下のとおりとする。

また、納品方法は、電子データ（CD-R 2 部）とする。

打合せ記録

「令和 5 年住生活総合調査」に係る集計・分析業務に係る業務報告書

ア 集計結果

イ 分析結果

ウ 分析結果の概要書

エ 調査概要書

他都道府県の住生活基本計画等の調査・分析結果報告書

「住マス」の骨子案

7 調査票情報の利用に関する遵守事項

調査票情報の利用場所、利用環境、保管場所及び管理方法等については、以下の(1)から(4)について遵守し、契約締結後速やかに利用環境等を記した報告書類を提出すること。

(1) 調査票情報を利用する場所は施錠可能な部屋に限定し、当該場所から調査票情報等が持ち出されない、また、持ち出して利用しないために必要な措置を講じること。

なお、利用する場所が複数箇所の場合は、その正当な理由を記載した理由書を提出すること。

また、調査票情報の利用時に上記の場所にいる者を制限するか、又は、確認行為を行うこと。

- (2) 調査票情報を利用するコンピュータは、ＩＤカードやパスワードの設定により、利用者を制限し、アンチウイルスソフトウェアやスクリーンロックの導入、セキュリティホール対策など漏洩等を防止するために必要な措置を講じること。また、パスワード品質・更新頻度についても管理を行うこと。
- (3) 調査票情報および中間生成物は、ファイアウォール及びプロキシを設置する等により外部ネットワークから隔離された環境上に、事前に登録した者のみがアクセス可能となるよう設定したフォルダを設定して格納すること。また、当該フォルダへのアクセス履歴を取得すること。
- (4) 調査票情報及び中間生成物を外部記録媒体に保存するに当たっては、限定された媒体に格納し、当該限定された媒体は施錠可能なキャビネット等で保管すること。なお、保管場所は原則として利用場所と同一とし、やむを得ず違う場所となる場合は、その正当な理由を記載した理由書を提出すること。

8 その他

その他、本仕様書に定めのない事項または疑義が生じた場合については、監督員と協議のうえ決定する。

集計事項一覧

表側の「基本属性」とは、地域（22区分）、住宅タイプ（14区分）*、世帯の年間収入（10区分）*、家族構成（22区分）*、世帯の家計を主に支える者の年齢（8区分）*、要介護認定者の有無（4区分）の計80区分。

