

別記 1

成果物一覧（調査業務）

- 1 委託した業務の成果物は下記を標準とするほか、監督員の指示による。
- 2 様式は規格の指定があるものを除き日本産業規格A列4番を標準とする。

調査種別	業務区分	成果物の名称	規格等	備考
	打合せ協議	打合せ簿		栃木県業務委託共通仕様書の様式による
	作業計画の策定	作業計画書		計上有無に関わらず仕様書第15条の規定に基づき要策定・提出
土地評価		土地評価調査書	細則様式第1号	
		標準地評価調査書	細則様式第2号	
		取引事例地からの比準表	細則様式第3号	
		時点修正率算定表	細則様式第4号-1	
		変動率の認定及び諸変動率の比較表	細則様式第4号-2	
		標準地等調査カード	細則様式第5号	
		住宅地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-1	
		住宅地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第6号-2	
		住宅地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-3	
		住宅地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第6号-4	
		別荘地 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-5	
		別荘地 個別格差認定基準表	細則様式第6号-6	
		別荘地 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-7	
		別荘地 地域格差認定基準表	細則様式第6号-8	
		商業地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-9	
		郊外路線商業地 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-10	
		商業地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第6号-11	
		商業地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-12	
		郊外路線商業地 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-13	
		商業地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第6号-14	
		工業地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-15	
		工業地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第6号-16	
		工業地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-17	
		工業地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第6号-18	
		宅地見込地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第6号-19	
		宅地見込地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第6号-20	
		宅地見込地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第6号-21	
		宅地見込地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第6号-22	

調査種別	業務区分	成果物の名称	規格等	備考
土地評価		林地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第 6 号-23	
		林地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第 6 号-24	
		林地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第 6 号-25	
		林地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第 6 号-26	
		田地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第 6 号-27	
		田地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第 6 号-28	
		田地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第 6 号-29	
		田地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第 6 号-30	
		畑地（ ） 個別的要因調査表及び算定表	細則様式第 6 号-31	
		畑地（ ） 個別格差認定基準表	細則様式第 6 号-32	
		畑地（ ） 地域要因調査表及び算定表	細則様式第 6 号-33	
		畑地（ ） 地域格差認定基準表	細則様式第 6 号-34	
		収益価格算出表	細則様式第 7 号- 1	
		収益事例調査カード	細則様式第 7 号- 2	
		収益価格算出表	細則様式第 7 号- 3	
		農地収益還元額算出表	細則様式第 7 号- 4	
		農地支出内訳表	細則様式第 7 号- 5	
		林地収益価格内訳表	細則様式第 7 号- 6	
		積算価格算出表	細則様式第 8 号- 1	
		造成工事費等内訳表	細則様式第 8 号- 2	
		開発調査票	細則様式第 8 号- 3	
		標準地価格から各画地への比準内訳書	細則様式第 9 号- 1	
		標準地価格から各画地への比準内訳	細則様式第 9 号- 2 ～ 11	
		標準地価格からの 残地補償額算定一覧表	細則様式第 10 号- 1	
		標準地価格から残地への比準内訳	細則様式第 10 号- 2	
		残地補償額算定表	細則様式第 10 号- 2- 1 ～ 3	
		画地の格差認定基準表	細則様式第 10 号- 3	
		同一状況地域区分図		仕様書第 49 条参照
		添付図面（各画地の価格及び格差率）		仕様書第 51 条参照
		添付図面（残地補償対象画地の価格及び格差率）		仕様書第 51 条に準じる
建物等の調査	木造建物の調査及び算定	建物移転料算定表	建物要領様式第 1 ～ 4	
		木造建物〔Ⅰ〕調査表	木造建物要領様式第 1	
		木造建物〔Ⅰ〕数量計算書		
		（外壁）	木造建物要領様式第 2	
		（内壁）	木造建物要領様式第 3	
		（床・天井）	木造建物要領様式第 4	
		（金属製建具）	木造建物要領様式第 5	
		（木製建具）	木造建物要領様式第 6	
		配置図	A 3 1/100又は1/200	仕様書第 66 条参照
		平面図	木造建物要領様式第 7	木造建物要領別添 1 参照
		立面図	木造建物要領様式第 8	
		屋根伏図	〃	
		建築設備位置図	〃	
		（電気設備）	〃	
		（給水・給湯設備）	〃	
		（屋内排水設備）	〃	
		（屋外排水設備）	〃	
		建築設備位置図等	〃	
		木造建物建築直接工事費計算書	木造建物要領様式第 9	

