

みぶ中泉産業団地の予約分譲案内について

令和7(2025)年9月30日
企業局地域整備課

みぶ中泉産業団地（下都賀郡壬生町大字中泉地内）の全区画において、9月30日から予約分譲案内を開始します。
企業ニーズに対応するため、複数の区画割りパターンから希望区画を選択できる「区画パターン選択方式」により立地企業を募集します。
なお、予約分譲申込受付は、令和8(2026)年2月を予定しています。

1 産業団地の概要

開発面積：約19.5ha、分譲面積：約15.4ha、区画数：6区画、用途地域：工業専用

2 産業団地の特長

- ・良好な交通アクセス
（北関東自動車道壬生ICから約3.6km、東北自動車道鹿沼ICから約7.2km）
- ・浸水災害に強い地形
（黒川・姿川の浸水想定区域から離れた台地上の平坦な土地）
- ・安定した地盤
（締め固まった地層で安定した地盤）
- ・充実したエネルギーインフラ
（特別高圧線（電力）や都市ガス管に近接しており、容易に供給可能）

3 分譲面積及び分譲価格（分譲区画図：別紙のとおり）

不動産鑑定評価額を基に、近隣産業団地の価格を考慮し適切な価格を設定した。

4 スケジュール

期 日	項 目
令和7(2025)年9月30日	予約分譲案内開始（分譲要綱、募集要項をHPに掲載）
令和8(2026)年2月2日～27日	予約分譲申込受付期間
令和8(2026)年5月下旬～6月(予定)	申込企業へ結果（内定）通知
令和10(2028)年度上半期（予定）	第1期分譲街区の土地引渡し
令和10(2028)年度下半期（予定）	第2期分譲街区の土地引渡し