*：住宅・土地統計調査の調査項目 △：住宅・土地統計調査と住生活総合調査の調査項目のクロス集計項目

表番号	表頭	表側
I 住宅及び居住環境の満足度		
(1) 総合満足度		
表1	住宅及び居住環境の総合満足度	基本属性、家計を主に支える者の通勤時間(無職以外)*、居住面積水準状況(主世帯)△、住宅の取得方法(持ち家)*、子の居住地(家計を主に支える者が65歳以上)*
表2	住宅の満足度	基本属性、居住面積水準状況(主世帯)△、エレベーターの有無・防犯状況(主世帯)(共同住宅)*、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、オートロックの別(共同住宅)*、腐朽・破損の有無(住宅)*、高齢者等のための設備状況(主世帯)*、住宅の取得方法(持ち家)*、子の居住地(家計を主に支える者が65歳以上)*、公共下水道の有無*
表3	居住環境の満足度	基本属性、家計を主に支える者の通勤時間(無職以外)*、住宅の取得方法(持ち家)*、子の居住地(家計を主に支える者が65歳以上)*、公共下水道の有無*、敷地に接している道路の幅員*
(2) 総合満足度と各要素の満足度、重要度との関係		
表4	住宅及び居住環境の総合満足度	住宅及び居住環境の各要素の満足度(全要素)
表5	住宅の満足度	住宅及び居住環境の各要素の満足度(全要素)
表6	居住環境の満足度	住宅及び居住環境の各要素の満足度(全要素)
表7	住宅及び居住環境の総合満足度	住宅及び居住環境の各要素の重要度(全要素)
表8	住宅の満足度	住宅及び居住環境の各要素の重要度(全要素)
表9	居住環境の満足度	住宅及び居住環境の各要素の重要度(全要素)
(3) 各要素の満足度		
表10	住宅の各要素の満足度①広さや間取り	基本属性、居住室数*、住宅の延べ面積(主世帯)*、建築面積(主世帯)(一戸建・長屋建)*、敷地面積に対する建築面積の割合(主世帯)(一戸建・長屋建)*、居住面積水準状況(主世帯)△
表11	住宅の各要素の満足度②収納の多さ、使い勝手	基本属性、住宅の延べ面積(主世帯)*、居住面積水準状況(主世帯)△
表12	住宅の各要素の満足度③水回りの広さ、使い勝手	基本属性、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、台所の型(主世帯)*
表13	住宅の各要素の満足度④いたみの少なさ	基本属性、腐朽・破損の有無(住宅)*、建築の時期(主世帯)*、月あたりの管理費等(持ち家の共同住宅)
表14	住宅の各要素の満足度⑤維持管理のしやすさ	基本属性、腐朽・破損の有無(住宅)*、建築の時期(主世帯)*
表15	住宅の各要素の満足度⑥換気のよさ(臭いや煙などが残らない)	基本属性、建築の時期(主世帯)*
表16	住宅の各要素の満足度⑦日当たり	基本属性、建築の時期(主世帯)*
表17	住宅の各要素の満足度⑧断熱性	基本属性、建築の時期(主世帯)*、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無(主世帯)*
表18	住宅の各要素の満足度⑨省エネ性	基本属性、建築の時期(主世帯)*、太陽熱を利用した温水機器等の有無(主世帯)*、太陽光を利用した発電機器の有無(主世帯)*、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無(主世帯)*
表19	住宅の各要素の満足度⑩高齢者への配慮(段差がない等)	基本属性、建築の時期(主世帯)*、エレベーターの有無・防犯状況(主世帯)(共同住宅)*、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、高齢者等のための設備状況(主世帯)*
表20	住宅の各要素の満足度⑪地震時の安全性	基本属性、腐朽・破損の有無(住宅)*、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、建築の時期(主世帯)*
表21	住宅の各要素の満足度⑫台風時の安全性	基本属性、腐朽・破損の有無(住宅)*、建築の時期(主世帯)*
表22	住宅の各要素の満足度⑬火災に対する安全性	基本属性、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、建築の時期(主世帯)*

表番号	表頭	表側
表23	住宅の各要素の満足度⑭防犯性	基本属性、エレベーターの有無・防犯状況(主世帯)(共同住宅)*、オートロックの別(共同住宅)*、建築の時期(主世帯)*
表24	住宅の各要素の満足度⑮遮音性	基本属性、建築の時期(主世帯)*
表25	住宅の各要素の満足度⑯プライバシー確保	基本属性、建築の時期(主世帯)*
表26	居住環境の各要素の満足度①通勤・通学の利便	基本属性、家計を主に支える者の通勤時間(無職以外)*、最寄りの交通機関までの距離*、最寄りの小学校までの距離*、最寄りの中学校までの距離*、役所からの距離
表27	居住環境の各要素の満足度②日常の買物などの利便	基本属性、最寄りの郵便局・銀行までの距離*
表28	居住環境の各要素の満足度③医療・福祉・文化施設など	基本属性、最寄りの医療機関までの距離*、最寄りの公民館・集会所までの距離*、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離*、役所からの距離
表29	居住環境の各要素の満足度④福祉・介護の生活支援サービス	基本属性、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、最寄りの医療機関までの距離*、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離*、子の居住地*、役所からの距離
表30	居住環境の各要素の満足度⑤子どもの遊び場、子育て支援サービス	基本属性、最寄りの公園までの距離*、最寄りの保育所までの距離*、役所からの距離
表31	居住環境の各要素の満足度⑥親・子・親せきとの距離	基本属性、子の居住地*、役所からの距離
表32	居住環境の各要素の満足度⑦治安	基本属性、エレベーターの有無・防犯状況(主世帯)(共同住宅)*、役所からの距離
表33	居住環境の各要素の満足度⑧近隣の人やコミュニティとの関わり	基本属性、家計を主に支える者の入居時期*、役所からの距離
表34	居住環境の各要素の満足度⑨歩行時の安全性	基本属性、敷地に接している道路の幅員*、最寄りの幅員6m以上の道路までの距離*、役所からの距離
表35	居住環境の各要素の満足度⑩災害時の避難のしやすさ	基本属性、敷地面積に対する延べ面積の割合(主世帯)*、敷地に接している道路の幅員*、都市計画の地域区分・防火地域*、最寄りの緊急避難場所までの距離*、最寄りの幅員6m以上の道路までの距離*、役所からの距離
表36	居住環境の各要素の満足度⑪水害・津波の受けにくさ	基本属性、敷地面積に対する延べ面積の割合(主世帯)*、敷地に接している道路の幅員*、都市計画の地域区分・防火地域*、最寄りの緊急避難場所までの距離*、最寄りの幅員6m以上の道路までの距離*
表37	居住環境の各要素の満足度⑫周辺からの延焼のしにくさ	基本属性、敷地面積に対する延べ面積の割合(主世帯)*、敷地に接している道路の幅員*、都市計画の地域区分・防火地域*、最寄りの緊急避難場所までの距離*、最寄りの幅員6m以上の道路までの距離*
表38	居住環境の各要素の満足度⑬騒音・大気汚染の少なさ	基本属性、都市計画の地域区分・防火地域*、役所からの距離
表39	居住環境の各要素の満足度⑭敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり	基本属性、敷地面積(住宅)*、調査区の建ぺい率*、調査区の容積率*、敷地に接している道路の幅員*、役所からの距離
表40	居住環境の各要素の満足度⑮公園や緑、水辺などの自然環境	基本属性、敷地に接している道路の幅員*、役所からの距離
表41	居住環境の各要素の満足度⑯まちなみ・景観	基本属性、敷地に接している道路の幅員*、役所からの距離