調査種別	業務区分	成果物の名称	規格等	備考
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定	建物移転料算定表	建物要領様式第1～4	
		工事内訳明細書		非木造建物要領別添3参照
		構造計算書		構造計算を行ったものについて作成
		建物概要	A 2	非木造建物要領別添1参照
		平面図	" 1/ 50～1/100	
		構造詳細図		
		(断面図)	A 2 1/ 50～1/100	
		(杭地業想定設計図)	" 1/ 20～1/100	
		(根切想定設計図)	" 1/ 20～1/100	
		(上部く体現状図)	" 1/ 20～1/100	
		立面図他		
		立面図	A 2 1/ 50～1/100	
		配置図	" 1/100～1/250	
		その他調査書		
		仕上表	A 2	
		面積表	"	
		建具表	"	
		建設設備		
		(電気設備)		
		器具一覧表	A 2	
		器具配置図	" 1/ 50～1/100	
		受変電設備図	" 1/ 50～1/100	
		幹線系統図	" 1/ 50～1/100	
		動力設備系統図	" 1/ 50～1/100	
		(給排水衛生設備)		
		器具一覧表	A 2	
		器具配置図	" 1/ 50～1/100	
		消火設備系統図	" 1/ 50～1/100	
		污水处理設備図	" 1/ 50～1/100	
		(空調和設備)		
		器具一覧表	A 2	
		器具配置図	" 1/ 50～1/100	
		(昇降設備)		
		諸元表	A 2	
		(その他設備)	"	
		既存図		既存図を収集したときは当該図面を添付する
	(石綿調査算定要領における業務費)	※木造・非木造建物の調査及び算定の成果物とあわせて提出		
		(見積価額等を記載した書面)		
		(分析調査結果報告書)		
	建物等の残地移転要件の該当性の検討	移転工法認定報告書	様式第6号-1	
		移転工法認定フロー	様式第6号-2	
		残地内工法にかかる移転想定配置図	A 3 1/100又は1/200	仕様書第66条参照
	照応建物の詳細設計	計画概要表	様式第7号-1 様式第7号-2	
		面積比較表	様式第7号-3	
		計画概要比較表	様式第7号-4	
	機械設備の調査及び算定	機械設備調査表	機械設備要領様式第1	
		機械設備算定内訳書(総括表)	機械設備要領様式第2	
		機械設備算定内訳書(復元工事費又は再築工事費)	機械設備要領様式第3	
		機械設備算定内訳書(撤去費)	機械設備要領様式第4	
		機械設備直接工事費明細書	機械設備要領様式第5	
		機械設備据付工数等計算書	機械設備要領様式第6	
		機械設備運搬台数計算書	機械設備要領様式第7	
		機械設備見積比較表	機械設備要領様式第8	
		機械設備位置図	A 3 1/100又は1/200	機械設備要領別添1により作成するものとする
		電気設備図	" 1/100又は1/200	
		配管設備図	" 1/100又は1/200	
		機械基礎図	" 1/ 50又は1/100	
		プロセスコンピューター設備図	" 1/100又は1/200	

調査種別	業務区分	成果物の名称	規格等	備考
建物等の調査	生産設備の調査及び算定	調査書（調査表）	（機械設備要領様式第1）	機械設備に準じる
		工作物補償額算定書	様式第8号-2	
		平面図等	A 3 1/100又は1/200	機械設備に準じる
		配置図	A 3 1/100又は1/200	仕様書第66条参照
	附帯工作物の調査及び算定	附帯工作物調査表	附帯工作物要領様式第1	
		附帯工作物補償額算定書	附帯工作物要領様式第2	
		配置図	A 3 1/100又は1/200	
		詳細図	〃 1/ 50又は1/100	
	庭園の調査及び算定	附帯工作物調査表	附帯工作物要領様式第1	
		立竹木調査表	立竹木要領様式第1号	
		工作物補償額算定書	様式第8号-2	
		立竹木補償額算定書	立竹木要領様式第2号	
		管理程度補正判定表	立竹木要領様式第3号	
		配置図	A 3 1/100又は1/200	
	墳墓等の調査及び算定	附帯工作物調査表	附帯工作物要領様式第1	
		立竹木調査表	立竹木要領様式第1号	
		配置図	〃 1/ 50又は1/100	
		墓地管理者調査表	改葬及び祭し料要領様式第1号	
		墓地使用（祭し）者調査表	改葬及び祭し料要領様式第2号	
		墓碑類調査表	改葬及び祭し料要領様式第3号	
		改葬補償金算定書	改葬及び祭し料要領様式第4号	
		祭し料算定書	改葬及び祭し料要領様式第5号	
	立竹木の調査及び算定	立竹木調査表	立竹木要領様式第1号	
		立竹木補償額算定書	立竹木要領様式第2号	
		管理程度補正判定表	立竹木要領様式第3号	
		配置図（庭木）	A 3 1/ 50又は1/100	仕様書第66条参照
		配置図（庭木以外）	A 3 1/100又は1/200	仕様書第66条参照
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定	営業調査総括表	営業要領様式第1号	営業要領：営業補償調査算定要領
		損益計算比較表	営業要領様式第2号	
		仕入先調査表	営業要領様式第3号	
		従業員調査表	営業要領様式第4号	
		営業補償金算定書（営業廃止の補償）	営業要領様式第5－1号	
		営業補償金算定書（営業休止の補償）	営業要領様式第5－2号	
		営業補償金算定書（営業規模縮小の補償）	営業要領様式第5－3号	
		固定的経費内訳表	営業要領様式第6号	
		固定的経費付属明細表	営業要領様式第7号	
		従業員に対する休業手当相当額算定書	営業要領様式第8号	
		認定収益額算定書	営業要領様式第9号	
		得意先喪失補償額算定書		
		(1) 製造業	営業要領様式第10－1号	
		得意先喪失補償額算定書		
		(2) 建設業	営業要領様式第10－2号	
		得意先喪失補償額算定書		
		(3) 卸・小売業	営業要領様式第10－3号	
		得意先喪失補償額算定書		
		(4) 飲食・サービス業	営業要領様式第10－4号	
		費用分解一覧表	営業要領様式第11号	
		固定資産等の売却損補償額算定書	営業要領様式第12号	
		移転広告費等算定書	営業要領様式第13号	
	居住者等に関する調査	居住者等調査表	様式第12号－1 様式第12号－2	
	動産に関する調査及び算定	動産調査表	動産要領様式第1号	
		動産移転料算定書	動産要領様式第2号	
	その他通損に関する算定	仮住居補償金調査算定書	仮住居要領様式第1－1号 仮住居要領様式第1－2号	仮住居要領：仮住居等に要する費用に関する調査算定要領
		仮倉庫補償金調査算定書	仮住居要領様式第2号	
		借家人補償金調査算定書	借家人要領様式第1号	借家人要領：借家人補償調査算定要領
		標準家賃単価算出表	借家人要領様式第2号	栃木県標準家賃単価を用いる場合を除く
		移転雑費補償金算定書	移転雑費要領様式第1号	移転雑費要領：移転雑費算定要領

