みかも山公園事業化検討に係るサウンディング調査

ヒアリング票

|  |  |
| --- | --- |
| 貴社名 |  |

* 公募設置等指針（案）及び別紙資料をご参照のうえ、以下の設問項目についてご回答をお願いいたします。
* 記入欄が不足する場合は、適宜追加しご記入ください。
* 回答は、貴社のノウハウからお答えいただける範囲で問題ありません。

# 本事業への参加意向

## 本事業への参加について

本事業への参加について、現時点での貴社のお考えを以下の項目からお選びください。（あてはまるもの1つに○）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ① | 積極的に参加したい |  | ② | 条件によっては参加したい |
|  | ③ | 参加は難しい |  | ④ | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  | ⑤ | わからない・未定 |  |  |  |

上記の回答に関し、「②条件によっては参加したい」とお答えの方はその条件について、「③参加は難しい」とお答えの方はその理由をお教えください。

|  |
| --- |
|  |

## 参加を想定する業務範囲

本事業で貴社が実施を想定する業務について、施設毎に該当する項目をお選びください。（あてはまる箇所に○。複数回答可。⑤に該当する場合は、具体的な内容を記入ください。）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 公募対象公園施設 | 特定公園施設 | 利便増進施設 |
| ① | 施設の所有 |  |  |  |
| ② | 設計監理業務 |  |  |  |
| ③ | 建設業務 |  |  |  |
| ④ | 維持管理運営業務 |  |  |  |
| ⑤ | その他（例：テナント　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |

## 本事業の参加形態について

本事業への参加形態について、現時点でお考えものを、以下の項目からお選びください。（あてはまるもの1つに○）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ① | 貴社単独での参加 |  | ② | グループ代表としての参加 |
|  | ③ | グループ構成員としての参加 |  | ④ | グループには参加せず、下請け企業やテナントとしての参加 |
|  | ⑤ | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |  | ⑥ | わからない・未定 |

## 類似事業のこれまでの実績等

貴社において、公園内での事業展開の実績（今後計画・予定しているものでも可）がありましたら、その概要をお教えください。また、その際の提案において、貴社が配慮した項目や評価において重視された点があればお教えください（例：事業コンセプトとの整合性、公園の課題への対応、地域への貢献、指定管理者との連携　等）。

|  |
| --- |
| （実施済み又は実施中の実績）  （提案において配慮した項目や重視された項目） |
| （今後計画・予定しているもの）  （提案において配慮した項目や重視された項目） |

# 本事業の事業条件について

## 公募対象公園施設について

#### 公募対象公園施設の種類

本事業では、公募対象公園施設の種類を、都市公園法第5条の2第1項及び都市公園法施行規則第3条の3に規定されている便益施設とし、飲食施設の提案を必須としています。

本条件に基づき、貴社が設置を想定する施設内容や規模、参加する上での課題等がありましたらお教えください。

|  |
| --- |
|  |

#### 公募対象公園施設の事業区域

##### 公募対象公園施設の設置を想定する事業区域

公募対象公園施設の事業区域（別紙2参照）について、貴社が使用を想定する区域を以下からお選びください。（あてはまるものに○。複数回答可）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ① | 西口 |  | ② | 東口 |
|  | ③ | 南口① |  | ④ | 南口② |
|  | ⑤ | 南口③ |  | ⑥ | その他（　　　　　　　　　　　　　　） |
|  | ⑦ | わからない・未定 |  |  |  |

（既存施設の撤去、改修の可能性）※具体な施設の想定がある場合には、施設名も教えください。

|  |
| --- |
|  |

##### 事業区域に関する課題等

1）で選択した事業区域について、貴社が参画する上での課題等がありましたらお教えください。

|  |
| --- |
|  |

#### 公募対象公園施設の収益還元の規模

本事業の公募対象公園施設の使用料については、以下に示す額を最低として、事業者から提案をいただく予定です。また、特定公園施設については、公募対象公園施設の収益の一部により整備等を行っていただくことを想定しています。本条件において、特定公園施設の整備等に還元できる公募対象公園施設の収益還元額の規模（年額及び事業期間の総額の想定）をお教えください。

|  |
| --- |
| 年額：  事業期間の総額： |

（参考）公募対象公園施設の使用料の額

|  |
| --- |
| 設置管理許可使用料単価の最低額：360円／㎡・年  管理許可使用料の最低額（本県が所有する建築物を使用・管理する場合）：売上高の11％ |