(4) 各要素の重要度

表42	住宅の各要素の重要度①広さや間取り	基本属性、居住室数*、住宅の延べ面積(主世帯)*、建築面積(主世帯)(一戸建・長屋建)*、敷地面積に対する建築面積の割合(主世帯)(一戸建・長屋建)*、居住面積水準状況(主世帯)△、住宅の各要素の満足度①広さや間取り
表43	住宅の各要素の重要度②収納の多さ、使い勝手	基本属性、住宅の延べ面積(主世帯)*、居住面積水準状況(主世帯)△、住宅の各要素の満足度②収納の多さ、使い勝手
表44	住宅の各要素の重要度③水回りの広さ、使い勝手	基本属性、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、台所の型(主世帯)*、住宅の各要素の満足度③水回りの広さ、使い勝手
表45	住宅の各要素の重要度④いたみの少なさ	基本属性、腐朽・破損の有無(住宅)*、建築の時期(主世帯)*、月あたりの管理費等(持ち家の共同住宅)、住宅の各要素の満足度④いたみの少なさ
表46	住宅の各要素の重要度⑤維持管理のしやすさ	基本属性、腐朽・破損の有無(住宅)*、建築の時期(主世帯)*、住宅の各要素の満足度⑤維持管理のしやすさ
表47	住宅の各要素の重要度⑥換気のおよさ(臭いや煙などが残らない)	基本属性、建築の時期(主世帯)*、住宅の各要素の満足度⑥換気のおよさ(臭いや煙などが残らない)
表48	住宅の各要素の重要度⑦日当たり	基本属性、建築の時期(主世帯)*、住宅の各要素の満足度⑦日当たり

