

物件番号	3
------	---

物 件 調 書

令和3（2021）年3月作成

所在地	矢板市木幡字井戸尻1114番10 外		最低売却価格	4,930,000円	
地積	331.19㎡	地目	宅地	形状	ほぼ長方形
道路幅員及び 路面と概ね等高	西側幅員約14.5mの舗装市道（境林下太田1号線、建築基準法第42条第1項第1号道路）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域			
	用途地域	なし	特別用途地区	なし	
	建ぺい率	指定：60%	容積率	指定：200%	
	高度地区	なし	防火地域	なし	
	日影規制	あり	その他の規制	なし	
私道の負担等		負担の有無	無	負担等の内容	
供給施設 状況	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株) 栃木カスタマーセンター		0120-995-111
	上水道	有	矢板市上下水道事務所水道課		0287-44-1511
	下水道	無	-		-
	都市ガス	無	-		-
交通機関	JR宇都宮線「矢板駅」から南方約2.1km				
公共施設	市立川崎小学校	0.35km	ヨークベニマル矢板店	1.0km	
	市立矢板中学校	2.8km			
	矢板市役所	2.1km			
	国際医療福祉大学塩谷病院	0.9km			
近隣の状況	旧県道沿いに農家住宅、戸建住宅等が見られる住宅地域				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・外筆：字宿ノ内1144番5 ・令和2（2020）年3月まで駐在所敷地として使用していた。 ・一部基礎を含み、敷地は現状有姿のまま引き渡しとなる。 ・上水道の使用については、口径20mmが休止扱いのため、開始届等の手続きが必要であり手続きに要する費用については、購入者の負担となる。 ・敷地の一部が、周知の埋蔵文化財包蔵地「木幡南（遺跡番号396、縄文・中世時代、散布地）」に含まれている。 				

案内図



表題部 (土地の表示)		調製	平成13年6月11日	不動産番号	0602005098049
地図番号	L3-45-3、55-1	筆界特定	余白		
所在	矢板市木幡字宿ノ内			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1144番5	畑	69		1144番3から分筆 〔昭和62年12月16日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成13年6月11日	
余白	宅地	69	14	②年月日不詳地目変更 ③錯誤 国土調査による成果 〔平成19年12月20日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和62年12月15日 第8089号	原因 昭和62年12月14日売買 所有者 栃木県 順位2番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成13年6月11日



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

(宇都宮地方法務局大田原支局管轄)

令和2年1月30日

宇都宮地方法務局

登記官

古屋政人



表題部 (土地の表示)		調製	平成13年6月11日	不動産番号	0602005097944
地図番号	L3-45-3、55-1	筆界特定	余白		
所在	矢板市木幡字井戸尻			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1114番10	宅地	186	48	1114番1から分筆 〔昭和62年12月16日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成13年6月11日	
余白	余白	262	05	③錯誤 ③1114番12を合筆 国土調査による成果 〔平成19年12月20日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和62年12月15日 第8089号	原因 昭和62年12月14日売買 所有者 栃木県 順位2番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成13年6月11日
2	合併による所有権登記	余白	所有者 栃木県 平成19年12月20日登記

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(宇都宮地方法務局大田原支局管轄)

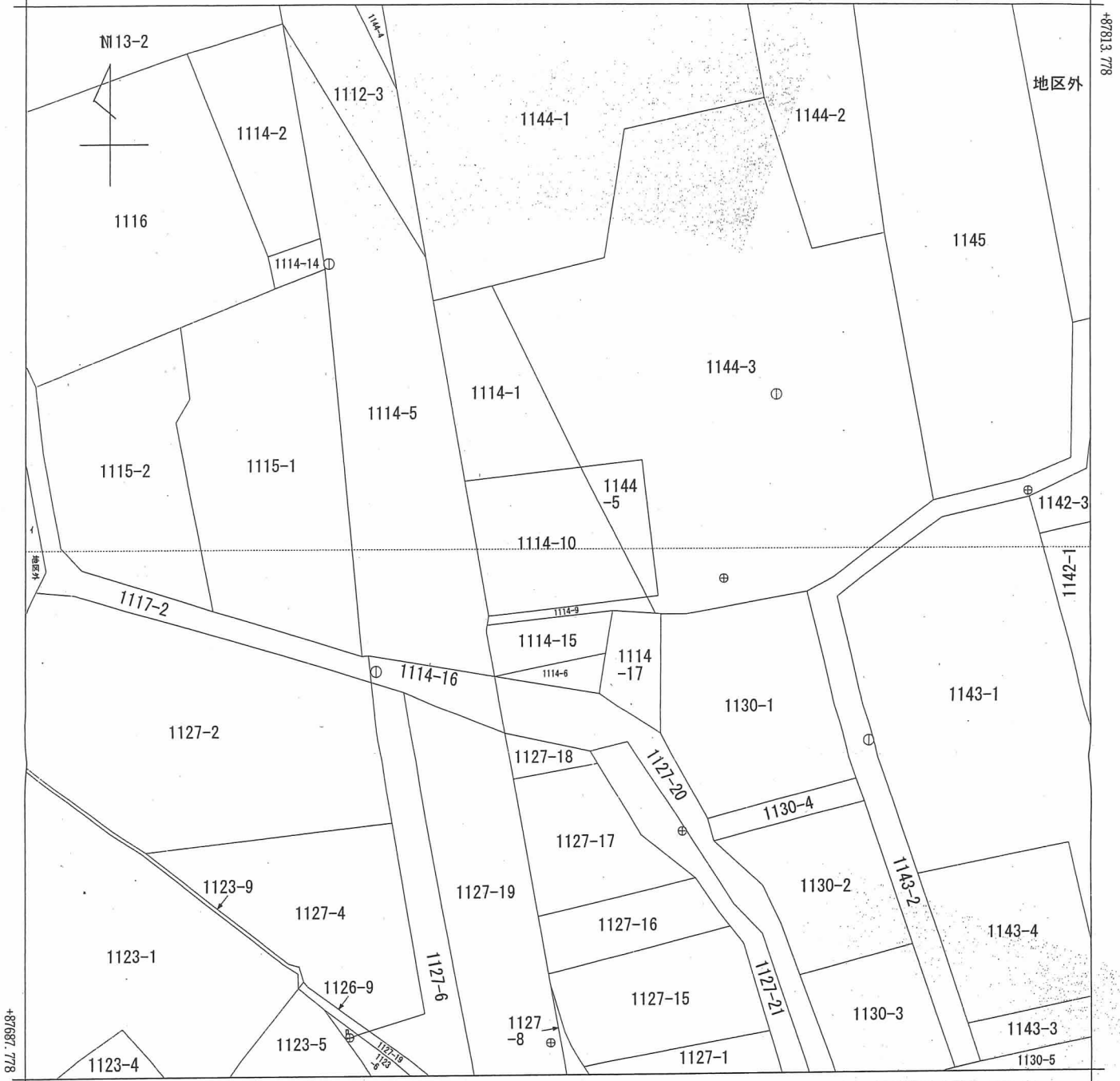
令和元年9月18日

宇都宮地方法務局

登記官

古屋政人





+8411.666 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (touhokutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出
木幡

請求部	所在	矢板市木幡字井戸尻				地番	1114番10			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成17年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局大田原支局管轄)

令和元年9月18日

宇都宮地方法務局

登記官

古屋政人



物 件 写 真



対象物件の北西側から南東方を見て撮影



対象物件の南西側から北東方を見て撮影