調査種別	業務区分	成果物の名称	規格等	備考
消費税等調査		消費税等調査表	様式第15号	
		消費税の認定フロー	様式第15号表-1, 2	
		消費税等調査資料	様式第15号表-3	
予備調査		企業概要書	様式第16号-1	
		移転工法（計画）案検討概要書	様式第16号-2	
		移転工法（計画）各案の比較表	様式第16号-3	
		計画概要表	様式第7号-1 様式第7号-2	
		面積比較表	様式第7号-3	
		計画概要比較表	様式第7号-4	
移転工法案の検討		企業概要書	様式第16号-1	
		移転工法（計画）案検討概要書	様式第16号-2	
		移転工法（計画）各案の比較表	様式第16号-3	
		計画概要表	様式第7号-1 様式第7号-2	
		面積比較表	様式第7号-3	
		計画概要比較表	様式第7号-4	
		移転工法認定報告書	様式第6号-1	
		移転工法認定フロー	様式第6号-2	
事業認定申請図書等の作成	事業認定図書の作成	業務認定申請書		
		事業計画書		
		起業地位置図		
		起業地表示図及び事業計画表示図等		
		関連事業に関する意見照会書（案）及び表示図		
		法第4条地調書		
		法第4条地に関する意見照会書（案）及び添付図		
		法令制限地調書		
		法令制限地に関する意見照会書（案）及び表示図		
		参考資料		
		その他必要と認められる図面		
	裁決申請書及び明渡裁決申立図書の作成	土地調書及び添付図面		
		裁決申請書及び添付図面		
		前提登記嘱託書		
		物件調書及び添付図面		
		明渡裁決申立書		
		事業認定申請書及び添付図面の写し		
		都市計画認可及び添付図面の写し		
		参考図書		
	物件確認調書の作成		物件確認調書	事務処理要領様式第16号
写真台帳の作成		写真台帳	写真は市販の写真収納ファイル（A4）に整理する。 写真サイズは89mm×127mmを標準とする。	写真は銀塩カメラ又はデジタルカメラにより撮影する。 なお、デジタルカメラによる場合は写真専用紙にプリントする。
		（ネガフィルム）		銀塩カメラ撮影時
		（CD-R）		デジタルカメラ撮影時。ファイル形式はJPEGとする。
		写真撮影方向図	配置図に準じる	
用地調査等業務の施行に関する指示		用地調査等業務の施行に関する指示書	様式第17号-1	
用地調査等業務の施行に関する協議		用地調査等業務の施行に関する協議書	様式第17号-2	
用地調査等業務の施行に関する承諾		用地調査等業務の施行に関する承諾書	様式第17号-3	

調査種別	業務区分	成果物の名称	規格等	備考
補償説明		補償説明記録簿	様式第18号	
		概況ヒアリング記録簿	様式第19号	別記 8 補償説明実施要領
		補償説明結果報告書	様式第20号	別記 8 補償説明実施要領
上記以外の業務				監督員の指示による