表番号	表頭	表側
表49	住宅の各要素の重要度⑧断熱性	基本属性、建築の時期(主世帯)*、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無(主世帯)*、住宅の各要素の満足度⑧断熱性
表50	住宅の各要素の重要度⑨省エネ性	基本属性、建築の時期(主世帯)*、太陽熱を利用した温水機器等の有無(主世帯)*、太陽光を利用した発電機器の有無(主世帯)*、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無(主世帯)*、住宅の各要素の満足度⑨省エネ性
表51	住宅の各要素の重要度⑩高齢者への配慮(段差がない等)	基本属性、建築の時期(主世帯)*、エレベーターの有無・防犯状況(主世帯)(共同住宅)*、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、高齢者等のための設備状況(主世帯)*、住宅の各要素の満足度⑩高齢者への配慮(段差がない等)
表52	住宅の各要素の重要度⑪地震時の安全性	基本属性、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、腐朽・破損の有無(住宅)*、建築の時期(主世帯)*、住宅の各要素の満足度⑪地震時の安全性
表53	住宅の各要素の重要度⑫台風時の安全性	基本属性、腐朽・破損の有無(住宅)*、建築の時期(主世帯)*、住宅の各要素の満足度⑫台風時の安全性
表54	住宅の各要素の重要度⑬火災に対する安全性	基本属性、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、建築の時期(主世帯)*、住宅の各要素の満足度⑬火災に対する安全性
表55	住宅の各要素の重要度⑭防犯性	基本属性、エレベーターの有無・防犯状況(主世帯)(共同住宅)*、オートロックの別(共同住宅)*、建築の時期(主世帯)*、住宅の各要素の満足度⑭防犯性
表56	住宅の各要素の重要度⑮遮音性	基本属性、建築の時期(主世帯)*、住宅の各要素の満足度⑮遮音性
表57	住宅の各要素の重要度⑯プライバシー確保	基本属性、建築の時期(主世帯)*、住宅の各要素の満足度⑯プライバシー確保
表58	居住環境の各要素の重要度①通勤・通学の利便	基本属性、家計を主に支える者の通勤時間(無職以外)*、最寄りの交通機関までの距離*、最寄りの小学校までの距離*、最寄りの中学校までの距離*、居住環境の各要素の満足度①通勤・通学の利便
表59	居住環境の各要素の重要度②日常の買物などの利便	基本属性、最寄りの医療機関までの距離*、最寄りの公民館・集会所までの距離*、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離*、最寄りの郵便局・銀行までの距離*、居住環境の各要素の満足度②日常の買物などの利便
表60	居住環境の各要素の重要度③医療・福祉・文化施設など	基本属性、最寄りの医療機関までの距離*、最寄りの公民館・集会所までの距離*、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離*、最寄りの郵便局・銀行までの距離*、居住環境の各要素の満足度③医療・福祉・文化施設など
表61	居住環境の各要素の重要度④福祉・介護の生活支援サービス	基本属性、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、最寄りの医療機関までの距離*、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離*、子の居住地*、居住環境の各要素の満足度④福祉・介護の生活支援サービス
表62	居住環境の各要素の重要度⑤子どもの遊び場、子育て支援サービス	基本属性、最寄りの公園までの距離*、最寄りの保育所までの距離*、居住環境の各要素の満足度⑤子どもの遊び場、子育て支援サービス
表63	居住環境の各要素の重要度⑥親・子・親せきとの距離	基本属性、子の居住地*、居住環境の各要素の満足度⑥親・子・親せきとの距離
表64	居住環境の各要素の重要度⑦治安	基本属性、エレベーターの有無・防犯状況(主世帯)(共同住宅)*、居住環境の各要素の満足度⑦治安
表65	居住環境の各要素の重要度⑧近隣の人やコミュニティとの関わり	基本属性、家計を主に支える者の入居時期*、居住環境の各要素の満足度⑧近隣の人やコミュニティとの関わり
表66	居住環境の各要素の重要度⑨歩行時の安全性	基本属性、敷地に接している道路の幅員*、最寄りの幅員6m以上の道路までの距離*、居住環境の各要素の満足度⑨歩行時の安全性
表67	居住環境の各要素の重要度⑩災害時の避難のしやすさ	基本属性、敷地面積に対する延べ面積の割合(主世帯)*、敷地に接している道路の幅員*、都市計画の地域区分・防火地域*、最寄りの緊急避難場所までの距離*、最寄りの幅員6m以上の道路までの距離*、居住環境の各要素の満足度⑩災害時の避難のしやすさ
表68	居住環境の各要素の重要度⑪水害・津波の受けにくさ	基本属性、敷地面積に対する延べ面積の割合(主世帯)*、敷地に接している道路の幅員*、都市計画の地域区分・防火地域*、最寄りの緊急避難場所までの距離*、最寄りの幅員6m以上の道路までの距離*、居住環境の各要素の満足度⑪水害・津波の受けにくさ
表69	居住環境の各要素の重要度⑫周辺からの延焼のしにくさ	基本属性、敷地面積に対する延べ面積の割合(主世帯)*、敷地に接している道路の幅員*、都市計画の地域区分・防火地域*、最寄りの緊急避難場所までの距離*、最寄りの幅員6m以上の道路までの距離*、居住環境の各要素の満足度⑫周辺からの延焼のしにくさ
表70	居住環境の各要素の重要度⑬騒音・大気汚染の少なさ	基本属性、都市計画の地域区分・防火地域*、居住環境の各要素の満足度⑬騒音・大気汚染の少なさ

表番号	表頭	表側
-----	----	----

表71	居住環境の各要素の重要度⑭敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり	基本属性、敷地面積(住宅)*、調査区の建ぺい率*、調査区の容積率*、敷地に接している道路の幅員*、居住環境の各要素の満足度⑭敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり
表72	居住環境の各要素の重要度⑮公園や緑、水辺などの自然環境	基本属性、敷地に接している道路の幅員*、居住環境の各要素の満足度⑮公園や緑、水辺などの自然環境
表73	居住環境の各要素の重要度⑯まちなみ・景観	基本属性、敷地に接している道路の幅員*、居住環境の各要素の満足度⑯まちなみ・景観

