

別記 1

成果物一覧（調査業務）

- 1 委託した業務の成果物は下記を標準とするほか、監督員の指示による。
- 2 様式は規格の指定があるものを除き日本産業規格A列4番を標準とする。

調査種別	業務区分	成果物の名称	規格等	備考
	打合せ協議	打合せ簿		栃木県業務委託共通仕様書の様式による
	作業計画の策定	作業計画書		計上有無に関わらず仕様書第15条の規定に基づき要策定・提出
土地評価		土地評価調書	細則様式第1号	
		標準地評価調書	細則様式第2号	
		取引事例地からの比準表	細則様式第3号	
		時点修正率算定表	細則様式第4号-1	
		変動率の認定及び諸変動率の比較表	細則様式第4号-2	
		標準地等調査カード	細則様式第5号	
		住宅地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-1	
		住宅地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第6号-2	
		住宅地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-3	
		住宅地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第6号-4	
		別荘地 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-5	
		別荘地 個別格差認定基準表	細則様式第6号-6	
		別荘地 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-7	
		別荘地 地域格差認定基準表	細則様式第6号-8	
		商業地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-9	
		郊外路線商業地 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-10	
		商業地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第6号-11	
		商業地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-12	
		郊外路線商業地 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-13	
		商業地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第6号-14	
		工業地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-15	
		工業地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第6号-16	
	工業地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-17		
	工業地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第6号-18		
	宅地見込地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-19		
	宅地見込地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第6号-20		
	宅地見込地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-21		
	宅地見込地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第6号-22		

調査種別	業務区分	成果物の名称	規格等	備考		
土地評価		林地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-23			
		林地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第6号-24			
		林地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-25			
		林地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第6号-26			
		田地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-27			
		田地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第6号-28			
		田地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-29			
		田地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第6号-30			
		畑地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-31			
		畑地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第6号-32			
		畑地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-33			
		畑地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第6号-34			
		収益価格算出表	細則様式第7号-1			
		収益事例調査カード	細則様式第7号-2			
		収益価格算出表	細則様式第7号-3			
		農地収益還元額算出表	細則様式第7号-4			
		農地支出内訳表	細則様式第7号-5			
		林地収益価格内訳表	細則様式第7号-6			
		積算価格算出表	細則様式第8号-1			
		造成工事費等内訳表	細則様式第8号-2			
		開発調査票	細則様式第8号-3			
		標準地価格から各画地への比準内訳書	細則様式第9号-1			
		標準地価格から各画地への比準内訳	細則様式第9号-2～11			
		標準地価格からの 残地補償額算定一覧表	細則様式第10号-1			
		標準地価格から残地への比準内訳	細則様式第10号-2			
		残地補償額算定表	細則様式第10号-2-1～3			
		画地の格差認定基準表	細則様式第10号-3			
		同一状況地域区分図		仕様書第49条参照		
		添付図面（各画地の価格及び格差率）		仕様書第51条参照		
		添付図面（残地補償対象画地の価格及び格差率）		仕様書第51条に準じる		
		建物等の調査	木造建物の調査及び算定	建物移転料算定表	建物要領様式第1～4	
				木造建物〔I〕調査表	木造建物要領様式第1	
				木造建物〔I〕数量計算書		
				（外壁）	木造建物要領様式第2	
（内壁）	木造建物要領様式第3					
（床・天井）	木造建物要領様式第4					
（金属製建具）	木造建物要領様式第5					
（木製建具）	木造建物要領様式第6					
配置図	A3 1/100又は1/200			仕様書第66条参照		
平面図	木造建物要領様式第7			木造建物要領別添1参照		
立面図	木造建物要領様式第8					
屋根伏図	〃					
建築設備位置図	〃					
（電気設備）	〃					
（給水・給湯設備）	〃					
（屋内排水設備）	〃					
（屋外排水設備）	〃					
建築設備位置図等	〃					
木造建物建築直接工事費計算書	木造建物要領様式第9					

