

【栃木土木事務所管内（下野市・壬生町・野木町）の建築形態制限一覧】

用途地域 規制内容		住居系用途地域					商業・工業系用途地域				その他	
		第1種 第2種 低層住居	第1種 第2種 中高層住居	第1種 住居	第2種 住居	準 住 居	近隣 商業	準工業	工業	工業 専用	無指定 (市街化調整区域)	
斜線制限	道路	∠1.25					∠1.5				∠1.5	
	隣地		20m+∠1.25					31m+∠2.5				20m+∠1.25
	北側	5m+∠1.25										
絶対高さ制限		10m										
日影規制	規制値の種類	(一)	(二)	(二)		(二)				(三)		
	5m超 10m以内	3時間以上	4時間以上	5時間以上		5時間以上				5時間以上		
	10m超	2時間以上	2.5時間以上	3時間以上		3時間以上				3時間以上		
	測定水平面	1.5m	4m			4m				4m		
	規制を受ける 建築物	軒高7m超 または 地上3階以上	高さ10m超			高さ10m超				高さ10m超		
前面道路幅員による 容積率		W×4/10					W×6/10				W×6/10	