Ⅱ 住み替え・改善に関する事項

Ⅱ-1 最近の住み替え・改善に関する事項

(1) 最近の世帯事情の変化

表74	最近の住み替え・改善の状況*	基本属性、居住面積水準状況(主世帯)△、最近の世帯人員の増減△、住み替え前の居住形態(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表75	最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*	最近の住み替え・改善の状況*
表76	住宅タイプ*、住宅取得回数*、住宅の取得方法(持ち家)*、居住面積水準状況(主世帯)△、地域	基本属性、建築の時期(主世帯)*、住宅の取得方法(持ち家)*、子の居住地(家計を主に支える者が65歳以上)*

(2) 住宅及び居住環境の各要素の重要度との関係

表77	最近の住み替えの目的(最近5年以内に住み替えた世帯)	住宅及び居住環境の各要素の重要度(全要素)
表78	最近の住み替え・改善の状況*	住宅及び居住環境の各要素の重要度(全要素)

Ⅱ-2 最近住み替えた世帯に関する事項

(1) 最近の住み替えの内容

表79	住み替え前の居住形態(最近5年以内に住み替えた世帯)*	住宅タイプ*、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*
表80	最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*	最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*
表81	最近の住み替えの目的(最近5年以内に住み替えた世帯)	基本属性、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表82	最近の床面積の増減(主世帯)(最近5年以内に住み替えた世帯)△	基本属性、住宅の延べ面積(主世帯)*、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表83	最近の居住室数増減(最近5年以内に住み替えた世帯)*	最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*
表84	持ち家への住み替えに要した費用(最近5年以内に住み替えた世帯)	基本属性、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*
表85	借家などへの住み替えに要した費用(最近5年以内に住み替えた世帯)	基本属性
表86	住み替え前の住宅の居住期間(最近5年以内に住み替えた世帯)	基本属性、住み替え前の居住形態(最近5年以内に住み替えた世帯)*

(2) 住宅及び居住環境の各要素の重要度との関係

表87	最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*	住宅及び居住環境の各要素の重要度(全要素)
-----	-----------------------------	-----------------------

(3) 住み替えの満足度

表88	住み替えの目的に「広さや部屋数」を選択した世帯の「広さや間取り」満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度①広さや間取り、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表89	住み替えの目的に「広さや部屋数」を選択しなかった世帯の「広さや間取り」満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度①広さや間取り、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表90	住み替えの目的に「使いやすさの向上」を選択した世帯の「収納の多さ、使い勝手」、「水回りの広さ、使い勝手」満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度②収納の多さ、使い勝手、③水回りの広さ、使い勝手、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*

表番号	表頭	表側
表91	住み替えの目的に「使いやすさの向上」を選択しなかった世帯の「収納の多さ、使い勝手」、「水回りの広さ、使い勝手」満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度②収納の多さ、使い勝手、③水回りの広さ、使い勝手、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表92	住み替えの目的に「使いやすさの向上」を選択した世帯の「維持管理のしやすさ」満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度⑤維持管理のしやすさ、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表93	住み替えの目的に「使いやすさの向上」を選択しなかった世帯の「維持管理のしやすさ」満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度⑤維持管理のしやすさ、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表94	住み替えの目的に「性能の向上(断熱性、省エネ性など)」を選択した世帯の「換気よさ(臭いや煙などが残らない)」、「日当たり」、「断熱性」満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度⑥換気よさ(臭いや煙などが残らない)、⑦日当たり、⑧断熱性、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表95	住み替えの目的に「性能の向上(断熱性、省エネ性など)」を選択しなかった世帯の「換気よさ(臭いや煙などが残らない)」、「日当たり」、「断熱性」満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度⑥換気よさ(臭いや煙などが残らない)、⑦日当たり、⑧断熱性、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表96	住み替えの目的に「居住費負担の軽減」を選択した世帯の「住居費負担」	基本属性、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表97	住み替えの目的に「居住費負担の軽減」を選択しなかった世帯の「住居費負担」	基本属性、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表98	住み替えの目的に「災害に対する安全性・治安」を選択した世帯の「災害時の避難のしやすさ」満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度⑪地震時の安全性、⑫台風時の安全性、⑬火災に対する安全性、居住環境の各要素の重要度⑩災害時の避難のしやすさ、⑪水害・津波の受けにくさ、⑫周辺からの延焼のしにくさ、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表99	住み替えの目的に「災害に対する安全性・治安」を選択しなかった世帯の「災害時の避難のしやすさ」満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度⑪地震時の安全性、⑫台風時の安全性、⑬火災に対する安全性、居住環境の各要素の重要度⑩災害時の避難のしやすさ、⑪水害・津波の受けにくさ、⑫周辺からの延焼のしにくさ、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表100	住み替えの目的に「災害に対する安全性・治安」を選択した世帯の「治安」の満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度⑭防犯性、居住環境の各要素の重要度⑦治安、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表101	住み替えの目的に「災害に対する安全性・治安」を選択しなかった世帯の「治安」の満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度⑭防犯性、居住環境の各要素の重要度⑦治安、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表102	住み替えの目的に「高齢期の住みやすさ」を選択した世帯の「福祉・介護の生活支援サービス」の満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度⑩高齢者への配慮(段差がない等)、居住環境の各要素の重要度③医療・福祉・文化施設など、④福祉・介護の生活支援サービス、⑥親・子・親せきとの距離、⑨歩行時の安全性、要介護認定者等の有無×高齢者等のための設備状況(主世帯)*、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*