調査種別	業務区分	成果物の名称	規格等	備考	
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定	建物移転料算定表	建物要領様式第1～4		
		工事内訳明細書		非木造建物要領別添3参照	
		構造計算書		構造計算を行ったものについて作成	
		建物概要	A 2		
		平面図	" 1/ 50～1/100		
		構造詳細図			
		(断面図)	A 2 1/ 50～1/100		
		(杭地業想定設計図)	" 1/ 20～1/100		
		(根切想定設計図)	" 1/ 20～1/100		
		(上部く体現状図)	" 1/ 20～1/100		
		立面図他			
		立面図	A 2 1/ 50～1/100		
		配置図	" 1/100～1/250		
		その他調査書			
		仕上表	A 2		
		面積表	"		
		建具表	"		
		建設設備			非木造建物要領別添1参照
		(電気設備)			
		器具一覧表	A 2		
		器具配置図	" 1/ 50～1/100		本規格により難い場合は、適宜の大きさとする
		受変電設備図	" 1/ 50～1/100		
		幹線系統図	" 1/ 50～1/100		
		動力設備系統図	" 1/ 50～1/100		
		(給排水衛生設備)			
		器具一覧表	A 2		
		器具配置図	" 1/ 50～1/100		
		消火設備系統図	" 1/ 50～1/100		
		污水处理設備図	" 1/ 50～1/100		
		(空調和設備)			
		器具一覧表	A 2		
		器具配置図	" 1/ 50～1/100		
		(昇降設備)			
	諸元表	A 2			
	(その他設備)	"			
	既存図			既存図を収集したときは当該図面を添付する	
	(石綿調査算定要領における業務費)	※木造・非木造建物の調査及び算定の成果物とあわせて提出 (見積価額等を記載した書面) (分析調査結果報告書)			
	建物等の残地移転要件の該当性の検討	移転工法認定報告書	様式第6号-1		
		移転工法認定フロー	様式第6号-2		
		残地内工法にかかる移転想定配置図	A 3 1/100又は1/200		仕様書第66条参照
	照応建物の詳細設計	計画概要表	様式第7号-1		
		面積比較表	様式第7号-2		
		計画概要比較表	様式第7号-3		
	機械設備の調査及び算定	機械設備調査表	様式第7号-4		
		機械設備調査表	機械設備要領様式第1		
		機械設備算定内訳書(総括表)	機械設備要領様式第2		
		機械設備算定内訳書(復元工事費又は再築工事費)	機械設備要領様式第3		
機械設備算定内訳書(撤去費)		機械設備要領様式第4			
機械設備直接工事費明細書		機械設備要領様式第5			
機械設備掘付工数等計算書		機械設備要領様式第6			
機械設備運搬台数計算書		機械設備要領様式第7			
機械設備見積比較表		機械設備要領様式第8			
機械設備位置図		A 3 1/100又は1/200			
電気設備図		" 1/100又は1/200		機械設備要領別添1により作成するものとする	
配管設備図		" 1/100又は1/200			
機械基礎図		" 1/ 50又は1/100			
プロセスコンピューター設備図		" 1/100又は1/200			

調査種別	業務区分	成果物の名称	規格等	備考
建物等の調査	生産設備の調査及び算定	調査書(調査表)	(機械設備要領様式第1)	機械設備に準じる
		工作物補償額算定書	様式第8号-2	
		平面図等	A3 1/100又は1/200	機械設備に準じる
		配置図	A3 1/100又は1/200	仕様書第66条参照
	附帯工作物の調査及び算定	附帯工作物調査表	附帯工作物要領様式第1	
		附帯工作物補償額算定書	附帯工作物要領様式第2	
		配置図	A3 1/100又は1/200	
		詳細図	// 1/50又は1/100	
	庭園の調査及び算定	附帯工作物調査表	附帯工作物要領様式第1	
		立竹木調査表	立竹木要領様式第1号	
		工作物補償額算定書	様式第8号-2	
		立竹木補償額算定書	立竹木要領様式第2号	
		管理程度補正判定表	立竹木要領様式第3号	
	墳墓等の調査及び算定	配置図	A3 1/100又は1/200	
		附帯工作物調査表	附帯工作物要領様式第1	
		立竹木調査表	立竹木要領様式第1号	
		配置図	// 1/50又は1/100	
		墓地管理者調査表	改葬及び祭し料要領様式第1号	
		墓地使用(祭し)者調査表	改葬及び祭し料要領様式第2号	
		墓碑類調査表	改葬及び祭し料要領様式第3号	
立竹木の調査及び算定	改葬補償金算定書	改葬及び祭し料要領様式第4号		
	祭し料算定書	改葬及び祭し料要領様式第5号		
	立竹木調査表	立竹木要領様式第1号		
	立竹木補償額算定書	立竹木要領様式第2号		
	管理程度補正判定表	立竹木要領様式第3号		
	配置図(庭木)	A3 1/50又は1/100	仕様書第66条参照	
	配置図(庭木以外)	A3 1/100又は1/200	仕様書第66条参照	
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定	営業調査総括表	営業要領様式第1号	営業要領：営業補償調査算定要領
		損益計算比較表	営業要領様式第2号	
		仕入先調査表	営業要領様式第3号	
		従業員調査表	営業要領様式第4号	
		営業補償金算定書(営業廃止の補償)	営業要領様式第5-1号	
		営業補償金算定書(営業休止の補償)	営業要領様式第5-2号	
		営業補償金算定書(営業規模縮小の補償)	営業要領様式第5-3号	
		固定的経費内訳表	営業要領様式第6号	
		固定的経費付属明細表	営業要領様式第7号	
		従業員に対する休業手当相当額算定書	営業要領様式第8号	
		認定収益額算定書	営業要領様式第9号	
		得意先喪失補償額算定書(1)製造業	営業要領様式第10-1号	
		得意先喪失補償額算定書(2)建設業	営業要領様式第10-2号	
		得意先喪失補償額算定書(3)卸・小売業	営業要領様式第10-3号	
		得意先喪失補償額算定書(4)飲食・サービス業	営業要領様式第10-4号	
	費用分解一覧表	営業要領様式第11号		
	固定資産等の売却損補償額算定書	営業要領様式第12号		
	移転広告費等算定書	営業要領様式第13号		
	居住者等に関する調査	居住者等調査表	様式第12号-1 様式第12号-2	
	動産に関する調査及び算定	動産調査表	動産要領様式第1号	
	動産移転料算定書	動産要領様式第2号		
その他通損に関する算定	仮住居補償金調査算定書	仮住居要領様式第1-1号 仮住居要領様式第1-2号	仮住居要領：仮住居等に要する費用に関する調査算定要領	
	仮倉庫補償金調査算定書	仮住居要領様式第2号		
	借家人補償金調査算定書	借家人要領様式第1号	借家人要領：借家人補償調査算定要領	
	標準家賃単価算出表	借家人要領様式第2号	栃木県標準家賃単価を用いる場合を除く	
	移転雑費補償金算定書	移転雑費要領様式第1号	移転雑費要領：移転雑費算定要領	