#### 公募対象公園施設の営業日、営業時間

本事業の公募対象公園施設の営業日、営業時間については、以下に示す内容を基本条件としています。本条件について、貴社のご意見がありましたらお教えください。

|  |
| --- |
|  |

（参考）公募対象公園施設の営業時間、営業日

|  |
| --- |
| 営業日：年末年始を除き、原則、通年営業  営業時間：原則、対象公園の開園時間内とすること（現時点でのみかも山公園の開園時間は下記のとおり）  【3月から10月は8：30から18：30まで、11月から2月は8：30から17：30まで】 |

## 特定公園施設について

特定公園施設の整備、管理運営に関する本県と事業者の費用負担の想定は以下のとおりです。この条件を踏まえた上で、以降の設問にお答えください。

（参考）特定公園施設の費用負担について

|  |
| --- |
| 整備：公募対象公園施設の収益及び本件からの費用負担  ※本県が負担する費用の上限額：6,000千円（消費税及び地方消費税を含む）  \*ただし、特定公園施設の整備費用（積算額）に対して9割未満であること  管理運営：管理許可により事業者が実施（管理許可使用料は免除とし、本県からの費用負担は想定しない。）  \*ただし、大規模な修繕等が必要となる場合には、協議の上、官民の負担割合を決定する。 |

#### サービスコーナー等の内容

本事業では特定公園施設として、山野草など四季の植物の情報、トレッキングルートなど公園の楽しみ方を発信するサービスコーナー等の情報発信施設（以下、「サービスコーナー等」）の整備を求めています。貴社が整備を想定するサービスコーナー等について、以下の項目をお教えください。

（施設の種類※・規模又は数量等）

※施設の種類について、本県は建屋としてのサービスコーナーの他、デジタルサイネージによる情報発信や無料Wi-Fiの整備とあわせた観光コンテンツの提供など、費用対効果の高い提案を期待しております。

|  |
| --- |
|  |

（事業区域）※別紙2参照（あてはまるものに○。複数回答可）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ① | 西口 |  | ② | 東口 |
|  | ③ | 南口① |  | ④ | 南口② |
|  | ⑤ | 南口③ |  | ⑥ | その他（　　　　　　　　　　　　　　） |
|  | ⑦ | わからない・未定 |  |  |  |

（事業内容）

|  |
| --- |
|  |

（管理運営体制）※有人・無人の別等

|  |
| --- |
|  |

（既存施設の撤去、改修の可能性）※具体な施設の想定がある場合には、施設名も教えください。

|  |
| --- |
|  |

（公募対象公園施設との合築の可能性）（あてはまるもの1つに○）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ① | 合築の可能性はある。 |  | ② | 合築の可能性はない。 |
|  | ③ | その他（　　　　　　　　　　　　　　） |  | ④ | わからない・未定 |

（参考）公園施設一覧

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分類 | 園路広場 | 修景施設 | 休養施設 | 遊戯施設 | 運動施設 | 教養施設 | 便益施設 | 管理施設 | その他の施設 |
| 公園施設の種類 | 園路  広場 | 植栽  芝生  花壇  いけがき  日陰だな  噴水  水流池  滝  つき山  彫像  灯籠  石組  飛石  その他これらに類するもの | 休憩所  ベンチ  野外卓  ピクニック場  キャンプ場  その他これらに類するもの | ぶらんこ  滑り台  シーソー  ジャングルジム  ラダー  砂場  徒渉池  舟遊場  魚つり場  メリーゴーランド  遊戯用電車  野外ダンス場  その他これらに類するもの | 野球場  陸上競技場  サッカー場  ラグビー場  テニスコート  バスケットボール場  バレーボール場  ゴルフ場  ゲートボール場  水泳プール  温水利用型健康運動施設  リハビリテーション用運動施設  ボート場  スケート場  スキー場  相撲場  弓場  乗馬場  鉄棒  つり輪  その他これらに類するもの  これらに附属する工作物  （観覧席、シャワー等） | 植物園温室  分区園  動物園  動物舎  水族館  自然生態園  野鳥観察所  動植物の保護繁殖施設  野外劇場  野外音楽堂  図書館  陳列館  天体・気象観測施設  体験学習施設  記念碑  その他これらに類するもの  遺跡等  （古墳、城跡等） | 売店  飲食店  宿泊施設  駐車場  園内移動用施設便所  荷物預り所時計台  水飲場  手洗場  その他これらに類するもの | 門さく  管理事務所  詰所  倉庫  車庫  材料置場  苗畑  掲示板  標識  照明施設  ごみ処理場  （廃棄物再生利用施設を含む） くず箱  水道  井戸  暗渠  水門  雨水貯留施設  水質浄化施設  護岸  擁壁  発電施設（環境への負荷の低減に資するもの）  その他これらに類するもの | 展望台  集会所  備蓄倉庫  ［耐震性貯水槽］  ［放送施設］  ［情報通信施設］  ［ヘリポート］  ［係留施設］  ［発電施設］  ［延焼防止のための散水施設］  ※［ ］内は省令で定めている施設 |