表番号	表頭	表側
-----	----	----

表103	住み替えの目的に「高齢期の住みやすさ」を選択しなかった世帯の「福祉・介護の生活支援サービス」の満足度	基本属性、住宅の各要素の重要度⑩高齢者への配慮(段差がない等)、居住環境の各要素の重要度③医療・福祉・文化施設など、④福祉・介護の生活支援サービス、⑥親・子・親せきとの距離、⑨歩行時の安全性、要介護認定者等の有無×高齢者等のための設備状況(主世帯)*、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表104	住み替えの目的に「通勤・通学の利便」を選択した世帯の「通勤・通学の利便」の満足度	基本属性、居住環境の各要素の重要度①通勤・通学の利便、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表105	住み替えの目的に「通勤・通学の利便」を選択しなかった世帯の「通勤・通学の利便」の満足度	基本属性、居住環境の各要素の重要度①通勤・通学の利便、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表106	住み替えの目的に「日常の買物、医療などの利便」を選択した世帯の「日常の買物などの利便」、「医療・福祉・文化施設など」の満足度	基本属性、居住環境の各要素の重要度②日常の買物などの利便、③医療・福祉・文化施設など、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*
表107	住み替えの目的に「日常の買物、医療などの利便」を選択しなかった世帯の「日常の買物などの利便」、「医療・福祉・文化施設など」の満足度	基本属性、居住環境の各要素の重要度②日常の買物などの利便、③医療・福祉・文化施設など、最近の住み替え方法(最近5年以内に住み替えた世帯)*×最近のリフォームの状況(最近5年以内にリフォームした世帯)*、最近の居住形態の変化(最近5年以内に住み替えた世帯)*

Ⅱ-3 最近改善した世帯に関する事項

(1) 最近の改善の内容

表108	最近の改善の内容(持ち家)*	基本属性
表109	最近の高齢者対応リフォームの内容(持ち家)*	基本属性
表110	最近の耐震改修工事(持ち家)*	基本属性

(2) 重要度との関係

表111	最近の改善の内容(持ち家)*	住宅及び居住環境の各要素の重要度(全要素)
表112	最近の高齢者対応リフォームの内容(持ち家)*	住宅及び居住環境の各要素の重要度(全要素)
表113	最近の耐震改修工事(持ち家)*	住宅及び居住環境の各要素の重要度(全要素)

表番号	表頭	表側
-----	----	----

Ⅲ 今後の住まい方に関する事項

Ⅲ-1 今後の住まい方に関する事項

(1) 住み替え意向

表114	今後の住み替え・改善意向、＜特掲＞今後5年以内の住み替え・改善意向	基本属性、腐朽・破損の有無(住宅)*、エレベーターの有無・防犯状況(主世帯)(共同住宅)*、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、高齢者等のための設備状況(主世帯)*、太陽熱を利用した温水機器等の有無(主世帯)*、太陽光を利用した発電機器の有無(主世帯)*、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無(主世帯)*、居住面積水準状況(主世帯)△、最寄りの交通機関までの距離*、最寄りの医療機関までの距離*、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離*
表115	住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯)	基本属性、今後の住み替え・改善意向、今後5年以内の住み替え・改善意向