調査種別	業務区分	成果物の名称	規格等	備考
消費税等調査		消費税等調査表	様式第15号	
		消費税の認定フロー	様式第15号表-1, 2	
		消費税等調査資料	様式第15号表-3	
予備調査		企業概要書	様式第16号-1	
		移転工法（計画）案検討概要書	様式第16号-2	
		移転工法（計画）各案の比較表	様式第16号-3	
		計画概要表	様式第7号-1	
		面積比較表	様式第7号-2	
		計画概要比較表	様式第7号-3	
移転工法案の検討		企業概要書	様式第16号-1	
		移転工法（計画）案検討概要書	様式第16号-2	
		移転工法（計画）各案の比較表	様式第16号-3	
		計画概要表	様式第7号-1	
		面積比較表	様式第7号-2	
		計画概要比較表	様式第7号-3	
		移転工法認定報告書	様式第6号-1	
		移転工法認定フロー	様式第6号-2	
事業認定申請図書等の作成	事業認定図書の作成	業務認定申請書		
		事業計画書		
		起業地位置図		
		起業地表示図及び事業計画表示図等		
		関連事業に関する意見照会書（案）及び表示図		
		法第4条地調書		
		法第4条地に関する意見照会書（案）及び添付図		
		法令制限地調書		
		法令制限地に関する意見照会書（案）及び表示図		
		参考資料		
	その他必要と認められる図面			
	裁決申請書及び明渡裁決申立図書の作成	土地調書及び添付図面		
		裁決申請書及び添付図面		
		前提登記嘱託書		
		物件調書及び添付図面		
		明渡裁決申立書		
		事業認定申請書及び添付図面の写し		
		都市計画認可及び添付図面の写し		
		参考図書		
物件確認調書の作成	物件確認調書	事務処理要領様式第16号		
写真台帳の作成	写真台帳	写真は市販の写真収納ファイル（A4）に整理する。 写真サイズは89mm×127mmを標準とする。	写真は銀塩カメラ又はデジタルカメラにより撮影する。 なお、デジタルカメラによる場合は写真専用紙にプリントする。	
	（ネガフィルム）		銀塩カメラ撮影時	
	（CD-R）		デジタルカメラ撮影時。ファイル形式はJPEGとする。	
	写真撮影方向図	配置図に準じる		
用地調査等業務の施行に関する指示	用地調査等業務の施行に関する指示書	様式第17号-1		
用地調査等業務の施行に関する協議	用地調査等業務の施行に関する協議書	様式第17号-2		
用地調査等業務の施行に関する承諾	用地調査等業務の施行に関する承諾書	様式第17号-3		
補償説明記録簿の作成	補償説明記録簿	様式第18号		
上記以外の業務			監督員の指示による	