#### 特定公園施設の管理運営方法

本事業では、事業者が整備した特定公園施設について、管理許可により事業者の費用負担で管理運営を行っていただくことを想定しています。本条件に係る貴社の意向を以下からお選びください。（あてはまるもの1つに○）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ① | 公募対象公園施設と一体的な管理が望ましく、管理許可は妥当である。 |
|  | ② | 公募対象公園施設と一体的な管理が望ましいが、本県からの費用負担は必要である。 |
|  | ③ | 特定公園施設は別主体に管理してもらいたい。 |
|  | ④ | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  | ⑤ | わからない・未定 |

## 利便増進施設について

本事業では、利便増進施設として自転車駐車場の設置を任意提案として認めており、看板又は広告塔の設置は認めていません。自転車駐車場の設置意向について、以下の設問にお答えください。

#### 自転車駐車場の設置意向

本事業では、任意提案の利便増進施設として、園内にレンタルサイクルポートなど公園利用者に限定しない自転車駐車場の設置を認めています。本自転車駐車場について、以下の項目をお教えください。

（設置の意向）（あてはまるもの1つに○）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ① | 設置意向あり。 |  | ② | 設置意向なし。 |
|  | ③ | その他（　　　　　　　　　　　　　） |  | ④ | わからない・未定 |

（設置の場所）

|  |
| --- |
|  |

（東口駐車場の駐車不足への対策）※東口駐車場付近に自転車駐車場を設置する場合

|  |
| --- |
|  |

## 参加資格について

公募設置等指針（案）P15～に示す公募への参加資格について、本事業の参加に問題となる要件がありましたらお教えください。

|  |
| --- |
|  |

# 公募・事業スケジュール※について

※公募・事業スケジュールについては、実施要領P2を参照ください。

## 公募スケジュールについて

現在想定している公募スケジュールについて、貴社のお考えを以下からお選びください。なお、本県では本事業以外にとちぎわんぱく公園でも、同時期にPark-PFI事業の公募を行う予定です。（あてはまるものに○。複数回答可）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ① | 公募期間、公募時期等は妥当である。 |
|  | ② | 公募期間が短い⇒希望する期間を記入（公表から公募設置等計画提出まで　　　ヶ月） |
|  | ③ | 公募の時期が早い⇒希望する公募時期を記入（　　　　年　　　　月） |
|  | ④ | 2公園同時に募集されると、片側にしか応募できない。 |
|  | ⑤ | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  | ⑥ | わからない・未定 |

## 事業スケジュールについて

現在想定している事業スケジュール（設計・建設期間、管理運営期間）について、貴社のご意見（貴社が参画する上での条件・課題等）があればお教えください。なお、公募設置等計画の有効期間は、現時点では公募設置等計画の認定から20年間（公募対象公園施設の整備期間及び公募対象公園施設の解体・原状回復期間を含む）としております。

|  |
| --- |
|  |

# 応募検討に必要な資料等について

本事業の参加検討にあたり、今回公表した資料以外に本県が用意すべき資料や本県に求める事項（情報提供等）がありましたら、お教えください。

|  |
| --- |
|  |

# 企業名の公表について

本県では本サウンディング調査終了後、事業者間のマッチング促進に向け、希望するサウンディング参加者の企業名、担当者名等を公表することを考えています。本取組について、貴社の意向を以下からお選びください。（あてはまるもの1つに○）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ① | 企業名・担当者とも公表可 |  | ② | 企業名のみ公表可 |
|  | ③ | 公表不可 |  |  |  |

設問は以上です。ご協力ありがとうございました。