(2) 満足度・重要度との関係

表116	今後の住み替え・改善意向	住宅及び居住環境の各要素の満足度(全要素)
表117	今後の住み替え・改善意向	住宅及び居住環境の総合満足度×世帯の年間収入*
表118	今後の住み替え・改善意向、＜特掲＞今後5年以内の住み替え・改善意向	住宅及び居住環境の各要素の重要度(全要素)

(3) 最近の住み替え・改善との関係

表119	今後の住み替え・改善意向、＜特掲＞今後5年以内の住み替え・改善意向	最近の住み替え・改善の状況*、最近の耐震診断(持ち家)*
------	-----------------------------------	------------------------------

Ⅲ-2 住み替え意向世帯に関する事項

(1) 住み替え意向の内容

表120	住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯)	基本属性
表121	今後の居住形態の変化(今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)
表122	今後の住み替えの目的(今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、今後の居住形態の変化(今後の住み替え意向のある世帯)
表123	住み替えの実現時期(今後の住み替え意向のある世帯)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、建築の時期(主世帯)(持ち家・借家、間借りなど別)*
表124	持ち家への住み替え上の課題(今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯)	基本属性、家計を主に支える者の従業上の地位*、月あたりの住宅ローン返済額、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、今後の居住形態の変化(今後の住み替え意向のある世帯)、今後の住み替えの目的(今後の住み替え意向のある世帯)、住居費負担に対する評価
表125	借家などへの住み替え上の課題(今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯)	基本属性、家計を主に支える者の従業上の地位*、月あたりの住宅ローン返済額、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、今後の居住形態の変化(今後の住み替え意向のある世帯)、今後の住み替えの目的(今後の住み替え意向のある世帯)、住居費負担に対する評価

(2) 満足度・重要度との関係

表126	今後の居住形態の変化(今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯)	住宅及び居住環境の各要素の重要度(全要素)
------	---	-----------------------

Ⅲ-3 改善意向世帯に関する事項

(1) 改善意向の内容

表127	今後のリフォームの内容(今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯)	基本属性、今後の住み替え意向、今後5年以内の住み替え意向
------	--	------------------------------

表番号	表頭	表側
表128	今後の改善の目的(今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯)	基本属性、今後のリフォームの内容(今後の改善意向のある世帯)
表129	改善の実現時期(今後の改善意向のある世帯)	基本属性、今後のリフォームの内容(今後の改善意向のある世帯)、今後の改善意向(持ち家)(住み替え意向のない世帯)×建築の時期(主世帯)*
表130	リフォーム上の課題(今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯)	基本属性、家計を主に支える者の従業上の地位*、月あたりの住宅ローン返済額、今後のリフォームの内容(今後の改善意向のある世帯)、今後の改善の目的(今後の改善意向のある世帯)、住居費負担に対する評価
表131	建て替え上の課題(今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯)	基本属性、家計を主に支える者の従業上の地位*、月あたりの住宅ローン返済額、今後の改善の目的(今後の改善意向のある世帯)、住居費負担に対する評価

表番号	表頭	表側
-----	----	----

(2) 満足度・重要度との関係

表132	今後のリフォームの内容(今後の改善意向のある世帯、＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯)	住宅及び居住環境の各要素の重要度(全要素)
------	--	-----------------------

Ⅲ-4 住み替え意向のない世帯に関する事項

(1) 意向のない理由等

表133	住み替え意向がない理由	基本属性、家計を主に支える者の従業上の地位*、月あたりの住宅ローン返済額
表134	現在の住宅の処分方法(住み替え意向がない世帯)	基本属性、敷地の所有の関係*、敷地の取得時期(所有地・借地)*、敷地の権利取得の相手方(所有地・借地)*、子の居住地*、高齢期における子との住まい方

(2) 満足度・重要度との関係

表135	住み替え意向がない理由	住宅及び居住環境の各要素の満足度(全要素)
------	-------------	-----------------------

(3) 最近の住み替え・改善との関係

表136	住み替え意向がない理由	最近の住み替え・改善の状況*、最近の耐震診断(持ち家)*
------	-------------	------------------------------

Ⅳ 現住居以外の住宅に関する事項

(1) 現住居以外の住宅の有無・利用状況

表137	現住居以外の住宅の有無*	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)
表138	現住居以外の住宅の種類(所有している世帯)*	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)

(2) 相続する可能性のある住宅

表139	相続する可能性がある住宅	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)
表140	建て方(相続する住宅がある世帯・最も古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、活用意向(相続する住宅がある世帯・最も古い)
表141	所要時間(相続する住宅がある世帯・最も古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、活用意向(相続する住宅がある世帯・最も古い)
表142	公共交通の距離(相続する住宅がある世帯・最も古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、活用意向(相続する住宅がある世帯・最も古い)
表143	建築の時期(相続する住宅がある世帯・最も古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、活用意向(相続する住宅がある世帯・最も古い)
表144	活用意向(相続する住宅がある世帯・最も古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、建築の時期(相続する住宅がある世帯・最も古い)
表145	建て方(相続する住宅がある世帯・2番目に古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、活用意向(相続する住宅がある世帯・2番目に古い)
表146	所要時間(相続する住宅がある世帯・2番目に古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、活用意向(相続する住宅がある世帯・2番目に古い)
表147	公共交通の距離(相続する住宅がある世帯・2番目に古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、活用意向(相続する住宅がある世帯・2番目に古い)
表148	建築の時期(相続する住宅がある世帯・2番目に古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、活用意向(相続する住宅がある世帯・2番目に古い)
表149	活用意向(相続する住宅がある世帯・2番目に古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、建築の時期(相続する住宅がある世帯・2番目に古い)
表150	建て方(相続する住宅がある世帯・3番目に古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、活用意向(相続する住宅がある世帯・3番目に古い)
表151	所要時間(相続する住宅がある世帯・3番目に古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、活用意向(相続する住宅がある世帯・3番目に古い)
表152	公共交通の距離(相続する住宅がある世帯・3番目に古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、活用意向(相続する住宅がある世帯・3番目に古い)
表153	建築の時期(相続する住宅がある世帯・3番目に古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、活用意向(相続する住宅がある世帯・3番目に古い)
表154	活用意向(相続する住宅がある世帯・3番目に古い)	基本属性、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、建築の時期(相続する住宅がある世帯・3番目に古い)

表番号	表頭	表側
V 子との住まい方などに関する事項		
(1)子育ての環境		
表155	子育てにおいて重要な要素(家族構成のうち親と子(長子17才以下)*)	基本属性、最寄りの医療機関までの距離*、最寄りの公園までの距離*、最寄りの保育所までの距離*、最寄りの小学校までの距離*、最寄りの中学校までの距離*
表156	子育てにおいて重要な要素(家族構成のうち親と子(長子17才以下)*)	住宅及び居住環境の各要素の満足度(全要素)
(2)子との住まい方		
表157	高齢期における子との住まい方	基本属性、高齢者等のための設備状況(主世帯)*、今後の住み替え・改善意向、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、子の居住地*
表158	今後の子との住まい方の変化△	基本属性、高齢者等のための設備状況(主世帯)*、今後の住み替え・改善意向、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、持ち家への住み替え上の課題(今後の住み替え意向のある世帯)
VI 要介護認定に関する事項		
(1)要介護認定者		
表159	要介護認定者等の有無	基本属性、高齢者等のための設備状況(主世帯)*、エレベーターの有無・防犯状況(主世帯)(共同住宅)*、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、最寄りの医療機関までの距離*、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離*
VII 住居費に関する事項		
(1)住居費		
表160	月あたりの住宅ローン返済額	基本属性、居住面積水準状況(主世帯)△、住宅の取得方法(持ち家)*
表161	月あたりの管理費等(持ち家の共同住宅)	基本属性、住宅の取得方法(持ち家)*
表162	住居費負担に対する評価	基本属性、居住面積水準状況(主世帯)△、高齢者対応型共同住宅の別(主世帯)(共同住宅)*、世帯の年間収入*×年間住宅ローン返済額(持ち家)、月あたりの家賃及び共益費等(借家)*、延べ面積1㎡あたり家賃及び共益費等(借家)*、住宅の取得方法(持ち家)*、最近の住み替え・改善の状況*、今後の住み替え意向、住み替え上の課題(今後の住み替え意向のある世帯)
(2)維持管理		
表163	住宅の点検等の依頼先(持ち家)	基本属性、今後の住み替え・改善意向、住み替え後の居住形態(今後の住み替え意向のある世帯)、持ち家への住み替え上の課題(今後の住み替え意向のある世帯)